



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 566 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEGRENDA AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		33 719	21 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 719</b>	<b>21 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 281</b>	<b>-21 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 058
Annen rentekostnad		35 984	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 984</b>	<b>14 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 984</b>	<b>-14 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 297</b>	<b>-35 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 297</b>	<b>-35 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 297	-35 115



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	327 784	327 784
Sum varige driftsmidler		327 784	327 784
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		327 784	327 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 021	327 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 021	327 950
Sum omløpsmidler		236 021	327 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 805</b>	<b>655 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	94 779	115 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 779</b>	<b>-115 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 221</b>	<b>-15 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		550 042	514 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>550 042</b>	<b>514 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 542	156 752
Betalbar skatt	7, 8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 542</b>	<b>156 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 584</b>	<b>670 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 805</b>	<b>655 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 566 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEGRENDA AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 566 970  
EPLEGRENDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		33 719	21 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 719</b>	<b>21 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 281</b>	<b>-21 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 058
Annen rentekostnad		35 984	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 984</b>	<b>14 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 984</b>	<b>-14 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 297</b>	<b>-35 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 297</b>	<b>-35 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 297	-35 115



Organisasjonsnr: 931 566 970  
EPLEGRENDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	327 784	327 784
Sum varige driftsmidler		327 784	327 784
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		327 784	327 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 021	327 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 021	327 950
Sum omløpsmidler		236 021	327 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 805</b>	<b>655 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	94 779	115 076
Sum opptjent egenkapital		-94 779	-115 076



Sum egenkapital	5 221	-15 076
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	550 042	514 058
Sum annen langsiktig gjeld 6	550 042	514 058
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 542	156 752
Betalbar skatt 7, 8	0	0
Sum kortsiktig gjeld	8 542	156 752
<b>Sum gjeld</b>	<b>558 584</b>	<b>670 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>563 805</b>	<b>655 734</b>



Organisasjonsnr: 931 566 970  
EPLEGRENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327784.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327784.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosjekteringskostnader i forkant av byggeprosjekt er balanseført anlegg under utførelse i 2024.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Eierselskap har lånt inn kapital for å sikre likviditet. Gjeldskonvertering vurderes i 2026.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EPLEGRENDA AS**

931566970

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EPLEGRENDA AS  
931 566 970

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 719	-21 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 719</b>	<b>-21 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 281</b>	<b>-21 057</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-14 058
Annen rentekostnad		-35 984	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 984</b>	<b>-14 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 984</b>	<b>-14 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 297</b>	<b>-35 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		20 297	-35 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 297</b>	<b>-35 115</b>



EPLEGRENDA AS  
931 566 970

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	327 784	327 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 784</b>	<b>327 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 784</b>	<b>327 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 021	327 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 021</b>	<b>327 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 021</b>	<b>327 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 805</b>	<b>655 734</b>



EPLEGRENDA AS  
931 566 970

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-94 779	-115 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 779</b>	<b>-115 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 221</b>	<b>-15 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		550 042	514 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>550 042</b>	<b>514 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 542	156 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 542</b>	<b>156 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 584</b>	<b>670 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 805</b>	<b>655 734</b>

KONGSBERG, 06.02.2026

Morten Hotvedt  
styrets leder

Per Christian Vanebo  
daglig leder



EPLEGRENDA AS  
931 566 970

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	327 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>327 784</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>327 784</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosjekteringskostnader i forkant av byggeprosjekt er balanseført anlegg under utførelse i 2024.



## EPLEGRENDA AS

931 566 970

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eneo Eiendom AS	90 100	90,10	Ordinære
Vanebo Holding AS	9 900	9,90	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-115 076	-15 076
Årsresultat	0	20 297	20 297
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-94 779</b>	<b>5 221</b>

#### Mer om egenkapital

Egenkapital er sikret med innlån fra eier i 2024. Gjeldskonvertering vurderes i 2025 om situasjonen ikke bedres.

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Eierselskap har lånt inn kapital for å sikre likviditet. Gjeldskonvertering vurderes i 2026.

### Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	20 297	-35 115
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 297	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 115</b>

### Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-115 076	-94 779	-20 297
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-115 076</b>	<b>-94 779</b>	<b>-20 297</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 076	94 779	20 297
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**EPLEGRENDA AS**

931566970

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EPLEGRENDA AS  
931 566 970



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 719	-21 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 719</b>	<b>-21 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 281</b>	<b>-21 057</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-14 058
Annen rentekostnad		-35 984	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 984</b>	<b>-14 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 984</b>	<b>-14 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 297</b>	<b>-35 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		20 297	-35 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 297</b>	<b>-35 115</b>



EPLEGRENDA AS  
931 566 970



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	327 784	327 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 784</b>	<b>327 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 784</b>	<b>327 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 021	327 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 021</b>	<b>327 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 021</b>	<b>327 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 805</b>	<b>655 734</b>



EPLEGRENDA AS  
931 566 970



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-94 779	-115 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 779</b>	<b>-115 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 221</b>	<b>-15 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		550 042	514 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>550 042</b>	<b>514 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 542	156 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 542</b>	<b>156 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 584</b>	<b>670 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 805</b>	<b>655 734</b>

KONGSBERG, 06.02.2026

Morten Holvedt  
styrets leder

Per Christian Vanebo  
daglig leder



EPLEGRENDA AS  
931 566 970



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	327 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>327 784</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>327 784</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosjekteringskostnader i forkant av byggeprosjekt er balanseført anlegg under utførelse i 2024.



EPLEGRENDA AS  
931 566 970

## Note 4 - Aksjekapital

 BankID Signing  
Per Christian Vanebo (Eplegrer)  
2026-02-08  
 BankID Signing  
Morten Holvred  
2026-02-09

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eneo Eiendom AS	90 100	90,10	Ordinære
Vanebo Holding AS	9 900	9,90	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-115 076	-15 076
Årsresultat	0	20 297	20 297
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-94 779</b>	<b>5 221</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapital er sikret med innlån fra eier i 2024. Gjeldskonvertering vurderes i 2025 om situasjonen ikke bedres.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Eierselskap har lånt inn kapital for å sikre likviditet. Gjeldskonvertering vurderes i 2026.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	20 297	-35 115
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 297	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 115</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-115 076	-94 779	-20 297
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-115 076</b>	<b>-94 779</b>	<b>-20 297</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 076	94 779	20 297
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Ordinær generalforsamling for 931566970 EPLEGRENDA AS

### Behandling av årsregnskap for 2025

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i EPLEGRENDA AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i EPLEGRENDA AS