



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønnes 5
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 436	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		124 306	114 752
Sum kostnader		321 742	173 752
Driftsresultat		182 258	330 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	840
Sum finansinntekter		746	840
Annen rentekostnad		48	563
Annen finanskostnad		1	2 131
Sum finanskostnader		49	2 694
Netto finans		697	-1 854
Ordinært resultat før skattekostnad		182 955	328 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 852	70 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 103	257 924
Årsresultat		149 103	257 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 103	257 924
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		149 103	57 924
Sum overføringer og disponeringer		149 103	257 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	4	1 950 048	2 009 048
Sum varige driftsmidler		1 950 048	2 009 048
Sum anleggsmidler		1 950 048	2 009 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 187	140 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 187	140 137
Sum omløpsmidler		156 187	140 137
SUM EIENDELER		2 106 235	2 149 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	504 778	504 778
Sum innskutt egenkapital		704 778	704 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 896	693 794
Sum opptjent egenkapital		842 896	693 794
Sum egenkapital		1 547 674	1 398 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 263	191 861
Sum avsetninger for forpliktelser		181 263	191 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		100 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		281 263	311 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 382	64 681
Betalbar skatt	3	44 450	80 394
Skyldig offentlige avgifter		117 406	93 677
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		75 060	
Sum kortsiktig gjeld		277 298	438 752
Sum gjeld		558 561	750 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 235	2 149 185



Årsregnskap 2018
for
Tangen Eiendom AS
org. nr 991443533



TANGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	138 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		124 306	114 752
Sum driftskostnader		321 742	173 752
DRIFTSRESULTAT		182 258	330 248
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		746	840
Sum finansinntekter		746	840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48	563
Annen finanskostnad		1	2 131
Sum finanskostnader		49	2 694
NETTO FINANSPOSTER		697	(1 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 955	328 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 852	70 470
ORDINÆRT RESULTAT		149 103	257 924
ARSRESULTAT		149 103	257 924
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		149 103	57 924
SUM OVERFØRINGER		149 103	257 924



TANGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	4	1 950 048	2 009 048
Sum anleggsmidler		1 950 048	2 009 048
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 187	140 137
Sum omløpsmidler		156 187	140 137
SUM EIENDELER		2 106 235	2 149 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	504 778	504 778
Sum innskutt egenkapital		704 778	704 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 896	693 794
Sum opptjent egenkapital		842 896	693 794
Sum egenkapital		1 547 674	1 398 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	181 263	191 861
Sum avsetning for forpliktelser		181 263	191 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		100 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 382	64 681
Betalbar skatt	3	44 450	80 394
Skyldig offentlige avgifter		117 406	93 677
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		75 060	0
Sum kortsiktig gjeld		277 298	438 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 235	2 149 185

Arendal 07.03.2019

Jan Ole Nyland
StyreformannMagnus Thorbjørnsen
styremedlem



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (23%) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det ble etablert utsatt skatt i forbindelse med omdannelsen fra ansvarlig selskap til aksjeselskap. Dette i forbindelse med etablering av overkursfondet, da de skattemessige forskjeller ble behandlet som ikke innbetalt egenkapital og tillagt overkursfondet.



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Styrets formann har i 2018 ikke fått utbetalt godtgjørelse for sitt arbeid i selskapet for årene 2017 og 2018. Godtgjørelse for begge år er tilsammen kostnadsført med bto. kr 138.436.-

Det er ingen hele årsverk i bedriften, kun deltid. Da det er mindre enn en full stilling er det ikke krav til obl.tjenestepensjon. Selskapet kjøper sitt behov for vaktmester og vedlikeholdstjenester eksternt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 824 283
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 824 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.124.283
+ Ordinære avskrivninger	59 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 183.283
Balanseført verdi pr 31/12	1 641.000
Procentsats for ord.avskr	2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	182 955
Permanente og andre forskjeller	48
Endring i midlertidige forskjeller	10 256
Inntekt	193 259
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	44 450
= Sum betalbar skatt	44 450
+ endring i utsatt skatt	-10 598
= Ordinær skattekostnad	33 852



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler	823 924	834 180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	823 924	834 180
Balanseført utsatt skatt	181 263	191 861

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld er innfridd i 2017 og det er følgelig ikke lenger pantsettelse til långiver på eiendommen .

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 53 075 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1.000,00 - tilsammen kr 200.000,00 i aksjekapital.

Aksjene eies av Chris Invest AS med 100 aksjer a kr 1.000,00 og av Magnus Thorbjørnsen med 100 aksjer a kr 1.000,00.

Note 7 - Overkursfond

Selskapet Tangen Eiendom ANS ble omdannet ihht. skattelovens § 11-20 ved forskrift av 19.november 1999 nr 1158. Omdannelsen skjedde 28.06.2007 ihht. reglene om skattefri omdannelse av ansvarlig selskap til aksjeselskap. Differanse mellom skattemessig og regnskapsmessig verdi kr 701.081 minus latent utsatt skatteforpliktelse kr 196.303,- netto kr 504.778,00 er overført overkursfond.