



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austtunsletta 142  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Tone Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 221	8 307
Sum kostnader		10 221	8 307
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 221</b>	<b>-8 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 493	20 535
Sum finansinntekter		20 493	20 535
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>20 493</b>	<b>20 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 272</b>	<b>12 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 272</b>	<b>12 228</b>
Annen egenkapital	2	10 272	12 228



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		405 503	405 503
Sum fordringer		405 503	405 503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 849	261 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 849	261 356
Sum omløpsmidler		687 352	666 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 352</b>	<b>666 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	629 401	619 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 401</b>	<b>619 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 401</b>	<b>649 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 580
Annen kortsiktig gjeld		27 951	16 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 951</b>	<b>17 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 951</b>	<b>17 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 352</b>	<b>666 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375257

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 623 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austtunsletta 142  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sissel Tone Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 623 042  
AUSTMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 221	8 307
Sum kostnader		10 221	8 307
Driftsresultat		-10 221	-8 307
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 493	20 535
Sum finansinntekter		20 493	20 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 493	20 535
Resultat før skattekostnad		10 272	12 228
Årsresultat		10 272	12 228
Annen egenkapital	2	10 272	12 228



Organisasjonsnr: 915 623 042  
AUSTMARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		405 503	405 503
Sum fordringer		405 503	405 503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 849	261 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 849	261 356
Sum omløpsmidler		687 352	666 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 352</b>	<b>666 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	629 401	619 129
Sum opptjent egenkapital		629 401	619 129



Sum egenkapital	659 401	649 129
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 580
Annen kortsiktig gjeld	27 951	16 150
Sum kortsiktig gjeld	27 951	17 730
Sum gjeld	27 951	17 730
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>687 352</b>	<b>666 859</b>



Organisasjonsnr: 915 623 042  
AUSTMARK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives  
Selskapets virksomhet består av aksjer og tomteutvikling, og drives i Stavanger kommune.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler  
som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**AUSTMARK EIENDOM AS**

915623042

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AUSTMARK EIENDOM AS  
915 623 042

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-10 221	-8 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 221</b>	<b>-8 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 221</b>	<b>-8 307</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 493	20 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 493</b>	<b>20 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 493</b>	<b>20 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 272</b>	<b>12 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	10 272	12 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 272</b>	<b>12 228</b>



AUSTMARK EIENDOM AS  
915 623 042

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		405 503	405 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 503</b>	<b>405 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 849	261 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 849</b>	<b>261 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 352</b>	<b>666 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 352</b>	<b>666 859</b>



AUSTMARK EIENDOM AS  
915 623 042

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	629 401	619 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 401</b>	<b>619 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 401</b>	<b>649 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 580
Annen kortsiktig gjeld		27 951	16 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 951</b>	<b>17 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 951</b>	<b>17 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 352</b>	<b>666 859</b>

STAVANGER, 10.04.2026

Sissel Tone Larsen  
styrets leder / daglig leder



AUSTMARK EIENDOM AS  
915 623 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av aksjer og tomteutvikling, og drives i Stavanger kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	619 129	649 129
Årsresultat	0	10 272	10 272
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>629 401</b>	<b>659 401</b>