



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA FUTURUM AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                    |
| Salgsinntekt  |      | 20 269            | -8 280             |
| Leieinntekter   |      | 1 089 451         | 3 317 149          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 12 447            | 143 049            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 122 167</b>  | <b>3 451 918</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                    |
| Lønnskostnad  | 1    | 120 888           | 852 239            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 205 916           | 882 580            |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 744 699           | 32 768 411         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 071 502</b>  | <b>34 503 230</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>50 665</b>     | <b>-31 051 312</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 123               | 2 014              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 11 847            |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>11 970</b>     | <b>2 014</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 335 520         | 678 137            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 335 520</b>  | <b>678 137</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 323 550</b> | <b>-676 122</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    |                   |                    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>        |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Udekket tap                              |             | -1 272 885        | -31 727 435        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 8           | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 9 521 712         | 9 297 200         |
| Maskiner og anlegg                             | 2, 5 |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 5 | 89 305            | 128 289           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 611 017</b>  | <b>9 425 489</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 611 017</b>  | <b>9 425 489</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             | 5    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 3, 5 | 49 078            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 43 476            | 267 720           |
| Konsernfordringer                              |      | 396 196           | 16 912 405        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>488 750</b>    | <b>17 180 124</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 226 336           | 1 133 046         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>226 336</b>    | <b>1 133 046</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>715 086</b>    | <b>18 313 171</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 326 102</b> | <b>27 738 660</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 4, 8 | 750 000            | 750 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>750 000</b>     | <b>750 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 8    | 13 339 049         | 22 707 064         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-13 339 049</b> | <b>-22 707 064</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>-12 589 049</b> | <b>-21 957 064</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 7    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Obligasjonslån                    | 5    |                    | 11 990 439         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 20 750 000         | 34 249 447         |
| Ansvarlig lånekapital             | 8    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 800 000          | 2 700 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>22 550 000</b>  | <b>48 939 886</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>22 550 000</b>  | <b>48 939 886</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 162 186            | 203 516            |
| Betalbar skatt                    | 7    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 13 788             | 115 712            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 189 178            | 436 610            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>365 152</b>     | <b>755 838</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>22 915 152</b>  | <b>49 695 724</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 326 102</b>  | <b>27 738 660</b>  |



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borggata Futurum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borggata Futurum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 836EE-QA136-G5B4J-5MKL-HNK1UQ-PDQF1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Olstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 05:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 836EE-QA136-G5B4J-5MKL-HNK1UQ-PDQF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Borggata Futurum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: A1PUP-TDFUE-1BLEC-YOZZ3-YNPC3-1SM4F

**Org.nr. : 991 391 339**



## Resultatregnskap

### Borggata Futurum AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020              | 2019               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  |      | 20 269            | -8 280             |
| Leieinntekter   |      | 1 089 451         | 3 317 149          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 12 447            | 143 049            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 122 167</b>  | <b>3 451 918</b>   |
| Lønnskostnad  | 1    | 120 888           | 852 239            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 205 916           | 882 580            |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 744 699           | 32 768 411         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 071 502</b>  | <b>34 503 230</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>50 665</b>     | <b>-31 051 312</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 123               | 2 014              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 11 847            | 0                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 335 520         | 678 137            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 323 550</b> | <b>-676 122</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 0                 | 0                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                    |
| Overført til udekket tap                              |      | 1 272 885         | 31 727 435         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 8    | <b>-1 272 885</b> | <b>-31 727 435</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: A1PUP-TDFUE-1BLEC-YOZZ3-YNPC3-1SM4F



### Balanse

#### Borggata Futurum AS

| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 5 | 9 521 712         | 9 297 200         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2, 5 | 89 305            | 128 289           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>9 611 017</b>  | <b>9 425 489</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>9 611 017</b>  | <b>9 425 489</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        | 3, 5 | 49 078            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 43 476            | 267 720           |
| Konsernfordringer                      |      | 396 196           | 16 912 405        |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>488 750</b>    | <b>17 180 124</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 6    | 226 336           | 1 133 046         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>226 336</b>    | <b>1 133 046</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>715 086</b>    | <b>18 313 171</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>10 326 102</b> | <b>27 738 660</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: A1PUP-TDFUE-1BLEC-YOZZ3-YNPC3-1SM4F



**Balanse**  
**Borggata Futurum AS**

| Egenkapital og gjeld                 | Note     | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                    |                    |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>   |          |                    |                    |
| Aksjekapital                         | 4, 8     | 750 000            | 750 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>750 000</b>     | <b>750 000</b>     |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>   |          |                    |                    |
| Udekket tap                          | 8        | -13 339 049        | -22 707 064        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>-13 339 049</b> | <b>-22 707 064</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>8</b> | <b>-12 589 049</b> | <b>-21 957 064</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                    |                    |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b> |          |                    |                    |
| Byggelån                             | 5        | 0                  | 11 990 439         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5        | 20 750 000         | 34 249 447         |
| Øvrig langsiktig gjeld               |          | 1 800 000          | 2 700 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |          | <b>22 550 000</b>  | <b>48 939 886</b>  |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>       |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                      |          | 162 186            | 203 516            |
| Skyldig offentlige avgifter          |          | 13 788             | 115 712            |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 189 178            | 436 610            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>365 152</b>     | <b>755 838</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>22 915 152</b>  | <b>49 695 724</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>10 326 102</b>  | <b>27 738 660</b>  |

Larvik, 22.03.2021  
Styret i Borggata Futurum AS

Thore Liverød  
styreleder

Kurt Arne Tyse  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A1PUP-TDFUF-1BLEC-YOZZ3-YNPC3-1SM4F



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

---

Borggata Futurum AS

Penneo Dokumentnøkkel: A1PUP-TDFUE-1BLEC-YOZZ3-YNPC3-1SM4F



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader     | 2020    | 2019    |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger          | 81 787  | 600 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 24 549  | 221 310 |
| Pensjonskostnader  | 14 552  | 30 529  |
| Sum                | 120 888 | 852 239 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 250,- eksl.mva.

