



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Breck Sestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 199	750 910
Sum inntekter		813 199	750 910
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 072	81 072
Annen driftskostnad		244 626	202 446
Sum kostnader		325 698	283 518
Driftsresultat		487 502	467 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		54 926	83 675
Sum finanskostnader		54 926	83 675
Netto finans		-54 926	-83 663
Ordinært resultat før skattekostnad		432 576	383 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 167	84 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 409	299 245
Årsresultat	3	337 409	299 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 409	299 245
Totalresultat		337 409	299 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 409	299 245
Sum overføringer og disponeringer		337 409	299 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 268 368	4 349 440
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 268 368	4 349 440
Sum anleggsmidler		4 268 368	4 349 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		427 596	408 986
Andre kortsiktige fordringer		5 363	
Sum fordringer		432 959	408 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 386	34 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 386	34 752
Sum omløpsmidler		451 345	443 738
SUM EIENDELER		4 719 713	4 793 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 838	1 533 430
Sum opptjent egenkapital		1 870 838	1 533 430
Sum egenkapital	3	1 972 838	1 635 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	294 862	289 001
Sum avsetninger for forpliktelser		294 862	289 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 221 490	2 509 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 490	2 509 914
Sum langsiktig gjeld		2 516 352	2 798 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 528	284 645
Betalbar skatt	2	89 306	74 188
Annen kortsiktig gjeld		125 688	
Sum kortsiktig gjeld		230 522	358 833
Sum gjeld		2 746 874	3 157 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 713	4 793 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765740

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Breck Sestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 199	750 910
Sum inntekter		813 199	750 910
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 072	81 072
Annen driftskostnad		244 626	202 446
Sum kostnader		325 698	283 518
Driftsresultat		487 502	467 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		54 926	83 675
Sum finanskostnader		54 926	83 675
Netto finans		-54 926	-83 663
Ordinært resultat før skattekostnad		432 576	383 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 167	84 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 409	299 245
Årsresultat	3	337 409	299 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 409	299 245
Totalresultat		337 409	299 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 409	299 245
Sum overføringer og disponeringer		337 409	299 245



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 268 368 4 349 440

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 4 268 368 4 349 440

Sum anleggsmidler 4 268 368 4 349 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 427 596 408 986

Andre kortsiktige

fordringer 5 363

Sum fordringer 432 959 408 986

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 386 34 752

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 386 34 752

Sum omløpsmidler 451 345 443 738

SUM EIENDELER 4 719 713 4 793 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 870 838 1 533 430



Sum opptjent egenkapital		1 870 838	1 533 430
Sum egenkapital	3	1 972 838	1 635 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	294 862	289 001
Sum avsetninger for forpliktelses		294 862	289 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 221 490	2 509 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 490	2 509 914
Sum langsiktig gjeld		2 516 352	2 798 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 528	284 645
Betalbar skatt	2	89 306	74 188
Annen kortsiktig gjeld		125 688	
Sum kortsiktig gjeld		230 522	358 833
Sum gjeld		2 746 874	3 157 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 713	4 793 178



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 860 592



RESULTATREGNSKAP

VEKT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		813 199	750 910
Sum driftsinntekter		813 199	750 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 072	81 072
Annen driftskostnad		244 626	202 446
Sum driftskostnader		325 698	283 518
Driftsresultat		487 502	467 392
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		54 926	83 675
Resultat av finansposter		-54 926	-83 663
Ordinært resultat før skattekostnad		432 576	383 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 167	84 484
Ordinært resultat		337 409	299 245
Årsresultat	3	337 409	299 245
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		337 409	299 245
Sum overføringer		337 409	299 245



BALANSE

VEKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 268 368	4 349 440
Sum varige driftsmidler		4 268 368	4 349 440
Sum anleggsmidler		4 268 368	4 349 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		427 596	408 986
Andre kortsiktige fordringer		5 363	0
Sum fordringer		432 959	408 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 386	34 752
Sum omløpsmidler		451 345	443 738
Sum eiendeler		4 719 713	4 793 178

VEKT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VEKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 870 838	1 533 430
Sum opptjent egenkapital		1 870 838	1 533 430
Sum egenkapital	3	1 972 838	1 635 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	294 862	289 001
Sum avsetning for forpliktelser		294 862	289 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 221 490	2 509 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 490	2 509 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 528	284 645
Betalbar skatt	2	89 306	74 188
Annen kortsiktig gjeld		125 688	0
Sum kortsiktig gjeld		230 522	358 833
Sum gjeld		2 746 874	3 157 748
Sum egenkapital og gjeld		4 719 713	4 793 178

Larvik, 20.06.2022
Styret i Vekt Eiendom AS

Ebbe Christian Grønvold
Styremedlem

Knut Breck Sestøl
Styremedlem

Henriette Fanebust
Styreleder

Hårek Augestad Lysberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 079 742	5 079 742
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 079 742	5 079 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	811 374	811 374
= Bokført verdi 31.12.21	4 268 368	4 268 368
Årets ordinære avskrivninger	81 072	81 072
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 306	74 188
Endring i utsatt skatt	5 861	10 296
Skattekostnad ordinært resultat	95 167	84 484
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	432 576	383 729
Permanente forskjeller	0	291
Endring i midlertidige forskjeller	-26 641	-46 802
Skattepliktig inntekt	405 935	337 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 306	74 188
Sum betalbar skatt i balansen	89 306	74 188

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 340 285	1 313 644	-26 641
Sum	1 340 285	1 313 644	-26 641
Andre midlertidige forskjeller	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	1 340 284	1 313 643	-26 641
Utsatt skatt (22 %)	294 862	289 001	-5 861



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	102 000	1 533 430	1 635 430
Pr. 01.01.2021	102 000	1 533 430	1 635 430
Årets overskudd		337 409	337 409
Pr. 31.12.2021	102 000	1 870 839	1 972 839

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200	10,0	102 000
Sum	10 200		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dr Lysberg As	2 550	25,0	25,0
Dr. Fanebust AS	2 550	25,0	25,0
Ebbe Christian Grønvold	2 550	25,0	25,0
Kbsent As	2 550	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ebbe Christian Grønvold	Styremedlem	2 550
Totalt antall aksjer		2 550

Note 5 Lønnskostnader

Vekt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.