



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 702 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 188 484	4 034 700
Sum inntekter		4 188 484	4 034 700
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	2	187 198	262 640
Sum kostnader		1 576 783	1 652 226
Driftsresultat		2 611 701	2 382 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 461	43 015
Sum finansinntekter		108 461	43 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 826	
Annen rentekostnad		1 494 731	1 401 559
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader		1 498 557	1 401 574
Netto finans		-1 390 096	-1 358 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 605	1 023 915
Skattekostnad på resultat	4	268 753	225 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 852	798 653
Årsresultat	5	952 852	798 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 852	798 653
Totalresultat		952 852	798 653
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		952 852	798 653
Sum overføringer og disponeringer	5	952 852	798 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 922 627	35 312 212
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	33 922 627	35 312 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 164 553	1 542 332
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 164 553	1 542 332
Sum anleggsmidler		37 087 179	36 854 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 703	239 343
Andre kortsiktige fordringer		101 997	84 367
Sum fordringer		393 699	323 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 230	507 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 230	507 272
Sum omløpsmidler		1 690 929	830 982
SUM EIENDELER		38 778 109	37 685 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 680	1 902 828
Sum opptjent egenkapital		2 855 680	1 902 828
Sum egenkapital	5	2 945 680	1 992 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	805 449	536 696
Sum avsetninger for forpliktelser		805 449	536 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 497 271	34 876 362
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	136 403	
Sum annen langsiktig gjeld		34 633 674	34 876 362
Sum langsiktig gjeld		35 439 123	35 413 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 324	96 508
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		284 982	183 131
Sum kortsiktig gjeld		393 305	279 640
Sum gjeld		35 832 429	35 692 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 778 109	37 685 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531922

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 702 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 188 484	4 034 700
Sum inntekter		4 188 484	4 034 700
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	2	187 198	262 640
Sum kostnader		1 576 783	1 652 226
Driftsresultat		2 611 701	2 382 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 461	43 015
Sum finansinntekter		108 461	43 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 826	
Annen rentekostnad		1 494 731	1 401 559
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader		1 498 557	1 401 574
Netto finans		-1 390 096	-1 358 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 605	1 023 915
Skattekostnad på resultat	4	268 753	225 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 852	798 653
Årsresultat	5	952 852	798 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 852	798 653
Totalresultat		952 852	798 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		952 852	798 653
Sum overføringer og disponeringer	5	952 852	798 653





Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	33 922 627	35 312 212
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	33 922 627	35 312 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	3 164 553	1 542 332
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 164 553	1 542 332
Sum anleggsmidler		37 087 179	36 854 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 703	239 343
Andre kortsiktige			
fordringer		101 997	84 367
Sum fordringer		393 699	323 710
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 297 230	507 272
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 297 230	507 272
Sum omløpsmidler		1 690 929	830 982
SUM EIENDELER		38 778 109	37 685 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 680	1 902 828
Sum opptjent egenkapital		2 855 680	1 902 828
Sum egenkapital	5	2 945 680	1 992 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	805 449	536 696
Sum avsetninger for forpliktelseser		805 449	536 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 497 271	34 876 362
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	136 403	
Sum annen langsiktig gjeld		34 633 674	34 876 362
Sum langsiktig gjeld		35 439 123	35 413 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 324	96 508
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		284 982	183 131
Sum kortsiktig gjeld		393 305	279 640
Sum gjeld		35 832 429	35 692 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 778 109	37 685 526



Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

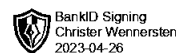
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vingnes Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 702 452



RESULTATREGNSKAP

VINGNES NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 188 484	4 034 700
Sum driftsinntekter		4 188 484	4 034 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	2	187 198	262 640
Sum driftskostnader		1 576 783	1 652 226
Driftsresultat		2 611 701	2 382 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 461	43 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 826	0
Annen rentekostnad		1 494 731	1 401 559
Annen finanskostnad		0	15
Resultat av finansposter		-1 390 096	-1 358 559
Resultat før skattekostnad		1 221 605	1 023 915
Skattekostnad på resultat	4	268 753	225 262
Resultat		952 852	798 653
Årsresultat	5	952 852	798 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		952 852	798 653
Sum overføringer	5	952 852	798 653