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon      | 18 000 |
| Andre tjenester         | 5 250  |
| Sum honorar til revisor | 23 250 |

### Note 2 Varige driftsmidler

|                          | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt     |
|--------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01   | 17 065 619                               | 226 178                                 | 17 291 797 |
| Tilgang                  | 391 444                                  | 0                                       | 391 444    |
| Avgang                   | 0  | 0                                       | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12   | 17 457 063                               | 226 178                                 | 17 683 241 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | -7 935 351                               | -136 873                                | -8 072 224 |
| Balanseført verdi 31.12  | 9 521 712                                | 89 305                                  | 9 611 017  |

Årets avskrivninger 166 932 38 984 205 916

Avskrivningssats 92 år 5 - 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

### Note 3 Kundefordringer

|  |        |      |
|--|--------|------|
|  | 2020   | 2019 |
| Kundefordringer til pålydende              | 82 578 | 0    |
| Avsetning til tap                          | 33 500 | 0    |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 49 078 | 0    |

Borggata Futurum AS

Penneo Dokumentnøkkel: A1PUP-TDFUE-1BLEC-YOZZ3-YNPC3-1SM4F



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 7 500  | 100       | 750 000     |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:   | Antall aksjer | Eierandel    |
|---------------|---------------|--------------|
| LT Gruppen AS | 7 500         | 100 %        |
| <b>Sum</b>    | <b>7 500</b>  | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 20 750 000 | 34 249 447 |

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 20 750 000        | 34 249 447        |
| Byggelån                       | 0                 | 11 990 439        |
| <b>Sum</b>                     | <b>20 750 000</b> | <b>46 239 886</b> |

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 9 521 712        | 9 297 200        |
| Kundefordringer                    | 49 078           | -35 303          |
| <b>Sum</b>                         | <b>9 570 790</b> | <b>9 261 898</b> |

Etablerte sikkerheter:

1. prioritet panterett i alle aksjene (1-7500) i selskapet.
1. prioritet panterett i fast eiendom, gnr 27, bnr 83.
1. prioritet factoringavtale pålydende kr 6 700 000,-.
- Selvskyldnerkausjon fra LT Gruppen AS
- Selvskyldnerkausjon fra Alfa Eiendom AS
- Selvskyldnerkausjon fra KA Finans AS

Selvskyldnerkausjoner faller bort når lånet er nedregulert til kr 11 400 000,-

Selskapet har følgende coventantskrav knyttet til den langsiktige gjelden;

- Endringer i aksjekapital krever bankens forhåndssamtykke

Selskapet er ikke i brudd med coventantskrav per 31.12.2020.

Borggata Futurum AS

Penneo Dokumentnøkkel: A1PUP-TDFUE-1BLEC-YOZZ3-YNPC3-1SM4F



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Bankinnskudd

|                           | 2020 | 2019   |
|---------------------------|------|--------|
| Bundne skattetrekksmidler | 23   | 55 015 |

### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 272 885        | -31 727 435       |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 6 498             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 097 286        | 28 124 456        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-4 370 171</b> | <b>-3 596 481</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020               | 2019               | Endring           |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | -5 672 990         | -6 201 849         | -528 858          |
| Fordringer                                | -33 500            | 0                  | 33 500            |
| Gevinst – og tapskonto                    | -10 461 913        | -13 063 840        | -2 601 927        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-16 168 403</b> | <b>-19 265 689</b> | <b>-3 097 286</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 329 271         | 0                  | 3 329 271         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 19 497 674         | 19 265 689         | -231 985          |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-4 289 488</b>  | <b>-4 238 452</b>  | <b>51 037</b>     |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Egenkapital og fortsatt drift

|                                  | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01                        | 750 000      | -22 707 064 | -21 957 064     |
| Årets resultat                   |              | -1 272 885  | -1 272 885      |
| Gjeldsettergivelse               |              | 1 040 900   | 1 040 900       |
| Oppgjør eiendomssalg ført mot EK |              | 9 600 000   | 9 600 000       |
| Pr 31.12                         | 750 000      | -13 339 049 | -12 589 049     |

Egenkapital er tapt. Det er i samarbeid med selskapets største kreditor SpB Vest lagt plan for utvikling av selskapets eiendom til et nytt næringsprosjekt. Vi forventer resultater som vil gi positiv egenkapital. På bakgrunn av dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Borggata Futurum AS

Penneo Dokumentnøkkel: A1PUP-TDFUE-1BLEC-YOZZ3-YNPC3-1SM4F



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Liverød

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-22 19:47:13Z



## Kurt Arne Tyse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2097722

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-22 20:30:08Z



Penneo DokumentInokkel: A1PUP-TDFUE-TBLEC-YOZZ3-YNPC3-TSM4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>