



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Ringveien 4
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 474	620 124
Sum inntekter		621 474	620 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5, 6	1 000	6 000
Annen driftskostnad	3, 7	308 934	203 278
Sum kostnader		309 934	209 278
Driftsresultat		311 540	410 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	588
Sum finansinntekter		0	588
Annen rentekostnad		384 894	253 207
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		384 894	253 277
Netto finans		-384 894	-252 688
Resultat før skattekostnad		-73 354	158 158
Årsresultat		-73 354	158 158
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 354	158 158
Sum overføringer og disponeringer		-73 354	158 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	10 825 000	10 825 000
Sum varige driftsmidler		10 825 000	10 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 000	10 825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 746	23 086
Sum fordringer		24 746	23 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	141 169	321 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 169	321 547
Sum omløpsmidler		165 915	344 633
SUM EIENDELER		10 990 915	11 169 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 976 777	2 050 131
Sum opptjent egenkapital		1 976 777	2 050 131
Sum egenkapital		2 006 777	2 080 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 565 000	2 565 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 565 000	2 565 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 315 352	6 446 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 315 352	6 446 219
Sum langsiktig gjeld		8 880 352	9 011 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	1 885
Annen kortsiktig gjeld		101 927	76 397
Sum kortsiktig gjeld		103 786	78 282
Sum gjeld		8 984 138	9 089 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 915	11 169 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413610

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Ringveien 4
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 474	620 124
Sum inntekter		621 474	620 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 000	6 000
Annen driftskostnad	3, 7	308 934	203 278
Sum kostnader		309 934	209 278
Driftsresultat		311 540	410 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	588
Sum finansinntekter		0	588
Annen rentekostnad		384 894	253 207
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		384 894	253 277
Netto finans		-384 894	-252 688
Resultat før skattekostnad		-73 354	158 158
Årsresultat		-73 354	158 158
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 354	158 158
Sum overføringer og disponeringer		-73 354	158 158



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8, 9, 10	10 825 000	10 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 000	10 825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		24 746	23 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	141 169	321 547
Sum omløpsmidler		165 915	344 633
SUM EIENDELER		10 990 915	11 169 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	1 976 777	2 050 131
Sum opptjent egenkapital		1 976 777	2 050 131
Sum egenkapital		2 006 777	2 080 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		2 565 000	2 565 000
Sum avsetninger for forpliktelse		2 565 000	2 565 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 315 352	6 446 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 315 352	6 446 219
Sum langsiktig gjeld		8 880 352	9 011 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	1 885
Annen kortsiktig gjeld		101 927	76 397
Sum kortsiktig gjeld		103 786	78 282
Sum gjeld		8 984 138	9 089 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 915	11 169 633



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1000.00	1000.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



0.00 5000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	6000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10825000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10825000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10825000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
990 648 026

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		621 474	620 124
Sum driftsinntekter		621 474	620 124
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5, 6	-1 000	-6 000
Annen driftskostnad	3, 7	-308 934	-203 278
Sum driftskostnader		-309 934	-209 278
Driftsresultat		311 540	410 846
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	588
Sum finansinntekter		0	588
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384 894	-253 207
Annen finanskostnad		0	-70
Sum finanskostnader		-384 894	-253 277
Netto finans		-384 894	-252 688
Resultat før skattekostnad		-73 354	158 158
Årsresultat		-73 354	158 158
Overføringer			
Annen egenkapital		-73 354	158 158
Sum overføringer		-73 354	158 158



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
990 648 026

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	10 825 000	10 825 000
Sum varige driftsmidler		10 825 000	10 825 000
Sum anleggsmidler		10 825 000	10 825 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 746	23 086
Sum fordringer		24 746	23 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	141 169	321 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 169	321 547
Sum omløpsmidler		165 915	344 633
SUM EIENDELER		10 990 915	11 169 633



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
990 648 026

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 976 777	2 050 131
Sum opptjent egenkapital		1 976 777	2 050 131
Sum egenkapital		2 006 777	2 080 131
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 565 000	2 565 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 565 000	2 565 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 315 352	6 446 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 315 352	6 446 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	1 885
Annen kortsiktig gjeld		101 927	76 397
Sum kortsiktig gjeld		103 786	78 282
Sum gjeld		8 984 138	9 089 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 915	11 169 633

Saltdal, 11.04.2024

Evelyn Kristensen
styrets leder

Johanne Marie Kristensen
styremedlem

Iselin Alfhild Børelv
styremedlem



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
990 648 026

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	1 000	6 000

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
990 648 026

Note 3 - Note 10 Honorar og annen driftskostnad

	2023	2022
Honorar styreleder	1000	1000
Gave til styreleder		5000
Sum honorar og gaver	1 000	6 000

	2023	2022
Renovasjon, vann- og kloakkavgift	118 081,57	95 007,26
Strøm	8 948,81	9 391,73
Leie datasystem	2 438,00	2 188,00
Inventar m.m.	339,00	5 78,00
Vedlikehold bygg	66 182,75	1362
Brøyting og strøing	7 000,00	7 875,00
Honorar regnskap	32855	25 041,64
Honorar revisjon	12 250,00	11 250,00
Kontorrekvisita	102,90	
Forsikringspremie	38 238,95	35 977,92
Eiendomsskatt	21 220,00	13 282,00
Bank og kortgebyr	1 278,00	1275,50
Diverse kostnader	-0,6	48,9
Andre driftskostnader	308 934	203 278

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Ytelse til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	1 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	1 000	0	0

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 250	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 250	11 250

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisjon omfatter bare revisjon, ingenting til annen bistand.



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
990 648 026

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 564 849
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 315 352
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 825 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 315 352	6 446 219
Øvrig langsiktig gjeld	2 565 000	2 565 000
	8 880 352	9 011 219
	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 825 000	10 825 000
	10 825 000	10 825 000

Note 10 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 825 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 825 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 825 000

Note 11 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 050 131	2 080 131
Årsresultat	0	-73 354	-73 354
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 976 777	2 006 777



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
990 648 026

Note 14 Langsiktig gjeld

Nominell rente 6,10 %
Avdragsbetingelser Annuitet med avdrag hver 3. måned
Løpetid 40 år Nedbetalt i 2046
Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld
Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentstørrelse for fordeling av fellesgjeld:

Alf Blestrud	16,0 %
Johanna Bredesen	15,3 %
Evelyn Kristensen	16,0 %
Iselin Børrelv	17,9 %
Johanne Kristensen	16,9 %
Irma Almo	17,9 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

Note 15 Beregning av disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	266 351	277 286
Årets resultat	-73 354	158 158
Langsiktig lån 01.01	6 446 219	6 615 312
Langsiktig lån 31.12	6 315 352	6 446 219
Disponible midler 31.12	62 129	266 351
Endring disponible midler	-204 221	-10 935
Omløpsmidler	165 915	344 633
Kortsiktig gjeld	103 786	78 282
Disponible midler	62 129	266 351



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Ringveien Borettslag Rognan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien Borettslag Rognan som viser et underskudd på kr 73 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rogna-revisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rogna-revisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 18.04.2024
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106