



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 988 384	5 643 938
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 002 634</b>	<b>5 658 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 664 196	2 135 534
Lønnskostnad	1	204 949	213 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 638 333	1 603 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 099 655	1 153 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 607 133</b>	<b>5 105 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 501</b>	<b>552 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>357</b>
Annen rentekostnad		1 170 080	1 059 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170 080</b>	<b>1 059 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 169 881</b>	<b>-1 059 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-774 380	-506 620



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-774 380	-506 620



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 836 500	3 035 100
Maskiner og anlegg		17 358 730	18 500 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 050	53 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 282 280</b>	<b>21 588 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>20 282 280</b>	<b>21 588 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>127 690</b>	<b>123 021</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	559 437	1 643 517
Andre kortsiktige fordringer		152 481	14 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 918</b>	<b>1 657 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	467 543	252 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 543</b>	<b>252 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 151</b>	<b>2 033 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 589 430</b>	<b>23 622 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 339 752	2 565 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 339 752</b>	<b>-2 565 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 639 752</b>	<b>-1 865 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 582 978	23 854 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 978</b>	<b>23 854 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 978</b>	<b>23 854 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044 668	730 123
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	90 665	315 254
Annen kortsiktig gjeld		510 872	587 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 205</b>	<b>1 632 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 229 183</b>	<b>25 487 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 589 430</b>	<b>23 622 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 049 641  
SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 988 384	5 643 938
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 002 634</b>	<b>5 658 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 664 196	2 135 534
Lønnskostnad	1	204 949	213 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 638 333	1 603 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 099 655	1 153 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 607 133</b>	<b>5 105 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 501</b>	<b>552 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>357</b>
Annen rentekostnad		1 170 080	1 059 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170 080</b>	<b>1 059 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 169 881</b>	<b>-1 059 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-774 380	-506 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>



Organisasjonsnr: 984 049 641  
SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 836 500	3 035 100
Maskiner og anlegg		17 358 730	18 500 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		87 050	53 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 282 280</b>	<b>21 588 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>20 282 280</b>	<b>21 588 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	127 690	123 021
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	559 437	1 643 517
Andre kortsiktige fordringer		152 481	14 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 918</b>	<b>1 657 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	467 543	252 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 543</b>	<b>252 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 151</b>	<b>2 033 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 589 430</b>	<b>23 622 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 339 752	2 565 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 339 752</b>	<b>-2 565 373</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 639 752</b>	<b>-1 865 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 582 978	23 854 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 978</b>	<b>23 854 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 978</b>	<b>23 854 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044 668	730 123
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	90 665	315 254
Annen kortsiktig gjeld		510 872	587 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 205</b>	<b>1 632 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 229 183</b>	<b>25 487 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 589 430</b>	<b>23 622 248</b>



Organisasjonsnr: 984 049 641  
SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jan Harald Dalen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Tore Harry Jakobsen Vikedal  
2025-06-16

 BankID Signing  
Ivar Larsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Laila Brunvold  
2025-06-17

 BankID Signing  
Anne-Line Flatøy Bergesen  
2025-06-18

# Årsregnskap 2024

## Sandnessjøen Fjernvarme AS

984 049 641



## RESULTATREGNSKAP

### SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 988 384	5 643 938
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 002 634</b>	<b>5 658 188</b>
Varekostnad		1 664 196	2 135 534
Lønnskostnad	1	204 949	213 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 638 333	1 603 260
Annen driftskostnad	1	1 099 655	1 153 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 607 133</b>	<b>5 105 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 501</b>	<b>552 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		199	357
Annen rentekostnad		1 170 080	1 059 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 169 881</b>	<b>-1 059 595</b>
Resultat før skattekostnad	3	-774 380	-506 620
<b>Resultat</b>		<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		774 380	506 620
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-774 380</b>	<b>-506 620</b>



## BALANSE

### SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 836 500	3 035 100
Maskiner og anlegg		17 358 730	18 500 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 050	53 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 282 280</b>	<b>21 588 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>20 282 280</b>	<b>21 588 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	127 690	123 021
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	559 437	1 643 517
Andre kortsiktige fordringer		152 481	14 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 918</b>	<b>1 657 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	467 543	252 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 151</b>	<b>2 033 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 589 430</b>	<b>23 622 248</b>



## BALANSE

### SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 339 752	-2 565 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 339 752</b>	<b>-2 565 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 639 752</b>	<b>-1 865 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 582 978	23 854 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 978</b>	<b>23 854 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 044 668	730 123
Skyldig offentlige avgifter	6	90 665	315 254
Annen kortsiktig gjeld		510 872	587 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 205</b>	<b>1 632 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 229 183</b>	<b>25 487 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 589 430</b>	<b>23 622 248</b>

