



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 417 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UACC ROSS TANKER II AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Operating income	2	27 708 413	30 563 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 708 413</b>	<b>30 563 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	5	12 034 080	12 034 080
Administrative expenses	3, 4	855 177	862 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 889 257</b>	<b>12 896 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 819 156</b>	<b>17 667 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 134	41 074
Currency gain		539 098	2 626 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 233</b>	<b>2 667 564</b>
Annen rentekostnad	8	2 689 767	4 313 653
Currency loss		3 429 757	780 968
Silent partner's share of profit in partnership		8 939 377	14 831 295
Other financial expenses	8	268 803	268 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 327 704</b>	<b>20 194 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 786 472</b>	<b>-17 527 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 684</b>	<b>139 911</b>
Income tax expense	9	7 191	26 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	7		28 251
Transferred to other equity	7	25 493	85 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vessels	5, 10	162 137 318	174 171 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 137 318</b>	<b>174 171 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 137 318</b>	<b>174 171 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		32 728	
Other current receivables		3 000	20 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 728</b>	<b>20 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposit		17 237 685	3 706 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 237 685</b>	<b>3 706 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 273 413</b>	<b>3 727 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 410 730</b>	<b>177 898 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 010	-10 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 990</b>	<b>19 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Other equity	7	111 075	85 582
Result brought forward (aut)			
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 075</b>	<b>85 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 065</b>	<b>105 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	33 270	26 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 270</b>	<b>26 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	62 393 034	73 568 024
Charterers credit	8	37 702 935	36 476 865
Debt to shareholders		818 393	768 718
Equity share silent partners		43 493 218	43 493 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 407 579</b>	<b>154 306 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 440 849</b>	<b>154 332 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Share of retained earnings silent partners		32 346 746	23 407 369
Other current liabilities		2 477 070	37 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 838 816</b>	<b>23 460 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 279 665</b>	<b>177 793 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 410 730</b>	<b>177 898 664</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870796

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 417 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UACC ROSS TANKER II AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 417 792  
UACC ROSS TANKER II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Operating income	2	27 708 413	30 563 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 708 413</b>	<b>30 563 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	5	12 034 080	12 034 080
Administrative expenses	3, 4	855 177	862 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 889 257</b>	<b>12 896 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 819 156</b>	<b>17 667 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 134	41 074
Currency gain		539 098	2 626 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 233</b>	<b>2 667 564</b>
Annen rentekostnad	8	2 689 767	4 313 653
Currency loss		3 429 757	780 968
Silent partner's share of profit in partnership		8 939 377	14 831 295
Other financial expenses	8	268 803	268 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 327 704</b>	<b>20 194 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 786 472</b>	<b>-17 527 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	9	7 191	26 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		28 251
Transferred to other equity	7	25 493	85 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>



Organisasjonsnr: 819 417 792  
UACC ROSS TANKER II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Vessels 5, 10 162 137 318 174 171 398  
Sum varige driftsmidler 162 137 318 174 171 398

Sum anleggsmidler 162 137 318 174 171 398

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Accounts receivables 32 728  
Other current receivables 3 000 20 870  
Sum fordringer 35 728 20 870

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposit 17 237 685 3 706 397  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 237 685 3 706 397

Sum omløpsmidler 17 273 413 3 727 267

**SUM EIENDELER 179 410 730 177 898 664**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Share capital 6, 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 7 -10 010 -10 010  
Sum innskutt egenkapital 19 990 19 990

#### Opptjent egenkapital

Other equity 7 111 075 85 582  
Result brought forward  
(aut)

Udekket tap 7  
Sum opptjent egenkapital 111 075 85 582

Sum egenkapital 131 065 105 572

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	33 270	26 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 270</b>	<b>26 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	62 393 034	73 568 024
Charterers credit	8	37 702 935	36 476 865
Debt to shareholders		818 393	768 718
Equity share silent partners		43 493 218	43 493 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 407 579</b>	<b>154 306 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 440 849</b>	<b>154 332 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Share of retained earnings silent partners		32 346 746	23 407 369
Other current liabilities		2 477 070	37 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 838 816</b>	<b>23 460 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 279 665</b>	<b>177 793 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 410 730</b>	<b>177 898 664</b>