BALANSE

VINGNES NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 922 627	35 312 212
Sum varige driftsmidler	1	33 922 627	35 312 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 164 553	1 542 332
Sum finansielle anleggsmidler		3 164 553	1 542 332
Sum anleggsmidler		37 087 179	36 854 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		291 703	239 343
Andre kortsiktige fordringer		101 997	84 367
Sum fordringer		393 699	323 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 230	507 272
Sum omløpsmidler		1 690 929	830 982
Sum eiendeler		38 778 109	37 685 526



BALANSE

VINGNES NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 855 680	1 902 828
Sum opptjent egenkapital		2 855 680	1 902 828
Sum egenkapital	5	2 945 680	1 992 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	805 449	536 696
Sum avsetning for forpliktelser		805 449	536 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 497 271	34 876 362
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	136 403	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 633 674	34 876 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 324	96 508
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		284 982	183 131
Sum kortsiktig gjeld		393 305	279 640
Sum gjeld		35 832 429	35 692 698
Sum egenkapital og gjeld		38 778 109	37 685 526

Oslo, 25.04.2023
Styret i Vingnes Næringspark AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er investering i andre selskaper, og investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter forskuddsfaktureres hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 404 486	43 404 486
= Anskaffelseskost 31.12.22	43 404 486	43 404 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 481 859	9 481 859
= Bokført verdi 31.12.22	33 922 627	33 922 627
Årets ordinære avskrivninger	1 389 585	1 389 585
Økonomisk levetid	15-30 år	



Note 2 Lønnskostnader

Vingnes Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i virksomheten.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 900

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 164 553	1 542 332
Sum	3 164 553	1 542 332
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	136 403	0
Sum	136 403	0

Lån til Lillehammer Handelseiendom AS og Vingnes eiendom AS er renteberegnet med 3,87%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	268 753	225 262
Skattekostnad ordinært resultat	268 753	225 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 221 605	1 023 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 838	-128 275
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 263 442	-895 640
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 675 037	7 056 372	381 335
Gevinst – og tapskonto	-1 357 991	-1 697 488	-339 497
Sum	5 317 046	5 358 884	41 838
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 655 917	-2 919 359	-1 263 442
Grunnlag for utsatt skatt	3 661 130	2 439 525	-1 221 605
Utsatt skatt (22 %)	805 449	536 696	-268 753

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-10 000	1 902 828	1 992 828
Pr 01.01.2022	100 000	-10 000	1 902 828	1 992 828
Årets resultat			952 852	952 852
Pr 31.12.2022	100 000	-10 000	2 855 680	2 945 680



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINGNES NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Handelseiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 164 553	1 542 332
Sum	3 164 553	1 542 332
Langsiktig gjeld		
Gjeld sikret ved pant	34 497 271	34 876 362
Annen langsiktig gjeld	136 403	0
Sum	34 633 674	34 876 362
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Som sikkerhet for lån er pant i aksjene i søsterselskapet Vingnes Eiendom AS og selvskyldnerkausjon pålydende 45 000 000 fra morselskapet Lillehammer Handelseiendom AS og selvskyldnerkausjon pålydende 45 000 000 fra Vingnes Eiendom AS. I tillegg er det panterett pålydende 100 000 000 i eiendom tilhørende Vingnes Næringspark AS og pålydende 100 000 000 i eiendommer tilhørende Vingnes Eiendom AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vingnes Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingnes Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 952 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BCDTP-YJOBBC-Y11VG-06X7C-FKJCH-7ZPIA



Revisors beretning 2022 for Vingnes Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BCDTP-YJOB-C-Y11VG-06X7C-FKJCH-7ZPIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 17:11:58 UTC



Penneo Dokumentnr: BCDTP-YJOBBC-Y1IVG-06X7C-FKJCH-7ZPIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>