



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 716 358	2 107 564
Annen driftsinntekt		9 154	7 326
Sum inntekter		2 725 512	2 114 890
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning på driftsmidler	2	259 045	262 252
Annen driftskostnad		640 539	630 508
Sum kostnader		899 584	892 760
Driftsresultat		1 825 928	1 222 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 855	149 636
Annen finansinntekt		1 283	1 227
Sum finansinntekter		71 138	150 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 760	21 747
Annen rentekostnad		212 195	646 402
Sum finanskostnader		390 955	668 149
Netto finans		-319 818	-517 287
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 110	704 844
Skattekostnad på resultat	3	331 345	155 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 765	549 778
Årsresultat		1 174 765	549 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 765	549 778
Totalresultat		1 174 765	549 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 185 871	550 412
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 106	-634
Sum overføringer og disponeringer		1 174 765	549 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 740 191	17 999 236
Sum varige driftsmidler		17 740 191	17 999 236
Sum anleggsmidler		17 740 191	17 999 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	28 370	172 806
Konsernfordringer	7		12 396 652
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 185 871	550 412
Sum fordringer		1 214 241	13 119 870
Sum omløpsmidler		1 214 241	13 119 870
SUM EIENDELER		18 954 432	31 119 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 139 753	7 953 882
Sum innskutt egenkapital		9 239 753	8 053 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 312 744	3 323 850
Sum opptjent egenkapital		3 312 744	3 323 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		12 552 497	11 377 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	420 087	423 219
Sum avsetninger for forpliktelser		420 087	423 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		18 356 730
Sum annen langsiktig gjeld			18 356 730
Sum langsiktig gjeld		420 087	18 779 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 423	185 268
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 580	48 480
Kortsiktig konserngjeld	7	1 520 348	705 657
Mellomværende konsernkonto	7	4 309 857	
Annen kortsiktig gjeld		15 640	22 020
Sum kortsiktig gjeld		5 981 847	961 425
Sum gjeld		6 401 934	19 741 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 954 432	31 119 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595548

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 716 358	2 107 564
Annen driftsinntekt		9 154	7 326
Sum inntekter		2 725 512	2 114 890
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning på driftsmidler	2	259 045	262 252
Annen driftskostnad		640 539	630 508
Sum kostnader		899 584	892 760
Driftsresultat		1 825 928	1 222 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 855	149 636
Annen finansinntekt		1 283	1 227
Sum finansinntekter		71 138	150 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 760	21 747
Annen rentekostnad		212 195	646 402
Sum finanskostnader		390 955	668 149
Netto finans		-319 818	-517 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 506 110	704 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 345	155 066
Årsresultat		1 174 765	549 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 765	549 778
Totalresultat		1 174 765	549 778
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 185 871	550 412
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 106	-634
Sum overføringer og disponeringer		1 174 765	549 778





Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 17 740 191 17 999 236
Sum varige driftsmidler 17 740 191 17 999 236

Sum anleggsmidler 17 740 191 17 999 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige fordringer 6 28 370 172 806
Konsernfordringer 7 12 396 652
Krav på innbetaling av selskapskapital 7 1 185 871 550 412
Sum fordringer 1 214 241 13 119 870

Sum omløpsmidler 1 214 241 13 119 870

SUM EIENDELER 18 954 432 31 119 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 9 139 753 7 953 882
Sum innskutt egenkapital 9 239 753 8 053 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 312 744 3 323 850
Sum opptjent egenkapital 3 312 744 3 323 850

Sum egenkapital 12 552 497 11 377 732

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 420 087 423 219
Sum avsetninger for forpliktelser 420 087 423 219
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		18 356 730
Sum annen langsiktig gjeld			18 356 730
Sum langsiktig gjeld		420 087	18 779 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 423	185 268
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 580	48 480
Kortsiktig konserngjeld	7	1 520 348	705 657
Mellomværende konsernkonto	7	4 309 857	
Annen kortsiktig gjeld		15 640	22 020
Sum kortsiktig gjeld		5 981 847	961 425
Sum gjeld		6 401 934	19 741 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 954 432	31 119 106



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skagenkaaien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 307 761