Organisasjonsnr: 819 417 792  
UACC ROSS TANKER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Financial Statements 2021

UACC Ross Tanker II AS

Org.no.: 819 417 792

Prepared by:

NRP Procurator 



## UACC Ross Tanker II AS

### Profit and loss account

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Operating income	2	27 708 413	30 563 972
<b>Operating income</b>		<b>27 708 413</b>	<b>30 563 972</b>
Administrative expenses	3, 4	855 177	862 825
Depreciation and amortisation expenses	5	12 034 080	12 034 080
<b>Total expenses</b>		<b>12 889 257</b>	<b>12 896 905</b>
<b>Net operating profit / loss</b>		<b>14 819 156</b>	<b>17 667 067</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		2 134	41 074
Currency gain		539 098	2 626 489
<b>Financial income</b>		<b>541 233</b>	<b>2 667 564</b>
Other interest expenses	8	2 689 767	4 313 653
Currency loss		3 429 757	780 968
Silent partner's share of profit in partnership		8 939 377	14 831 295
Other financial expenses	8	268 803	268 803
<b>Financial expenses</b>		<b>15 327 704</b>	<b>20 194 719</b>
<b>Net financial profit / loss</b>		<b>-14 786 472</b>	<b>-17 527 155</b>
<b>Ordinary result before tax</b>		<b>32 684</b>	<b>139 911</b>
Income tax expense	9	7 191	26 079
<b>Net profit after tax</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Net profit / loss</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>
<b>Attributable to</b>			
Transferred to other equity	7	25 493	85 582
Transferred to uncovered loss	7	0	28 251
<b>Total</b>		<b>25 493</b>	<b>113 832</b>



## UACC Ross Tanker II AS

### Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Tangible assets</b>			
Vessels	5, 10	162 137 318	174 171 398
<b>Total tangible assets</b>		<b>162 137 318</b>	<b>174 171 398</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>162 137 318</b>	<b>174 171 398</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Accounts receivables		32 728	0
Other current receivables		3 000	20 870
<b>Total receivables</b>		<b>35 728</b>	<b>20 870</b>
<b>Bank deposit</b>			
Bank deposit		17 237 685	3 706 397
<b>Cash and cash equivalents</b>		<b>17 237 685</b>	<b>3 706 397</b>
<b>Total current assets</b>		<b>17 273 413</b>	<b>3 727 267</b>
<b>Total assets</b>		<b>179 410 730</b>	<b>177 898 664</b>



## UACC Ross Tanker II AS

### Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	6, 7	30 000	30 000
Other paid-in equity	7	-10 010	-10 010
<b>Total paid-in equity</b>		<b>19 990</b>	<b>19 990</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	7	111 075	85 582
<b>Total retained earnings</b>		<b>111 075</b>	<b>85 582</b>
<b>Total equity</b>		<b>131 065</b>	<b>105 572</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax liabilities	9	33 270	26 079
<b>Total provisions</b>		<b>33 270</b>	<b>26 079</b>
<b>Other non-current liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	8, 10	62 393 034	73 568 024
Charterers credit	8	37 702 935	36 476 865
Debt to shareholders		818 393	768 718
Equity share silent partners		43 493 218	43 493 218
<b>Total other non-current liabilities</b>		<b>144 407 579</b>	<b>154 306 825</b>
<b>Current liabilities</b>			
Share of retained earnings silent partners		32 346 746	23 407 369
Accounts payable		15 000	15 000
Other current liabilities		2 477 070	37 820
<b>Total current liabilities</b>		<b>34 838 816</b>	<b>23 460 189</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>179 279 665</b>	<b>177 793 092</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>179 410 730</b>	<b>177 898 664</b>

Oslo, 13.05.2022  
The board of UACC Ross Tanker II AS

Tore Bergsjø  
Chairman of the board

Nicolai Eirik Lorentzen  
Member of the board

Bjarte Solheim  
Member of the board



## UACC Ross Tanker II AS

---

### Notes

#### Note 1 - Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

#### Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

#### Operating income

Sales revenue are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

#### Taxes

The tax expense consists of the tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax assets/liabilities are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred tax assets are not recorded in the balance, sheet in accordance with accounting treatment for Small Companies.

#### Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

#### Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

#### Investment in the internal partnership UACC Ross Tanker II DIS

The company is the general partner in the internal partnership UACC Ross Tanker II DIS, with a shareholding of 1%. 100% of the Financial Statements of UACC Ross Tanker II DIS are incorporated in the Financial Statements of UACC Ross Tanker II AS. The silent partners' share of the net result is accounted for as a reversal under financial items. Accordingly, the silent partners' share of paid-in equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities, and the silent partners' share of retained earnings is



## UACC Ross Tanker II AS

---

### Notes

accounted for as a reversal under current liabilities. In events where the net equity is lower than paid-in equity, the silent partners' share of the net equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities. In events where net equity is negative, the silent partners' share of net negative equity is classified as current receivables.

#### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

#### Note 2 - Income

The vessel MT UACC Falcon was acquired on 29.12.2017 at a purchase price of USD 25 500 000 . MT UACC Falcon is on a 5 year bareboat charter which expires 30.12.2022, to United Arab Chemical Carriers Ltd. (UACC).

The bareboat rate is USD 8 750/day, throughout the bareboat period. In addition a management fee of 1.25% (USD 109.38/day) to be paid to the owner by the bareboat charterer. The total to be paid to owner per day is USD 8 859.38

	2021	2020
<b>Bareboat hire</b>	<b>27 708 413</b>	<b>30 563 972</b>

#### Note 3 - Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees, and the company is not obliged to have a pension fund for the employees according to the Obligatory Pension Insurance Act (OTP).

There are recorded remuneration to the board with NOK 35 000 in 2021, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors.

#### Audit

The audit fee expense for 2021 amounts to NOK 32 000 excl. VAT.



## UACC Ross Tanker II AS

### Notes

#### Note 4 - Administrative expenses

	2021	2020
Corporate management fee	331 800	349 557
Commercial management fee	315 869	341 117
Directors's remuneration	37 820	37 820
Legal fee	5 670	0
Auditor's remuneration	32 000	42 500
Travel expenses	0	27 873
Other administrative expenses	132 017	63 959
<b>Total</b>	<b>855 177</b>	<b>862 825</b>

#### Note 5 - Tangible assets

UACC Ross Tanker II AS acquired the vessel MV UACC Falcon at a purchase price of USD 25 500 000 with delivery on 29.12.2017.

	MV UACC Falcon
Acquisition cost 01.01.2021	210 273 638
Additions	0
Disposals	0
<b>Acquisition cost 31.12.2021</b>	<b>210 273 638</b>
Acc. depreciation 31.12.2021	-48 136 320
<b>Net value 31.12.2021</b>	<b>162 137 318</b>

Depreciation	MV UACC Falcon
Impairment for the year	0
Depreciations for the year	12 034 080
Depreciation rate	5.88 %
Remaining economic life	15 years
Depreciation schedule	Linear

There is no impairment of the book value of the vessel at the balance sheet date. This is in accordance with the future cash flows discounted to their present value with discount rate 7 % and average put/call option at USD 18 000 000. The company has received valuations of the vessel issued by two different brokers by year end. The average valuation of the vessel is USD 14 250 000.

Tax value	MV UACC Falcon
Balance 01.01.2021	115 021 396
Additions	0
Disposals	0
Annual tax depreciation	-16 102 995
<b>Balance 31.12.2021</b>	<b>98 918 401</b>

**Tax depreciation rate** 14 %



## UACC Ross Tanker II AS

### Notes

#### Note 6 Shareholders

The share capital in UACC Ross Tanker II AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	30 000	1,0	30 000
<b>Total</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Lorentzens Skibs AS	15 000	50,0	50,0
NRP Investering AS	15 000	50,0	50,0
<b>Total number of shares</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Shares and options owned by the Directors of the Board and the General Manager:

Name	Position	Ordinary
Nicolai Eirik Lorentzen	Member of the board	15 000
<b>Total number of shares</b>		<b>15 000</b>

Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50 %). Share ownership is disclosed based on the ownership of the shareholder

#### Note 7 - Equity

	Share capital	Other paid-in equity	Uncovered loss/ Other equity	Total equity
Equity 1.1.2021	30 000	-10 010	85 582	<b>105 572</b>
Result for the year	0	0	25 493	<b>25 493</b>
<b>Equity 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 010</b>	<b>111 075</b>	<b>131 065</b>



## UACC Ross Tanker II AS

### Notes

#### Note 8 - Long term liabilities

The company drew a mortgage loan of USD 13 425 000 at 29.12.2017 with NIBC Bank N.V. The exchange rate at drawdown was NOK/USD 8.4572. Currency gain/loss on the loan is accounted for in relation to the drawdown.

