



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 761 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
Forretningsadresse: Årnesvegen 13  
2093 FEIRING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 911 801	2 035 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 911 801</b>	<b>2 035 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 931	50 931
Annen driftskostnad		1 082 871	515 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 802</b>	<b>565 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 999</b>	<b>1 469 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 950	605
Annen finansinntekt		8 976	8 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 926</b>	<b>8 994</b>
Annen rentekostnad		300 159	293 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 159</b>	<b>293 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 233</b>	<b>-284 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>513 766</b>	<b>1 184 424</b>
Skattekostnad	2	130 172	270 459
<b>Årsresultat</b>		<b>383 594</b>	<b>913 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 254 166	134 254
Annen egenkapital		-870 572	779 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 594</b>	<b>913 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 433 261	4 484 192
Sum varige driftsmidler		4 433 261	4 484 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 433 261	4 484 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 949	150 354
Andre kortsiktige fordringer		81 660	71 427
Konsernfordringer	4	859 567	1 041 687
Sum fordringer		989 175	1 263 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 555	2 674 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 555	2 674 808
Sum omløpsmidler		3 692 730	3 938 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 125 991</b>	<b>8 422 467</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 648 583	3 519 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 583</b>	<b>3 519 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 583</b>	<b>3 619 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 946 742	4 312 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 742</b>	<b>4 312 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 742</b>	<b>4 312 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 671	46 724
Betalbar skatt	2	114 894	232 593
Kortsiktig konserngjeld	4	1 269 444	172 120
Annen kortsiktig gjeld		40 658	39 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 430 666</b>	<b>491 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 377 408</b>	<b>4 803 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 125 991</b>	<b>8 422 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 761 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
Forretningsadresse: Årnesvegen 13  
2093 FEIRING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 761 432  
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 911 801	2 035 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 911 801</b>	<b>2 035 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 931	50 931
Annen driftskostnad		1 082 871	515 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 802</b>	<b>565 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 999</b>	<b>1 469 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 950	605
Annen finansinntekt		8 976	8 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 926</b>	<b>8 994</b>
Annen rentekostnad		300 159	293 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 159</b>	<b>293 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 233</b>	<b>-284 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>513 766</b>	<b>1 184 424</b>
Skattekostnad	2	130 172	270 459
<b>Årsresultat</b>		<b>383 594</b>	<b>913 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 254 166	134 254
Annen egenkapital		-870 572	779 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 594</b>	<b>913 965</b>



Organisasjonsnr: 897 761 432  
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 433 261	4 484 192
Sum varige driftsmidler		4 433 261	4 484 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 433 261	4 484 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 949	150 354
Andre kortsiktige fordringer		81 660	71 427
Konsernfordringer	4	859 567	1 041 687
Sum fordringer		989 175	1 263 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 555	2 674 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 555	2 674 808
Sum omløpsmidler		3 692 730	3 938 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 125 991</b>	<b>8 422 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 648 583	3 519 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 583</b>	<b>3 519 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 583</b>	<b>3 619 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 946 742	4 312 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 742</b>	<b>4 312 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 742</b>	<b>4 312 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 671	46 724
Betalbar skatt	2	114 894	232 593
Kortsiktig konserngjeld	4	1 269 444	172 120
Annen kortsiktig gjeld		40 658	39 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 430 666</b>	<b>491 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 377 408</b>	<b>4 803 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 125 991</b>	<b>8 422 467</b>



Organisasjonsnr: 897 761 432  
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4868758.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4868758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435496.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4433262.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50931.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	859567.00	1041687.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269444.00	172120.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld er til Blåbyen Eiendom Feiring AS, som er heleid av Hansstuen Eiendom AS

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1836346.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3946742.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4433261.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**Blåbyen Eiendom Feiring AS**

Org.nr 897 761 432

**2024**



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 911 801	2 035 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 911 801</b>	<b>2 035 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 931	-50 931
Annen driftskostnad		-1 082 871	-515 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 133 802</b>	<b>-565 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 999</b>	<b>1 469 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 950	605
Annen finansinntekt		8 976	8 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 926</b>	<b>8 994</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-300 159	-293 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-300 159</b>	<b>-293 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 233</b>	<b>-284 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>513 766</b>	<b>1 184 424</b>
Skattekostnad	2	-130 172	-270 459
<b>Årsresultat</b>		<b>383 594</b>	<b>913 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 254 166	134 254
Annen egenkapital		-870 572	779 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>383 594</b>	<b>913 965</b>



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 433 261	4 484 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 261</b>	<b>4 484 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 433 261</b>	<b>4 484 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 949	150 354
Kortsiktige konsernfordringer	4	859 567	1 041 687
Andre kortsiktige fordringer		81 660	71 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>989 175</b>	<b>1 263 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 555	2 674 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 703 555</b>	<b>2 674 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 692 731</b>	<b>3 938 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 125 991</b>	<b>8 422 467</b>



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 648 583	3 519 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 583</b>	<b>3 519 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 583</b>	<b>3 619 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 946 742	4 312 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 742</b>	<b>4 312 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 671	46 724
Betalbar skatt	2	114 894	232 593
Kortsiktig konserngjeld	4	1 269 444	172 120
Annen kortsiktig gjeld		40 658	39 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 430 666</b>	<b>491 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 377 408</b>	<b>4 803 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 125 991</b>	<b>8 422 467</b>

FEIRING, 28.05.2025

Vidar Svendby  
styrets leder

Mali Sletner  
daglig leder



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS  
897 761 432

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 868 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 868 758</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-435 496
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 433 262</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 931

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 172	270 459
<b>Skattekostnad</b>	<b>130 172</b>	<b>270 459</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	513 766	1 184 424
Permanente forskjeller	441	975
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 481	43 962
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-69 444	-172 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>522 244</b>	<b>1 057 241</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	130 172	270 459
Betalbar skatt på konsernbidrag	-15 278	-37 866
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 894</b>	<b>232 593</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 836 346
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 946 742
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 433 261
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	859 567	1 041 687

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 269 444	172 120

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld er til Blåbyen Eiendom Feiring AS, som er heleid av Hansstuen Eiendom AS



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

897 761 432

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 519 155	3 619 155
Årsresultat	0	383 594	383 594
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 254 166	-1 254 166
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 648 583</b>	<b>2 748 583</b>