Resultatregnskap Skagenkaiaen 1 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekt	2 716 358	2 107 564
	Annen driftsinntekt	9 154	7 326
	Sum driftsinntekter	2 725 512	2 114 890
2	Avskrivning på driftsmidler	259 045	262 252
	Annen driftskostnad	640 539	630 508
	Sum driftskostnader	899 584	892 760
	Driftsresultat	1 825 928	1 222 130
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	69 855	149 636
	Annen finansinntekt	1 283	1 227
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	178 760	21 747
	Annen rentekostnad	212 195	646 402
	Resultat av finansposter	-319 818	-517 287
	Resultat før skattekostnad	1 506 110	704 844
3	Skattekostnad på resultat	331 345	155 066
	Resultat	1 174 765	549 778
	Årsresultat	1 174 765	549 778
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	1 185 871	550 412
4	Avsatt til annen egenkapital	-11 106	-634
	Sum overføringer	1 174 765	549 778



Balanse pr. 31. desember
Skagenkaien 1 AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 740 191	17 999 236
	Sum varige driftsmidler	<u>17 740 191</u>	<u>17 999 236</u>
	Sum anleggsmidler	<u>17 740 191</u>	<u>17 999 236</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	28 370	172 806
7	Mottatt konsernbidrag	1 185 871	550 412
7	Mellomværende konsernkonto	0	12 396 652
	Sum fordringer	<u>1 214 241</u>	<u>13 119 870</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 214 241</u>	<u>13 119 870</u>
	Sum eiendeler	<u>18 954 432</u>	<u>31 119 106</u>



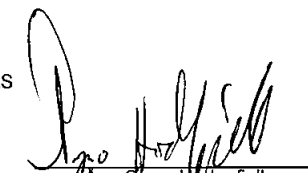
Balanse pr. 31. desember Skagenkaien 1 AS

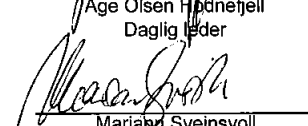
Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
4, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	9 139 753	7 953 882
	Sum innskutt egenkapital	9 239 753	8 053 882
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 312 744	3 323 850
	Sum opptjent egenkapital	3 312 744	3 323 850
	Sum egenkapital	12 552 497	11 377 732
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	420 087	423 219
	Sum avsetning for forpliktelser	420 087	423 219
	Annen langsiktig gjeld		
7, 9	Gjeld til selskap i samme konsern	0	18 356 730
	Sum annen langsiktig gjeld	0	18 356 730
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	67 423	185 268
7	Mellomværende konsernkonto	4 309 857	0
7	Skyldig konsernbidrag	1 520 348	705 657
	Skyldig offentlige avgifter	68 580	48 480
	Annen kortsiktig gjeld	15 640	22 020
	Sum kortsiktig gjeld	5 981 847	961 425
	Sum gjeld	6 401 934	19 741 374
	Sum egenkapital og gjeld	18 954 432	31 119 106

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Skagenkaien 1 AS


Erling Meinich-Bache
Styremedlem


Ståle Kyllingstad
Styreleder


Age Oisen Hødnestvold
Daglig leder


Mariann Sveinsvoll
Styremedlem



Skagenkaien 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skagenkaia 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 270 419	823 665	5 094 084
= Bokført verdi 31.12.23	8 966 302	8 773 889	0	17 740 191
Årets ordinære avskrivninger		259 045		259 045
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	3 - 20 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 477	155 245
Endring i utsatt skatt	-3 132	-179
Skattekostnad ordinært resultat	331 345	155 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 506 110	704 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 237	813
Avgitt konsernbidrag	-1 520 348	-705 657
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 477	155 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-334 477	-155 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 506 110	704 844
Beregnet skatt av resultat før skatt	331 344	155 066
Sum	331 344	155 066
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 909 485	1 923 722	14 237
Sum	1 909 485	1 923 722	14 237
Grunnlag for utsatt skatt	1 909 485	1 923 722	14 237
Utsatt skatt (22 %)	420 087	423 219	3 132



Skagenkaien 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 953 882	3 323 850	11 377 732
Årets resultat			1 174 765	1 174 765
Konsernbidrag mottatt		1 185 871		1 185 871
Konsernbidrag avgitt			-1 185 871	-1 185 871
Pr 31.12.2023	100 000	9 139 753	3 312 744	12 552 497

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	17 740 191
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		17 740 191

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	546 467	178 753	1 185 871	550 412
Sum	546 467	178 753	1 185 871	550 412

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-4 309 857	12 396 652	1 520 348	705 657
Sum	-4 309 857	12 396 652	1 520 348	705 657

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	18 356 730
Sum	0	18 356 730



Skagenkaien 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagenkaien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	100 000	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Lønnskostnader

Skagenkaien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagenkaien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skagenkaien 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...023 - Skagenkaien 1 AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))