Interest on the mortgage loan is floating with a margin of 350 basis points.

The first quarterly instalment of USD 395 000 was paid 29.03.2018. Final repayment date for the mortgage loan is 30.09.2022, with a balloon of USD 5 920 000.

The charterer UACC has provided a charterer's credit of USD 4 275 000. The loan will be repaid by bullet at expiration of charterparty in December 2025. The loan bears no interest and is unsecured.

Loan	Principal amount USD	Instalments USD	Balance USD 2021	Balance NOK 2021
NIBC Bank N.V. mortgage loan	13 425 000	-6 320 000	7 105 000	62 661 837
NIBC Bank N.V. upfront fee*	-69 000	34 500	-34 500	-268 803
<b>Total</b>	<b>13 356 000</b>	<b>-6 285 500</b>	<b>7 070 500</b>	<b>62 393 034</b>
UACC charterer's credit	4 275 000	0	4 275 000	37 702 935
<b>Net value 31.12.2021</b>	<b>17 631 000</b>	<b>-6 285 500</b>	<b>11 345 500</b>	<b>100 095 969</b>

\*Upfront fee is accrued over the loan period. NOK 268 803 / USD 34 500 is recognized as other financial expenses in 2021.

Maturity profile	2022
Quarterly instalments mortgage loan	1 185 000
Balloon mortgage loan 30.09.2022	5 920 000
UACC charterer's credit	4 275 000
<b>Total</b>	<b>11 380 000</b>

#### Security:

The lender has a 1st priority mortgage against the vessel plus assignment of earnings and possible insurance payments.



## UACC Ross Tanker II AS

### Notes

#### Note 9 - Tax

<b>This year's tax includes</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tax payable	0	0
Changes in deferred tax	7 191	26 079
<b>Total tax on ordinary result</b>	<b>7 191</b>	<b>26 079</b>

<b>Tax payable</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinary result before tax	32 684	139 911
Permanent differences	0	0
Changes in deferred differences	-38 001	-64 216
Application of loss carried forward	0	-75 696
<b>Total tax result of the year</b>	<b>-5 316</b>	<b>0</b>

Nominal tax 22 % 22 %

**Tax payable 0 0**

**Deferred tax 2021 2020 Change**

#### Investment

Financial value	766 060	675 764	
Tax value	131 183	78 887	
<b>Deferred differences</b>	<b>634 877</b>	<b>596 877</b>	<b>38 001</b>

**Loss carried forward -483 650 -478 333**  
**Total deferred differences 151 228 118 543**

Nominal tax 22 % 22 %

**Deferred tax liabilities (+) / asset (-) 33 270 26 079**

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet.



## UACC Ross Tanker II AS

---

### Notes

#### Note 10 - Assets pledged as security and guarantee liabilities

Debt secured by pledges and guarantees	2021	2020
Long-term debt to credit institutions	62 661 837	74 105 631
<b>Total</b>	<b>62 661 837</b>	<b>74 105 631</b>

#### Book value of pledged assets

Vessel	161 928 092	173 752 944
<b>Total</b>	<b>161 928 092</b>	<b>173 752 944</b>

#### Note 11 - Other information

The company has entered into a commercial management agreement with Lorentzens Skibs Management AS, and a corporate management agreement with NRP Procurator AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i UACC Ross Tanker II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert UACC Ross Tanker II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: TAHHB-M2MUU-GZ26Q-MYCOF-Q8NUG-Y534W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
UACC Ross Tanker II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TAHHB-M2MU0-GZ26Q-MV00F-Q8NJG-Y534W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-25 10:49:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAHFB-M2MU0-GZ26Q-MV00F-Q8NJG-Y534W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Tore Bergsjø  
2022-06-02


