



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 2B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 095	23 567
Annen driftsinntekt		573 069	808 682
Sum inntekter		601 163	832 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 640	5 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 864	214 200
Annen driftskostnad		225 930	130 731
Sum kostnader		463 434	350 251
Driftsresultat		137 729	481 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 079	1 683
Annen finansinntekt		2 062	1 441
Sum finansinntekter		4 141	3 124
Annen rentekostnad		172 570	151 987
Sum finanskostnader		172 570	151 987
Netto finans		-168 429	-148 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 699	333 135
Skattekostnad på resultat		-6 518	73 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 181	259 857
Årsresultat		-24 181	259 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 181	259 857
Totalresultat		-24 181	259 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 181	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			259 857
Sum overføringer og disponeringer		-24 181	259 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		121 444	101 285
Sum immaterielle eiendeler		121 444	101 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 238 035	3 461 399
Maskiner og anlegg	2	10 699	14 199
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 248 734	3 475 598
Sum anleggsmidler		3 370 178	3 576 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 139	29 722
Andre kortsiktige fordringer		17 437	77 351
Sum fordringer		32 576	107 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 137	110 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 137	110 212
Sum omløpsmidler		112 712	217 286
SUM EIENDELER		3 482 891	3 794 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		890 809	890 809
Sum innskutt egenkapital		1 245 809	1 245 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 181	
Sum opptjent egenkapital		-24 181	
Sum egenkapital		1 221 627	1 245 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 972 409	2 247 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 409	2 247 993
Sum langsiktig gjeld		1 972 409	2 247 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 471	18 611
Betalbar skatt		13 641	45 713
Skyldig offentlige avgifter		7 674	79 506
Kortsiktig konserngjeld		156 537	156 537
Annen kortsiktig gjeld		107 531	
Sum kortsiktig gjeld		288 855	300 367
Sum gjeld		2 261 264	2 548 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 891	3 794 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338745

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 2B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 095	23 567
Annen driftsinntekt		573 069	808 682
Sum inntekter		601 163	832 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 640	5 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 864	214 200
Annen driftskostnad		225 930	130 731
Sum kostnader		463 434	350 251
Driftsresultat		137 729	481 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 079	1 683
Annen finansinntekt		2 062	1 441
Sum finansinntekter		4 141	3 124
Annen rentekostnad		172 570	151 987
Sum finanskostnader		172 570	151 987
Netto finans		-168 429	-148 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 699	333 135
Skattekostnad på resultat		-6 518	73 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 181	259 857
Årsresultat		-24 181	259 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 181	259 857
Totalresultat		-24 181	259 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 181	
Avsatt til annen egenkapital			259 857
Sum overføringer og disponeringer		-24 181	259 857



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		121 444	101 285
Sum immaterielle eiendeler		121 444	101 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	3 238 035	3 461 399
Maskiner og anlegg	2	10 699	14 199
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 248 734	3 475 598

Sum anleggsmidler		3 370 178	3 576 883
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 139	29 722
Andre kortsiktige fordringer		17 437	77 351
Sum fordringer		32 576	107 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 137	110 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 137	110 212

Sum omløpsmidler		112 712	217 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 482 891	3 794 169
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		890 809	890 809
Sum innskutt egenkapital		1 245 809	1 245 809

Opptjent egenkapital



Udekket tap	24 181	
Sum opptjent egenkapital	-24 181	
Sum egenkapital	1 221 627	1 245 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 972 409	2 247 993
Sum annen langsiktig gjeld	1 972 409	2 247 993
Sum langsiktig gjeld	1 972 409	2 247 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 471	18 611
Betalbar skatt	13 641	45 713
Skyldig offentlige avgifter	7 674	79 506
Kortsiktig konserngjeld	156 537	156 537
Annen kortsiktig gjeld	107 531	
Sum kortsiktig gjeld	288 855	300 367
Sum gjeld	2 261 264	2 548 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 482 891	3 794 169



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 066 444



RESULTATREGNSKAP

SØRLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 095	23 567
Annen driftsinntekt		573 069	808 682
Sum driftsinntekter		601 163	832 248
Lønnskostnad	1	10 640	5 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 864	214 200
Annen driftskostnad		225 930	130 731
Sum driftskostnader		463 434	350 251
Driftsresultat		137 729	481 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 079	1 683
Annen finansinntekt		2 062	1 441
Annen rentekostnad		172 570	151 987
Resultat av finansposter		-168 429	-148 863
Resultat før skattekostnad		-30 699	333 135
Skattekostnad på resultat		-6 518	73 278
Årsresultat		-24 181	259 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	259 857
Overført til udekket tap		24 181	0
Sum overføringer		-24 181	259 857



BALANSE

SØRLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		121 444	101 285
Sum immaterielle eiendeler		121 444	101 285
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 238 035	3 461 399
Maskiner og anlegg	2	10 699	14 199
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 248 734	3 475 598
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 370 178	3 576 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 139	29 722
Andre kortsiktige fordringer		17 437	77 351
Sum fordringer		32 576	107 073
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 137	110 212
Sum omløpsmidler		112 712	217 286
Sum eiendeler		3 482 891	3 794 169



BALANSE

SØRLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		890 809	890 809
Sum innskutt egenkapital		1 245 809	1 245 809
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-24 181	0
Sum opptjent egenkapital		-24 181	0
Sum egenkapital		1 221 627	1 245 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 972 409	2 247 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 409	2 247 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 471	18 611
Betalbar skatt		13 641	45 713
Skyldig offentlige avgifter		7 674	79 506
Konserngjeld		156 537	156 537
Annen kortsiktig gjeld		107 531	0
Sum kortsiktig gjeld		288 855	300 367
Sum gjeld		2 261 264	2 548 360
Sum egenkapital og gjeld		3 482 891	3 794 169

Kyrksæterøra, 24.02.2025
Styret i Sørli Eiendom AS

Aage Sørli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	10 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	640	320
Sum	10 640	5 320

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 155 982	17 999	5 173 981
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 155 982	17 999	5 173 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 906 783	7 300	1 914 083
= Bokført verdi 31.12.24	3 249 199	10 699	3 259 898
Årets ordinære avskrivninger	212 200	3 500	215 700
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 3 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 972 409	2 247 993
Sum	1 972 409	2 247 993
Eindom	3 238 035	3 238 035
Sum	3 238 035	3 238 035

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

2024	2023
643 682	245 566