



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 101	774 510
Sum inntekter		832 101	774 510
Kostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	227 787	180 680
Sum kostnader		274 787	227 680
Driftsresultat		557 314	546 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 873	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 874	
Netto finans		-1 812	
Ordinært resultat før skattekostnad		555 502	546 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 251	130 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 753	416 187
Årsresultat		580 753	416 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		580 753	416 187
Sum overføringer og disponeringer		580 753	416 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	167 700	8 800
Sum immaterielle eiendeler		167 700	8 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 264 800	4 311 800
Sum varige driftsmidler		4 264 800	4 311 800
Sum anleggsmidler		4 432 500	4 320 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 062	14 600
Andre fordringer	5	185 782	50 000
Sum fordringer		234 844	64 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 951	154 018
Sum omløpsmidler		387 795	218 618
SUM EIENDELER		4 820 295	4 539 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 761 427	1 180 674
Sum opptjent egenkapital		1 761 427	1 180 674
Sum egenkapital		1 791 427	1 210 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 644 066	2 974 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 066	2 974 066
Sum langsiktig gjeld		2 644 066	2 974 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 658	10 242
Betalbar skatt	4	133 649	127 563
Annen kortsiktig gjeld	5	230 495	216 673
Sum kortsiktig gjeld		384 802	354 478
Sum gjeld		3 028 868	3 328 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 295	4 539 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462440

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 101	774 510
Sum inntekter		832 101	774 510
Kostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	227 787	180 680
Sum kostnader		274 787	227 680
Driftsresultat		557 314	546 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 873	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 874	
Netto finans		-1 812	
Ordinært resultat før skattekostnad		555 502	546 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 251	130 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 753	416 187
Årsresultat		580 753	416 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		580 753	416 187
Sum overføringer og disponeringer		580 753	416 187



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	167 700	8 800
Sum immaterielle eiendeler		167 700	8 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 264 800	4 311 800
Sum varige driftsmidler		4 264 800	4 311 800
Sum anleggsmidler		4 432 500	4 320 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 062	14 600
Andre fordringer	5	185 782	50 000
Sum fordringer		234 844	64 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 951	154 018
Sum omløpsmidler		387 795	218 618
SUM EIENDELER		4 820 295	4 539 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 761 427	1 180 674
Sum opptjent egenkapital		1 761 427	1 180 674
Sum egenkapital		1 791 427	1 210 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 644 066	2 974 066



Sum annen langsiktig gjeld		2 644 066	2 974 066
Sum langsiktig gjeld		2 644 066	2 974 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 658	10 242
Betalbar skatt	4	133 649	127 563
Annen kortsiktig gjeld	5	230 495	216 673
Sum kortsiktig gjeld		384 802	354 478
Sum gjeld		3 028 868	3 328 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 295	4 539 218



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Asfaltert parkeringsplass	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 448	4 982 073
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 448	4 982 073
Akk.avskrivning 31.12.	0	-717 273	-717 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 150 175	4 264 800
Årets avskrivninger	0	47 000	47 000
Økonomisk levetid		ca 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	133 649	127 563
Endring utsatt skatt	-158 900	3 080
Årets totale skattekostnad	<u>-25 251</u>	<u>130 643</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	555 502	546 830
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 000	33 000
Årets skattegrunnlag	<u>607 494</u>	<u>579 830</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	133 649	127 563
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-717 274	-670 274
Utestående fordringer	-45 000	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-762 274</u>	<u>-710 274</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-670 274
Sum	<u>-762 274</u>	<u>-40 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-167 700	-8 800

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-2 814 465	-3 107 592

Lån pr. 31.12.22
Lafton Eiendom AS kr. 2.644.066,-. Ikke renteberegnet.
Norderhovsgaten 19 AS kr. 103.526,-. Ikke renteberegnet.
Storgt 21 AS kr. 66.873,-. Renteberegnet kr. 1873,-

Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene. Nedbetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet.



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2022

Fordring pr. 31.12.22
Lafton Bolig AS kr 150.000,-
St. Olavs Gate Terrasse AS kr. 35.105,-
Ikke renteberegnet 2022.

<i>Fordring</i>	2022	2021
Fordring til selskap i samme konsern	185 105	50 000

Morselskapet Lafton Eiendom AS, org.nr. 922 907 897, har forretningskontor i Stangs gate 7, 3510 Hønefoss. Lafton Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor St. Olavsgate 7 & 9 AS inngår i konsernregnskapet.



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

 BankID Signing
Sindre Lafton
2023-05-23

 BankID Signing
Pål Lafton
2023-05-23

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		832 101	774 510
Driftskostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	227 787	180 680
Sum driftskostnader		274 787	227 680
Driftsresultat		557 314	546 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 873	0
Annen finanskostnad		1	0
Netto finansposter		-1 812	0
Ordinært resultat før skattekostnad		555 502	546 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 251	130 643
Årsresultat		580 753	416 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		580 753	416 187



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	167 700	8 800
Sum immaterielle eiendeler		167 700	8 800
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 264 800	4 311 800
Sum varige driftsmidler		4 264 800	4 311 800
Sum anleggsmidler		4 432 500	4 320 600
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 062	14 600
Andre fordringer	5	185 782	50 000
Sum fordringer		234 844	64 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 951	154 018
Sum omløpsmidler		387 795	218 618
Sum eiendeler		4 820 295	4 539 218



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 761 427	1 180 674
Sum opptjent egenkapital		<u>1 761 427</u>	<u>1 180 674</u>
Sum egenkapital		<u>1 791 427</u>	<u>1 210 674</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 644 066	2 974 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 644 066</u>	<u>2 974 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 658	10 242
Betalbar skatt	4	133 649	127 563
Annen kortsiktig gjeld	5	230 495	216 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>384 802</u>	<u>354 478</u>
Sum gjeld		<u>3 028 868</u>	<u>3 328 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 820 295</u>	<u>4 539 218</u>

Hønefoss, 23. mai 2023

Sindre Lafton
Styrets leder / Daglig leder

Pål Lafton
Styremedlem



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Asfaltet parkeringsplass	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 448	4 982 073
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 448	4 982 073
Akk.avskrivning 31.12.	0	-717 273	-717 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 150 175	4 264 800
Årets avskrivninger	0	47 000	47 000
Økonomisk levetid		ca 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	133 649	127 563
Endring utsatt skatt	-158 900	3 080
Årets totale skattekostnad	-25 251	130 643

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	555 502	546 830
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 000	33 000
Årets skattegrunnlag	607 494	579 830
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	133 649	127 563

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-717 274	-670 274
Utestående fordringer	-45 000	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-762 274	-710 274
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-670 274
Sum	-762 274	-40 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-167 700	-8 800

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-2 814 465	-3 107 592

Lån pr. 31.12.22
Lafton Eiendom AS kr. 2.644.066,-. Ikke renteberegnet.
Norderhovsgaten 19 AS kr. 103.526,-. Ikke renteberegnet.
Storgt 21 AS kr. 66.873,-. Renteberegnet kr. 1873,-

Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene. Nedbetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet.



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Noter til regnskapet for 2022

Fordring pr. 31.12.22
Lafton Bolig AS kr 150.000,-
St. Olavs Gate Terrasse AS kr. 35.105,-
Ikke renteberegnet 2022.

<i>Fordring</i>	2022	2021
Fordring til selskap i samme konsern	185 105	50 000

Morselskapet Lafton Eiendom AS, org.nr. 922 907 897, har forretningskontor i Stangs gate 7, 3510 Hønefoss. Lafton Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor St. Olavsgate 7 & 9 AS inngår i konsernregnskapet.