 BankID Signing  
Nicolai Eirik Lorentzen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Bjarne Solheim  
2022-06-09

# Financial Statements 2021

## UACC Ross Tanker II DIS

Id.no.: 090 082 663

Prepared by:  
NRP Procurator 



## UACC Ross Tanker II DIS

BankID Signing  
Tore Bergsjø  
2022-06-02

BankID Signing  
Nicolai Eirik Lorentzen  
2022-06-02

BankID Signing  
Bjarne Solheim  
2022-06-09

### Profit and loss account

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Operating income	2	27 708 413	30 563 972
<b>Operating income</b>		<b>27 708 413</b>	<b>30 563 972</b>
Administrative expenses	3, 4	847 175	855 323
Depreciation and amortisation expenses	5	12 034 080	12 034 080
<b>Total expenses</b>		<b>12 881 255</b>	<b>12 889 403</b>
<b>Net operating profit / loss</b>		<b>14 827 158</b>	<b>17 674 568</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		2 070	40 764
Currency gain		539 098	2 604 824
<b>Financial income</b>		<b>541 168</b>	<b>2 645 588</b>
Other interest expenses	7	2 665 930	4 291 263
Currency loss		3 403 918	778 984
Other financial expenses	7	268 803	268 803
<b>Financial expenses</b>		<b>6 338 652</b>	<b>5 339 050</b>
<b>Net financial profit / loss</b>		<b>-5 797 483</b>	<b>-2 693 462</b>
<b>Net profit / loss</b>		<b>9 029 674</b>	<b>14 981 106</b>
<b>Attributable to</b>			
Transferred to other equity	6	9 029 674	14 981 106
<b>Total</b>		<b>9 029 674</b>	<b>14 981 106</b>



## UACC Ross Tanker II DIS



### Balance

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Tangible assets</b>			
Vessels	5, 8	162 137 318	174 171 398
<b>Total tangible assets</b>		<b>162 137 318</b>	<b>174 171 398</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>162 137 318</b>	<b>174 171 398</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Accounts receivables		32 728	0
Other current receivables		3 000	20 870
<b>Total receivables</b>		<b>35 728</b>	<b>20 870</b>
<b>Bank deposit</b>			
Bank deposit		17 021 017	3 481 792
<b>Cash and cash equivalents</b>		<b>17 021 017</b>	<b>3 481 792</b>
<b>Total current assets</b>		<b>17 056 745</b>	<b>3 502 662</b>
<b>Total assets</b>		<b>179 194 062</b>	<b>177 674 059</b>



## UACC Ross Tanker II DIS

 BankID Signing  
Tore Bergsjø  
2022-06-02

 BankID Signing  
Nicolai Eirik Lorentzen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Bjarte Solheim  
2022-06-09

### Balanse

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Committed capital	6	79 210 143	78 062 943
Uncalled capital	6	-35 277 600	-34 130 400
<b>Total paid-in equity</b>		<b>43 932 543</b>	<b>43 932 543</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	6	32 673 481	23 643 807
<b>Total retained earnings</b>		<b>32 673 481</b>	<b>23 643 807</b>
<b>Total equity</b>		<b>76 606 024</b>	<b>67 576 350</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Other non-current liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	7, 8	62 393 034	73 568 024
Charterers credit	7	37 702 935	36 476 865
<b>Total other non-current liabilities</b>		<b>100 095 969</b>	<b>110 044 889</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accounts payable		15 000	15 000
Other current liabilities		2 477 070	37 820
<b>Total current liabilities</b>		<b>2 492 070</b>	<b>52 820</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>102 588 038</b>	<b>110 097 709</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>179 194 062</b>	<b>177 674 059</b>

13.05.2022

The board of UACC Ross Tanker II DIS

Tore Bergsjø  
Chairman of the board

Nicolai Lorentzen  
Member of the board

Bjarte Solheim  
Member of the board



## UACC Ross Tanker II DIS



### Notes

#### Note 1 - Accounting principles

The financial statements have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

#### Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period. Exchange rate on the balance sheet date is NOK/USD 8.5326.