Sandnessjøen, 28.05.2025  
Styret i Sandnessjøen Fjernvarme AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Larssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Harry Jakobsen Vikedal  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Line Flatøy Bergesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Brunvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Harald Dalen  
daglig leder



**SANDNESSJØEN FJERNVARME AS**

**984 049 641**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

984 049 641

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

## LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	195 004	201 717
Arbeidsgiveravgift	9 945	10 288
Andre ytelser	0	1 155
<b>Sum</b>	<b>204 949</b>	<b>213 160</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar for innleie av tjenester fra selskapets aksjonær i 2024 utgjør kr 104 663 ekskl. mva. Daglig ledelse er innleid fra selskapet Lysvold AS med kr 348 000 ekskl mva for 2024.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Styret
Lønn	44 800
<b>Sum</b>	<b>44 800</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 056 130	30 844 098	7 405 189	44 305 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		331 713		331 713
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 056 130</b>	<b>31 175 811</b>	<b>7 405 189</b>	<b>44 637 129</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 219 630	13 632 035	7 081 589	23 933 253
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		421 596		421 596
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 219 630	14 053 631	7 081 589	24 354 849
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 836 500</b>	<b>17 122 180</b>	<b>323 600</b>	<b>20 282 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	198 600	1 230 633	209 100	1 638 333
Økonomisk levetid	15-50 år	0-30 år	8-25 år	

Side 6



## SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

984 049 641

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-774 380	-506 620
Permanente forskjeller	899	840
Endring i midlertidige forskjeller	424 336	222 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-349 145</b>	<b>-283 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 328 286	5 752 622	424 336
<b>Sum</b>	<b>5 328 286</b>	<b>5 752 622</b>	<b>424 336</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 698 859	-23 349 714	349 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 370 573	17 597 092	-773 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	700 000	-2 565 373	-1 865 373
Årets resultat		-774 380	-774 380
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>-3 339 752</b>	<b>-2 639 752</b>



## SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

984 049 641

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 582 978	23 854 666
<b>Sum</b>	<b>22 582 978</b>	<b>23 854 666</b>

Selskapet har to långivere, Kommunalbanken og DNB. Gjeld til Kommunalbanken utgjør ved årsskifte kr 22 193 140.

Gjeld til DNB, ved årsskifte kr 389 838. Lånet nedbetales med ca kr 102 000 pr år.

### Pantstillelse og garantier

	2024	2023
Garantier stilt av Alstahaug Kommune som sikkerhet for lån i Kommunalbanken	22 193 140	23 363 140
Lån DNB, opptatt 2023 er gitt med flg sikkerhet (bokførte verdier):		
Fast eiendom	12 354 300	13 186 800
Driftstilbehør	7 885 830	8 402 100
Factoringavtale	559 437	1 643 517
<b>Sum pantstillelse og garantier</b>	<b>42 992 707</b>	<b>46 595 557</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 078. Trukket, ikke forfalt forskuddstrekk ved årets slutt er kr 5 584.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SANDNESSJØEN FJERNVARME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>700 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alstahaug Kommune	7 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet fikk et regnskapsmessig underskudd i 2024 på kr 774 380. Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 2 639 752.

2024 har vært tilnærmet et normalår mht. energiproduksjon, men med store svingninger på energiprisene.

Side 8



## SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

984 049 641

Stort kraftoverskudd i nord medførte prisfall på energi i vårt område fra våren og ut året 2024 som medførte negativt resultat for 2024. Energifrisene forventes å stige på lengre sikt noe som vil gi grunnlag for positiv inntjening i selskapet i framtiden.

Selv om den bokførte egenkapitalen er tapt vurderer styret at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret mener det ligger materielle merverdier i selskapets anleggsmidler. Dette understøttes av tredjepartsvurderinger av selskapsverdien.

Styrets analyse av den likvide situasjonen fram til juni 2026 tilsier at denne er tilfredsstillende. Selskapet har også ubenyttet lånereserve på 1 mill. kr som kan benyttes dersom det blir behov.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandnessjøen Fjernvarme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnessjøen Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 004146/GUK-58TRV-B581R-W6RWZ-11MD2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. juni 2025

KPMG AS

Vidar Bergmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergmo, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 12:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00-4L4-6IGUK-58TRV-B581F-W6RWZ-11MD2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.