



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 400	22 500
Annen driftsinntekt		898 164	837 089
Sum inntekter		920 564	859 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	11 700
Annen driftskostnad		440 729	576 979
Sum kostnader		452 429	588 679
Driftsresultat		468 134	270 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	192
Sum finansinntekter		1 263	192
Annen rentekostnad		199 633	154 790
Sum finanskostnader		199 633	154 790
Netto finans		-198 370	-154 598
Resultat før skattekostnad		269 764	116 313
Skattekostnad på resultat	3	59 135	25 595
Årsresultat	4	210 629	90 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 629	90 718
Totalresultat		210 629	90 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 629	90 718
Sum overføringer og disponeringer		210 629	90 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 176	15 536
Sum immaterielle eiendeler		14 176	15 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 826 139	6 826 139
Maskiner og anlegg	2	7 092	18 792
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 833 231	6 844 931
Sum anleggsmidler		6 847 407	6 860 467
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 155	272 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 155	272 218
Sum omløpsmidler		366 155	272 218
SUM EIENDELER		7 213 562	7 132 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 570 829	2 360 200
Sum opptjent egenkapital		2 570 829	2 360 200
Sum egenkapital	4	3 131 908	2 921 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 992 002	4 148 155
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 992 002	4 148 155
Sum langsiktig gjeld		3 992 002	4 148 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-835	
Betalbar skatt	3	57 775	23 251
Annen kortsiktig gjeld		32 712	40 000
Sum kortsiktig gjeld		89 652	63 251
Sum gjeld		4 081 654	4 211 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 562	7 132 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599133

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 400	22 500
Annen driftsinntekt		898 164	837 089
Sum inntekter		920 564	859 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	11 700
Annen driftskostnad		440 729	576 979
Sum kostnader		452 429	588 679
Driftsresultat		468 134	270 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	192
Sum finansinntekter		1 263	192
Annen rentekostnad		199 633	154 790
Sum finanskostnader		199 633	154 790
Netto finans		-198 370	-154 598
Resultat før skattekostnad		269 764	116 313
Skattekostnad på resultat	3	59 135	25 595
Årsresultat	4	210 629	90 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 629	90 718
Totalresultat		210 629	90 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 629	90 718
Sum overføringer og disponeringer		210 629	90 718



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 176	15 536
Sum immaterielle eiendeler		14 176	15 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 826 139	6 826 139
Maskiner og anlegg	2	7 092	18 792
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 833 231	6 844 931
Sum anleggsmidler		6 847 407	6 860 467
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 155	272 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 155	272 218
Sum omløpsmidler		366 155	272 218
SUM EIENDELER		7 213 562	7 132 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 570 829	2 360 200
Sum opptjent egenkapital		2 570 829	2 360 200
Sum egenkapital	4	3 131 908	2 921 279



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 992 002	4 148 155
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 992 002	4 148 155
Sum langsiktig gjeld		3 992 002	4 148 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-835	
Betalbar skatt	3	57 775	23 251
Annen kortsiktig gjeld		32 712	40 000
Sum kortsiktig gjeld		89 652	63 251
Sum gjeld		4 081 654	4 211 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 562	7 132 685



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Årviki Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 027 994



RESULTATREGNSKAP

ÅRVIKI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 400	22 500
Annen driftsinntekt		898 164	837 089
Sum driftsinntekter		920 564	859 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	11 700
Annen driftskostnad		440 729	576 979
Sum driftskostnader		452 429	588 679
Driftsresultat		468 134	270 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 263	192
Annen rentekostnad		199 633	154 790
Resultat av finansposter		-198 370	-154 598
Resultat før skattekostnad		269 764	116 313
Skattekostnad på resultat	3	59 135	25 595
Årsresultat	4	210 629	90 718
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 629	90 718
Sum overføringer		210 629	90 718



BALANSE

ÅRVIKI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 176	15 536
Sum immaterielle eiendeler		14 176	15 536
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 826 139	6 826 139
Maskiner og anlegg	2	7 092	18 792
Sum varige driftsmidler	2	6 833 231	6 844 931
Sum anleggsmidler		6 847 407	6 860 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 155	272 218
Sum omløpsmidler		366 155	272 218
Sum eiendeler		7 213 562	7 132 685



BALANSE

ÅRVIKI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 570 829	2 360 200
Sum opptjent egenkapital		2 570 829	2 360 200
Sum egenkapital	4	3 131 908	2 921 279
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 992 002	4 148 155
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 992 002	4 148 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-835	0
Betalbar skatt	3	57 775	23 251
Annen kortsiktig gjeld		32 712	40 000
Sum kortsiktig gjeld		89 652	63 251
Sum gjeld		4 081 654	4 211 406
Sum egenkapital og gjeld		7 213 562	7 132 685

Lunde, 26.06.2025
Styret i Årviki Eiendom AS

Knut Olaf Lia
styreleder/daglig leder



ÅRVIKI EIENDOM AS

990 027 994

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Årviki Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 826 139	58 500	6 884 639
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 826 139	58 500	6 884 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		51 408	51 408
= Bokført verdi 31.12.24	6 826 139	7 092	6 833 231
Årets ordinære avskrivninger		11 700	11 700
Økonomisk levetid		5 år	

ÅRVIKI EIENDOM AS

SIDE 5



ÅRVIKI EIENDOM AS

990 027 994

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 775	23 252
Endring i utsatt skattefordel	1 360	2 343
Skattekostnad ordinært resultat	59 135	25 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 764	116 313
Permanente forskjeller	-970	28
Endring i midlertidige forskjeller	-6 182	-10 652
Skattepliktig inntekt	262 612	105 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 775	23 251
Sum betalbar skatt i balansen	57 775	23 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-64 436	-70 618	-6 182
Sum	-64 436	-70 618	-6 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-64 436	-70 618	-6 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 176	-15 536	-1 360

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	461 079	0	2 360 200	2 921 279
Årets resultat				210 629	210 629
Pr 31.12.2024	100 000	461 079	0	2 570 829	3 131 908

ÅRVIKI EIENDOM AS

SIDE 6



ÅRVIKI EIENDOM AS

990 027 994

Note 5 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I ÅRVIKI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Olaf Lia	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Olaf Lia	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonæren.

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3 992 002	4 148 155
Sum	3 992 002	4 148 155

Renter på gjeld til aksjonæren beregnes løpende.