#### Operating income

Sales revenues are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

#### Taxation of internal partnership

This company is an internal partnership implying that the company itself is no subject to taxation. The owners of the internal partnership will be subject to taxation of the company's net tax result.

#### Taxes

The tax expense consists of the tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax assets/liabilities are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred tax assets are not recorded in the balance sheet in accordance with accounting treatment for Small Companies.

#### Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.


#### Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.



## UACC Ross Tanker II DIS

 BankID Signing  
Tore Bergsjø  
2022-06-02

 BankID Signing  
Nicolai Eirik Lorentzen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Bjarne Solheim  
2022-06-09

### Notes

#### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

#### Equity in internal partnership

The paid-in equity is established in USD according to the Partnership Agreement of the company, while the Financial Statements are presented in NOK. Paid-in capital will be equal to or less to contractually committed capital. Paid-in capital is calculated on basis of the exchange rate at the payment date. Any uncalled capital will be subject to adjustments in the exchange rate as it is valued in NOK based on the rate at the balance sheet date. The total capital in NOK will thus vary in accordance with the value of USD.

#### Note 2 - Income

The vessel MT UACC Falcon was acquired on 29.12.2017 at a purchase price of USD 25 500 000 . MT UACC Falcon is on a 5 year bareboat charter which expires 30.12.2022, to United Arab Chemical Carriers Ltd. (UACC).

The bareboat rate is USD 8 750/day, throughout the bareboat period. In addition a management fee of 1.25% (USD 109.38/day) to be paid to the owner by the bareboat charterer. The total to be paid to owner per day is USD 8 859.38

	2021	2020
Bareboat hire	27 708 413	30 563 972

#### Note 3 - Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees, and the company is not obliged to have a pension fund for the employees according to the Obligatory Pension Insurance Act (OTP).

There are recorded remuneration to the board with NOK 35 000 in 2021, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors.


#### Audit

The audit fee expense for 2021 amounts to NOK 24 000 excl. VAT.



## UACC Ross Tanker II DIS

 BankID Signing  
Tore Bergsjø  
2022-06-02

 BankID Signing  
Nicolai Eirik Lorentzen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Bjarne Solheim  
2022-06-09

### Notes

#### Note 4 - Administrative expenses

	2021	2020
Corporate management fee	331 800	349 557
Commercial management fee	315 869	341 117
Directors's remuneration	37 820	37 820
Legal fee	5 670	0
Auditor's remuneration	24 000	35 000
Travel expenses	0	27 873
Other administrative expenses	132 016	63 957
<b>Total</b>	<b>847 175</b>	<b>855 323</b>

#### Note 5 - Tangible assets

UACC Ross Tanker II AS acquired the vessel MV UACC Falcon at a purchase price of USD 25 500 000 with delivery on 29.12.2017.

	MV UACC Falcon
Acquisition cost 01.01.2021	210 273 638
Additions	0
Disposals	0
<b>Acquisition cost 31.12.2021</b>	<b>210 273 638</b>
Acc. depreciation 31.12.2021	-48 136 320
<b>Net value 31.12.2021</b>	<b>162 137 318</b>

	MV UACC Falcon
<b>Depreciation</b>	
Impairment for the year	0
Depreciations for the year	12 034 080
Depreciation rate	5.88 %
Remaining economic life	15 years
Depreciation schedule	Linear

There is no impairment of the book value of the vessel at the balance sheet date. This is in accordance with the future cash flows discounted to their present value with discount rate 7 % and average put/call option at USD 18 000 000. The company has received valuations of the vessel issued by two different brokers by year end. The average valuation of the vessel is USD 15 250 000.


