



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 694 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 30
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 173 080	4 872 000
Sum inntekter		5 173 080	4 872 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	546 288	546 288
Annen driftskostnad	2	484 957	238 844
Sum kostnader		1 031 245	785 132
Driftsresultat		4 141 835	4 086 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 600
Annen renteinntekt		484	963
Sum finansinntekter		484	17 563
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		264	17 563
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142 099	4 104 432
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 048	902 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 213 147	3 201 457
Årsresultat	5	4 213 147	3 201 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 213 147	3 201 457
Totalresultat		4 213 147	3 201 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 100 000	
Konsernbidrag			3 198 000
Udekket tap		21 801	3 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		91 345	
Sum overføringer og disponeringer		4 213 147	3 201 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	3	12 238 963	12 785 251
Sum varige driftsmidler		12 238 963	12 785 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 238 963	12 785 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Skyldig/til gode MVA		14 140	11 588
Konsernfordringer	7, 7	4 066 849	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	154 132	154 132
Sum fordringer		4 235 121	165 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 776	5 265 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 776	5 265 441
Sum omløpsmidler		6 056 897	5 431 161
SUM EIENDELER		18 295 860	18 216 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	12 768 261	
Annen innskutt egenkapital	5	328 656	200 000
Sum innskutt egenkapital		13 156 917	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 345	
Udekket tap	5		21 801
Sum opptjent egenkapital		91 345	-21 801
Sum egenkapital		13 248 262	208 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	947 598	982 358
Sum avsetninger for forpliktelser		947 598	982 358
Annen langsiktig gjeld			
Fusjonsgjeld Strømme Gruppen AS	7		12 798 261
Sum annen langsiktig gjeld			12 798 261
Sum langsiktig gjeld		947 598	13 780 619
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		98 095
Betalbar skatt	6		29 499
Utbytte	7	4 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		4 100 000
Mellomværende Toma Mat AS	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 100 000	4 227 594
Sum gjeld		5 047 598	18 008 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 295 860	18 216 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525764

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 694 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 30
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 920 694 942
STRØMME GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 173 080	4 872 000
Sum inntekter		5 173 080	4 872 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	546 288	546 288
Annen driftskostnad	2	484 957	238 844
Sum kostnader		1 031 245	785 132
Driftsresultat		4 141 835	4 086 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 600
Annen renteinntekt		484	963
Sum finansinntekter		484	17 563
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		264	17 563
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142 099	4 104 432
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 048	902 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 213 147	3 201 457
Årsresultat	5	4 213 147	3 201 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 213 147	3 201 457
Totalresultat		4 213 147	3 201 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 100 000	
Konsernbidrag			3 198 000
Udekket tap		21 801	3 457
Avsatt til annen egenkapital		91 345	
Sum overføringer og disponeringer		4 213 147	3 201 457



Organisasjonsnr: 920 694 942
STRØMME GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Næringsbygg 3 12 238 963 12 785 251

Sum varige driftsmidler 12 238 963 12 785 251

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

Sum anleggsmidler 12 238 963 12 785 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Skyldig/til gode MVA 14 140 11 588

Konsernfordringer 7, 7 4 066 849

Krav på innbetaling av selskapskapital 7 154 132 154 132

Sum fordringer 4 235 121 165 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 821 776 5 265 441

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 821 776 5 265 441

Sum omløpsmidler 6 056 897 5 431 161

SUM EIENDELER 18 295 860 18 216 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 60 000 30 000

Overkurs 5 12 768 261

Annen innskutt egenkapital 5 328 656 200 000

Sum innskutt egenkapital 13 156 917 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 91 345



Udekket tap	5		21 801
Sum opptjent egenkapital		91 345	-21 801
Sum egenkapital		13 248 262	208 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	947 598	982 358
Sum avsetninger for forpliktelser		947 598	982 358
Annen langsiktig gjeld			
Fusjonsgjeld Strømme Gruppen AS	7		12 798 261
Sum annen langsiktig gjeld			12 798 261
Sum langsiktig gjeld		947 598	13 780 619
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		98 095
Betalbar skatt	6		29 499
Utbytte	7	4 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		4 100 000
Mellomværende Toma Mat AS	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 100 000	4 227 594
Sum gjeld		5 047 598	18 008 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 295 860	18 216 412



Organisasjonsnr: 920 694 942
STRØMME GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømme Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Strømme Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 694 942



Resultatregnskap
Strømme Gruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 173 080	4 872 000
Sum driftsinntekter		5 173 080	4 872 000
Avskrivninger	3	546 288	546 288
Annen driftskostnad	2	484 957	238 844
Sum driftskostnader		1 031 245	785 132
Driftsresultat		4 141 835	4 086 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 600
Annen renteinntekt		484	963
Annen rentekostnad		220	0
Resultat av finansposter		264	17 563
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142 099	4 104 432
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 048	902 975
Ordinært resultat		4 213 147	3 201 457
Årsresultat	5	4 213 147	3 201 457
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 801	3 457
Avsatt til utbytte		4 100 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	3 198 000
Avsatt til annen egenkapital		91 345	0
Sum overføringer		4 213 147	3 201 457



