



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 211	4 013
Annen driftskostnad		20 142	6 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 352</b>	<b>10 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 352</b>	<b>-10 581</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 352</b>	<b>-10 581</b>
Skattekostnad på resultat	4		-9 772
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-23 352</b>	<b>-809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 352</b>	<b>-809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 352</b>	<b>-809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 352	-809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 352</b>	<b>-809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	700 000	700 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 842	16 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 842</b>	<b>16 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>712 842</b>	<b>716 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401	3 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 401</b>	<b>3 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401</b>	<b>3 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 244</b>	<b>719 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	444 217	467 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 217</b>	<b>467 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	644 217	667 570
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 796	19 796
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 230	32 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		71 026	52 026
<b>Sum gjeld</b>		71 026	52 026
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		715 243	719 596



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 976 799 453  
HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 211	4 013
Annen driftskostnad		20 142	6 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 352</b>	<b>10 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 352</b>	<b>-10 581</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 352</b>	<b>-10 581</b>
Skattekostnad på resultat	4		-9 772
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-23 352</b>	<b>-809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 352</b>	<b>-809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 352</b>	<b>-809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 352	-809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 352</b>	<b>-809</b>



Organisasjonsnr: 976 799 453  
HARDANGER EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	700 000	700 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 842	16 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 842</b>	<b>16 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>712 842</b>	<b>716 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 401	3 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 401</b>	<b>3 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401</b>	<b>3 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 244</b>	<b>719 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	444 217	467 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 217</b>	<b>467 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>644 217</b>	<b>667 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 796	19 796
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 230	32 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 026</b>	<b>52 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 026</b>	<b>52 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 243</b>	<b>719 596</b>



Organisasjonsnr: 976 799 453  
HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Hardanger Eiendomsselskap AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 799 453

Penneo Dokumentnøkkel: CG4FT-Z3XNH-XAN3M-FV6NP-COCA7-WA8FQ



## RESULTATREGNSKAP

### HARDANGER EIENDOM SSELKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 211	4 013
Annen driftskostnad		20 142	6 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 352</b>	<b>10 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 352</b>	<b>-10 581</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-23 352	-10 581
Skattekostnad på resultat	4	0	-9 772
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-23 352</b>	<b>-809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 352	809
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 352</b>	<b>-809</b>

Penneo Dokumentnrøkke: CG4FT-Z3XNH-XAN3M-FV6NP-COCA7-WA8FQ



### BALANSE

#### HARDANGER EIENDOM SSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	700 000	700 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 842	16 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 842</b>	<b>16 053</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>712 842</b>	<b>716 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401	3 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401</b>	<b>3 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>715 244</b>	<b>719 596</b>

Penneo Dokumentnr.økkei: CG4FT-Z3XNH-XAN3M-FV6NP-COCA7-WA8FQ



## BALANSE

### HARDANGER EIENDOM SSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	444 217	467 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 217</b>	<b>467 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>644 217</b>	<b>667 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 796	19 796
Annen kortsiktig gjeld		32 230	32 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 026</b>	<b>52 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 026</b>	<b>52 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>715 243</b>	<b>719 596</b>

Styret i Hardanger Eiendomsselskap AS

Johannes Gudmund Apeland  
styreleder

Kjell Erik Røvang  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: CG4FT-Z3XNH-XAN3M-FV6NP-COCA7-WA8FQ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Hardanger Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Leierett	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	700 000	48 990	748 990
+ Tilgang i år		0	0
- Avgang i år			0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>48 990</b>	<b>748 990</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	32 937	32 937
+ Årets ord. avskr.	0	3 211	3 211
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>36 148</b>	<b>36 148</b>
Bokført verdi 01.01.2024	700 000	16 053	716 053
+ Tilgang i året		0	0
- Avgang i år	0	0	0
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	3 211	3 211
<b>= Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>12 842</b>	<b>712 842</b>
Leierett avskrives ikke		Saldo 20 %	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-9 772
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-9 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 352	-10 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 842	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 194</b>	<b>-10 581</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 842	0	-12 842
<b>Sum</b>	<b>12 842</b>	<b>0</b>	<b>-12 842</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 775	-10 581	36 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 933	10 581	-23 352
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	467 570	667 570
Årets resultat				-23 352	-23 352
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>444 217</b>	<b>644 217</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CG4FT-Z3XNH-XAN3M-FV6NP-COCA7-WA8FQ



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HARDANGER EIENDOM SSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Gudmund Apeland	134	67,0	67,0
Kjell Erik Røvang	66	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johannes Gudmund Apeland	styreleder	134
Kjell Erik Røvang	nestleder	66
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -23 352 etter skatt. Selskapet har positiv egenkapital. Det har ikke vært aktiv drift i selskapet i 2024. Selskapet har ingen eksterne långivere eller forpliktelser i form av offentlige avgifter. Styret mener dermed at driften ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorer ettersom eierne legger inn nødvendig kapital for drift ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Apeland, Johannes Gudmund

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3373056

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-30 11:04:02 UTC

## Røvang, Kjell Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452850

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-30 13:14:19 UTC



Penneo Dokumentnr: CG4FI-Z3XNH-XAN3M-FV6NP-COCA7-WA8FQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.