	MV UACC Falcon
<b>Tax value</b>	
Balance 01.01.2021	115 021 396
Additions	0
Disposals	0
Annual tax depreciation	-16 102 995
<b>Balance 31.12.2021</b>	<b>98 918 400</b>

**Tax depreciation rate** **14 %**



## UACC Ross Tanker II DIS

 BankID Signing  
Tore Bergsjø  
2022-06-02

 BankID Signing  
Nicolai Eirik Lorentzen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Bjarte Solheim  
2022-06-09

## Notes

### Note 6 - Equity

	2021 NOK	2021 USD
Committed capital	79 210 143	9 954 460
Uncalled capital	-35 277 600	-4 000 000
<b>Paid in capital</b>	<b>43 932 543</b>	<b>5 954 460</b>
Retained earnings	23 643 807	
Net result of the period	9 029 674	
<b>Other equity</b>	<b>32 673 481</b>	
<b>Total equity</b>	<b>76 606 024</b>	

The committed and paid in capital have been reduced with a total of USD 1 050 000 in 2021, whereof USD 500 000 was repaid to the Partners in June 2021 and USD 550 000 in December 2021.

### Shares owned / controlled by the members of the board\*:

Name	Position	Share ownership
Tore Bergsjø	Chairman of the board	0,00 %
Nicolai Lorentzen	Board member	16,00 %
Bjarte Solheim	Board member	0,00 %

\* Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50 %). Share ownership is disclosed based on the ownership of the participant.



## UACC Ross Tanker II DIS

BankID Signing  
Tore Bergsjø  
2022-06-02

BankID Signing  
Nicolai Eirik Lorentzen  
2022-06-02

BankID Signing  
Bjarte Solheim  
2022-06-09

### Notes

#### Note 7 - Long term liabilities

The company drew a mortgage loan of USD 13 425 000 at 29.12.2017 with NIBC Bank N.V. The exchange rate at drawdown was NOK/USD 8.4572. Currency gain/loss on the loan is accounted for in relation to the drawdown.

Interest on the mortgage loan is floating with a margin of 350 basis points.

The first quarterly instalment of USD 395 000 was paid 29.03.2018. Final repayment date for the mortgage loan is 30.09.2022, with a balloon of USD 5 920 000.

The charterer UACC has provided a charterer's credit of USD 4 275 000. The loan will be repaid by bullet at expiration of charterparty in December 2025. The loan bears no interest and is unsecured.

Loan	Principal amount USD	Instalments USD	Balance USD 2021	Balance NOK 2021
NIBC Bank N.V. mortgage loan	13 425 000	-6 320 000	7 105 000	62 661 837
NIBC Bank N.V. upfront fee*	-69 000	34 500	-34 500	-268 803
<b>Total</b>	<b>13 356 000</b>	<b>-6 285 500</b>	<b>7 070 500</b>	<b>62 393 034</b>
UACC charterer's credit	4 275 000	0	4 275 000	37 702 935
<b>Net value 31.12.2021</b>	<b>17 631 000</b>	<b>-6 285 500</b>	<b>11 345 500</b>	<b>100 095 969</b>

\*Upfront fee is accrued over the loan period. NOK 268 803 / USD 34 500 is recognized as other financial expenses in 2021.

Maturity profile	2022
Quarterly instalments mortgage loan	1 185 000
Balloon mortgage loan 30.09.2022	5 920 000
UACC charterer's credit	4 275 000
<b>Total</b>	<b>11 380 000</b>

#### Security:

The lender has a 1st priority mortgage against the vessel plus assignment of earnings and possible insurance payments.


#### Note 8 - Assets pledged as security and guarantee liabilities

Debt secured by pledges and guarantees	2021	2020
Long-term debt to credit institutions	62 661 837	74 105 631
<b>Total</b>	<b>62 661 837</b>	<b>74 105 631</b>
<b>Book value of pledged assets</b>		
Vessel	161 928 092	173 752 944
<b>Total</b>	<b>161 928 092</b>	<b>173 752 944</b>



## UACC Ross Tanker II DIS

 BankID Signing  
Tore Bergsjø  
2022-06-02

 BankID Signing  
Nicolai Eirik Lorentzen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Bjarne Solheim  
2022-06-09

### Notes

#### Note 9 - Tax

	2021	2020
<b>Net result of the year</b>	<b>9 029 674</b>	<b>14 981 106</b>
Permanent differences	0	0
<b>Change in temporary differences</b>		
Tangible assets	-4 068 915	-6 690 333
Non-current debt in foreign currency	0	0
Upfront fee mortgage loan	268 804	268 804
<b>Net tax result of the year before adjustment</b>	<b>5 229 562</b>	<b>8 559 577</b>
Interest deduction limitation	0	0
<b>Net tax result of the year</b>	<b>5 229 562</b>	<b>8 559 577</b>