Balanse

Strømme Gruppen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	3	<u>12 238 963</u>	<u>12 785 251</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 238 963</u>	<u>12 785 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 238 963</u>	<u>12 785 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Skyldig/til gode MVA		14 140	11 588
Mellomværende Strømme Gruppen AS	7	3 901 905	0
Konsernfordring	7	164 944	0
Mellomværende Toma Mat AS	7	154 132	154 132
Sum fordringer		<u>4 235 121</u>	<u>165 720</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 776	5 265 441
Sum omløpsmidler		<u>6 056 897</u>	<u>5 431 161</u>
Sum eiendeler		<u>18 295 860</u>	<u>18 216 412</u>



Balanse

Strømme Gruppen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	12 768 261	0
Annen innskutt egenkapital	5	328 656	200 000
Sum innskutt egenkapital		13 156 917	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 345	0
Udekket tap	5	0	-21 801
Sum opptjent egenkapital		91 345	-21 801
Sum egenkapital		13 248 262	208 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	947 598	982 358
Sum avsetning for forpliktelser		947 598	982 358
Fusjonsgjeld Strømme Gruppen AS	7	0	12 798 261
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 798 261
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende Strømme Gruppen AS	7	0	98 095
Betalbar skatt	6	0	29 499
Utbytte	7	4 100 000	0
Skyldig konsernbidrag	7	0	4 100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 100 000	4 227 594
Sum gjeld		5 047 598	18 008 213
Sum egenkapital og gjeld		18 295 860	18 216 412

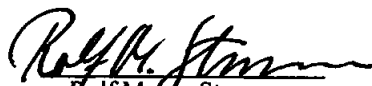


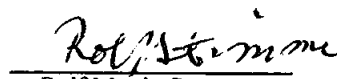
Balanse

Strømme Gruppen Eiendom AS

Haugesund - 17.3.2021

Styret i Strømme Gruppen Eiendom AS


Rolf Magne Strømme
styreleder/daglig leder


Rolf Martin Strømme
styremedlem



Strømme Gruppen Eiendom AS

920 694 942

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisor

Strømme Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 20 800 og 15 900 for annen bistand i 2020.



Strømme Gruppen Eiendom AS

920 694 942

Årsregnskap 2020

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 305 651	24 305 651
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 305 651	24 305 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 066 689	12 066 689
= Bokført verdi 31.12.20	12 238 962	12 238 962
Årets ordinære avskrivninger	546 316	546 316
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømme Gruppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømme Gruppen AS	300	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	200 000	-21 801	208 199
Pr 01.01.2020	30 000	0	200 000	-21 801	208 199
Årets resultat				4 213 147	4 213 147
Utbytte				-4 100 000	-4 100 000
Kapitalforhøyelse	30 000	12 768 261			12 798 261
Konsernbidrag mottatt			128 656		128 656
Pr 31.12.2020	60 000	12 768 261	328 656	91 345	13 248 262



Strømme Gruppen Eiendom AS

920 694 942

Årsregnskap 2020

Noter

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	931 504
Endring i utsatt skatt	-71 048	-28 529
Skattekostnad ordinært resultat	-71 048	902 975
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 142 099	4 104 432
Permanente forskjeller	-4 465 044	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 001	129 678
Mottatt konsernbidrag	164 944	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 100 000
Skattepliktig inntekt	0	134 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 288	931 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-902 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 288	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 499

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 307 263	4 465 264	158 001
Sum	4 307 263	4 465 264	158 001
Grunnlag for utsatt skatt	4 307 263	4 465 264	158 001
Utsatt skatt (22 %)	947 598	982 358	34 760



Strømme Gruppen Eiendom AS **920 694 942**

Årsregnskap 2020

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Strømme Gruppen AS	4 066 849	-98 095
Fordring Toma Mat AS	154 132	154 132
Sum	4 220 981	56 037
Gjeld		
Fusjonsgjeld Strømme Gruppen AS	0	12 798 261
Konsernbidrag/utbytte	4 100 000	4 100 000
Sum	4 100 000	16 898 261



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømme Gruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømme Gruppen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 213 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4EFTB-EM1CM-7CKST-OKYOZ-V1OVO-7NK7U



Revisors beretning - 2020
Strømme Gruppen Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 18. mars 2021
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentno: 4EFT1B-EM1 CM-7CKST-OKYOZ-V1OVO-7NK7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-18 16:56:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4EFTB-EMT CM-7CKST-OKYOZ-VTQVO-7NK7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>