



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 862 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Økernveien 9 0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vilde Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 000	39 000
Sum kostnader		38 000	39 000
Driftsresultat		-38 000	-39 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	2 000
Sum finanskostnader		7 000	3 000
Netto finans		-7 000	-3 000
Resultat før skattekostnad		-45 000	-41 000
Skattekostnad		-10 000	-9 000
Årsresultat		-35 000	-32 000
Totalresultat		-35 000	-32 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 000	-32 000
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	-32 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 000	9 000
Sum immaterielle eiendeler		19 000	9 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		94 000	84 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 000	20 000
SUM EIENDELER		114 000	104 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-69 000	-34 000
Sum opptjent egenkapital		-69 000	-34 000
Sum egenkapital		-39 000	-4 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		153 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld		153 000	108 000
Sum gjeld		153 000	108 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 000	104 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549512

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 862 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 923 862 846
SPORVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 000	39 000
Sum kostnader		38 000	39 000
Driftsresultat		-38 000	-39 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	2 000
Sum finanskostnader		7 000	3 000
Netto finans		-7 000	-3 000
Resultat før skattekostnad		-45 000	-41 000
Skattekostnad		-10 000	-9 000
Årsresultat		-35 000	-32 000
Totalresultat		-35 000	-32 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 000	-32 000
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	-32 000



Organisasjonsnr: 923 862 846
SPORVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 000	9 000
Sum immaterielle eiendeler		19 000	9 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		94 000	84 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 000	20 000
SUM EIENDELER		114 000	104 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-69 000	-34 000
Sum opptjent egenkapital		-69 000	-34 000
Sum egenkapital		-39 000	-4 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	153 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld	153 000	108 000
Sum gjeld	153 000	108 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 000	104 000



Organisasjonsnr: 923 862 846
SPORVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sporveien Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Hansen, Margrete	BANKID	2025-05-20 15:28 GMT+02
Tangen, Ole-Anders	BANKID	2025-05-12 11:58 GMT+02
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID	2025-05-07 14:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D05F4715FB7B4C4F91196D5883DA0541

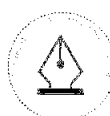


Årsregnskap 2024

Sporveien Eiendom AS



sporveien



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D05F4715FB7B4C4F91196D5883DA0541



Resultatregnskap

Sporveien Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	37 500	38 940
Sum driftskostnad		37 500	38 940
Driftsresultat		-37 500	-38 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		-37 500	-38 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 256	-2 321
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	-238
Sum finanskostnader		-7 256	-2 559
Sum netto finansposter		-44 756	-41 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 756	-41 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 846	-9 129
Ordinært resultat		-34 910	-32 370
Årsresultat		-34 910	-32 370
Overført annen egenkapital		-34 910	-32 370
Sum disponert		-34 910	-32 370

Sporveien Eiendom AS

Org.nummer: 923862846



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D05F4715FB7B4C4F91196D5883DA0541



Balansen

Eiendeler

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		19 322	9 476
Aksjer i datterselskap		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		94 322	84 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	20 002	20 002
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		20 002	20 002
Sum omløpsmidler		20 002	20 002
Sum eiendeler		114 324	104 478

Sporveien Eiendom AS

Org.nummer: 923862846



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D05F4715FB7B4C4F91196D5883DA0541



Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital	4	-68 510	-33 600
Sum opptjent egenkapital		-68 510	-33 600
Sum egenkapital		-38 510	-3 600
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Gjeld konsernkonto		152 834	108 078
Sum kortsiktig gjeld		152 834	108 078
Sum egenkapital og gjeld		114 324	104 478

Oslo 14.03.2025
Sporveien Eiendom AS

Margrete Hansen
Styrets leder

Ole-Anders Tangen
Styremedlem

Magnus Hellerud Rongved
Styremedlem

Sporveien Eiendom AS

Org.nummer: 923862846



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D05F4715FB7B4C4F91196D5883DA0541



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

Salgsinntekter

Innteksføring av leieinntekter skjer når levering ha funnet sted. Dette skjer i takt med bruk av leieobjektet i kontraktsfestet leieperiode.

Pensjoner

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Vurdering om klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Note 1 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Andre driftskostnader	37 500	38 940
Sum annen driftskostnad	37 500	38 940

Selskapet har ingen ansatte i ved årsslutt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon" da det ikke har vært ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.

Note 2 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller som inngår i

grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0
Fremførbart underskudd	-87 834	-43 078	-44 757
Utsatt skatt/skattefordel	-19 323	-9 477	-9 846

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skatteskostnad	-44 756	-41 199
Grunnlag for årets skattekostnad	-44 756	-41 199
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-44 756	-41 199
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i bala	-44 756	-41 199





Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-44 756	-41 499
Beregnet skattekostnad 22%	-9 846	-9 129
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	-9 846	-9 129

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernselskap	20 002	20 002
Sum	20 002	20 002
Herav fordringer som forfaller > 1 år	0	0
Gjeld		
Konsernkontoordning	152 834	108 078
Sum	152 834	108 078
Herav gjeld som forfaller > 1 år	0	0

Noter for Sporveien Eiendom AS

Org.nummer: 923862846



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D05F4715FB7B4C4F91196D5883DA0541



Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende NOK 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Sporveien AS	915 070 434	30	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet.

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	0	-33 600	-3 600
Overført fra årets resultat	0	0	-34 910	-34 910
Pr 31.12	30 000	0	-68 510	-38 510

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.