Deferred tax	2021	2020	Change
<b>Tangible assets</b>			
Financial value	162 137 318	174 171 398	-12 034 080
Tax value	98 918 400	115 021 396	-16 102 995
<b>Deferred differences</b>	<b>63 218 917</b>	<b>59 150 002</b>	<b>4 068 915</b>
<b>Non-current debt in foreign currency</b>			
Financial value	-100 364 772	-110 582 496	10 217 724
Tax value	-100 364 772	-110 582 496	10 217 724
<b>Deferred differences</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Other differences</b>	<b>268 803</b>	<b>537 607</b>	<b>-268 804</b>
<b>Total deferred differences</b>	<b>63 487 720</b>	<b>59 687 608</b>	<b>3 800 112</b>

#### Note 10 - Other information

The company has entered into a commercial management agreement with Lorentzens Skibs Management AS, and a corporate management agreement with NRP Procurator AS.



**Skattedirektoratet**

Saksbehandler	Deres dato	Vår dato
Jeanette Munkvold Skovholt	27.11.2017	19.12.2017
Telefon	Deres referanse	Vår referanse
90076012	Oddny Skaug Stålesen	2017/1228427

NRP PROCURATOR AS  
Postboks 1358 Vika  
0113 OSLO

### Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 27. november 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

<b>Atlantic Bulk AS</b>	<b>org.nr. 818 003 382</b>
<b>Atlantic Bulk IS</b>	<b>org.nr. 090 081 381</b>
<b>UACC Bergshav Tanker II AS</b>	<b>org.nr. 919 417 854</b>
<b>UACC Bergshav Tanker II DIS</b>	<b>org.nr. 090 065 718</b>
<b>UACC Ross Tanker II AS</b>	<b>org.nr. 819 417 792</b>
<b>UACC Ross Tanker II DIS</b>	<b>org.nr. 090 082 663</b>

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret de ovennevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

#### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Vi er forretningsfører for ovennevnte shippingselskaper hvor all kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. En større andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og utøves på verdensbasis.*

*Eierne, styret, befraktere og långivere ønsker årsregnskap og årsberetning på engelsk språk, og det er derfor ønskelig å bruke engelsk som språk ved utarbeidelse av det offisielle årsregnskapet og årsberetningen fra og med inntektsåret 2017.*

I e-post av 13. desember 2017 beskrives eierskapsstrukturen:

*Atlantic Bulk AS: Eiet av Atlantica Shipping AS  
UACC Ross Tanker II AS: Eiet av NRP Investering AS (50%) og Lorentzens Skibs AS (50%)*

Postadresse	Besøksadresse:	Sentralbord
Postboks 9200 Grønland	Se <a href="http://www.skatteetaten.no">www.skatteetaten.no</a>	800 80 000
0134 Oslo	Org.nr: 996250318	Telefaks
	E-post:	22 17 08 60
	<a href="mailto:skatteetaten.no/sendepost">skatteetaten.no/sendepost</a>	



*UACC Bergshav Tanker II AS: Eiet av NRP Investering AS (50%) og Bergshav Invest AS (50%)*

IS selskapene har en større krets eiere, både norske og internasjonale.

En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

#### **Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at aksjeselskapene har begrenset eierkrets, og at de indre stille selskapene har både norske og utenlandske investorer. Eierne, styremedlemmene, befrakterne og långiverne ønsker engelsk språk i årsregnskapet og årsberetningen. Videre er det vektlagt at det ikke anses å foreligge mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.



Med hilsen

Torstein Kinden Helleland  
*seniorrådgiver*  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Jeanette Munkvold Skovholt

Kopi til:

UACC ROSS TANKER II AS	c/o NRP Procurator AS Postboks 1358 Vika	0113	OSLO
ATLANTIC BULK AS	c/o NRP Business Management AS Postboks 1358 Vika	0113	OSLO
UACC BERGSHAV TANKER II AS	c/o NRP Procurator AS Postboks 1358 Vika	0113	OSLO

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*