



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSPOt LIVING AS
Forretningsadresse: Nygata 19A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 995 903	895 954
Annen driftsinntekt		2 511 805	985 877
Sum inntekter		8 507 708	1 881 831
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		81 446	
Annen driftskostnad	1	1 511 146	722 169
Sum kostnader		1 592 591	722 169
Driftsresultat		6 915 117	1 159 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 100	4 469
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter		24 100	4 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 890	115 130
Annen rentekostnad		621 029	268 788
Annen finanskostnad			22 000
Sum finanskostnader		931 920	405 918
Netto finans		-907 820	-401 426
Ordinært resultat før skattekostnad		6 007 296	758 237
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 321 602	110 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 685 694	647 684
Årsresultat		4 685 694	647 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 685 694	647 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-176 364
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	568 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3		255 723
Overføringer annen innskutt egenkapital			-391 961
Overføringer annen egenkapital		2 345 694	391 961
Sum overføringer og disponeringer		4 685 694	647 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		325 782	407 228
Utsatt skattefordel		17 918	
Sum immaterielle eiendeler		343 700	407 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 730 308	30 087 667
Sum varige driftsmidler		57 730 308	30 087 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		120 000
Lån til foretak i samme konsern	6		633 964
Andre langsiktige fordringer	7	400 000	1 385 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	2 138 964
Sum anleggsmidler		58 474 008	32 633 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 430	1 556
Konsernfordringer	6	226 108	226 108
Sum fordringer		231 538	227 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 442 673	612 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 442 673	612 378
Sum omløpsmidler		7 674 211	840 043
SUM EIENDELER		66 148 219	33 473 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 972 129	
Sum opptjent egenkapital		2 972 129	
Sum egenkapital		3 972 129	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 184 661	21 175 844
Langsiktig konserngjeld	6	9 000 000	10 467 807
Sum annen langsiktig gjeld		58 184 661	31 643 651
Sum langsiktig gjeld		58 184 661	31 643 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 934	17 378
Betalbar skatt		634 800	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 000 000	728 622
Annen kortsiktig gjeld		285 695	84 250
Sum kortsiktig gjeld		3 991 429	830 250
Sum gjeld		62 176 090	32 473 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 148 219	33 473 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575524

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSPO T LIVING AS
Forretningsadresse: Nygata 19A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 218 242
MYSPOT LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 995 903	895 954
Annen driftsinntekt		2 511 805	985 877
Sum inntekter		8 507 708	1 881 831
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		81 446	
Annen driftskostnad	1	1 511 146	722 169
Sum kostnader		1 592 591	722 169
Driftsresultat		6 915 117	1 159 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 100	4 469
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter		24 100	4 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 890	115 130
Annen rentekostnad		621 029	268 788
Annen finanskostnad			22 000
Sum finanskostnader		931 920	405 918
Netto finans		-907 820	-401 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 321 602	110 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 685 694	647 684
Årsresultat		4 685 694	647 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 685 694	647 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-176 364
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	568 325
Udekket tap	3		255 723
Overføringer annen innskutt egenkapital			-391 961
Overføringer annen egenkapital		2 345 694	391 961



Sum overføringer og
disponeringer

4 685 694

647 684



Organisasjonsnr: 922 218 242
MYSPOD LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		325 782	407 228
Utsatt skattefordel		17 918	
Sum immaterielle eiendeler		343 700	407 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 730 308	30 087 667
Sum varige driftsmidler		57 730 308	30 087 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		120 000
Lån til foretak i samme konsern	6		633 964
Andre langsiktige fordringer	7	400 000	1 385 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	2 138 964
Sum anleggsmidler		58 474 008	32 633 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 430	1 556
Konsernfordringer	6	226 108	226 108
Sum fordringer		231 538	227 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 442 673	612 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 442 673	612 378
Sum omløpsmidler		7 674 211	840 043
SUM EIENDELER		66 148 219	33 473 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 972 129	
Sum opptjent egenkapital		2 972 129	
Sum egenkapital		3 972 129	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	49 184 661	21 175 844
Langsiktig konserngjeld	6	9 000 000	10 467 807
Sum annen langsiktig gjeld		58 184 661	31 643 651
Sum langsiktig gjeld		58 184 661	31 643 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 934	17 378
Betalbar skatt		634 800	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 000 000	728 622
Annen kortsiktig gjeld		285 695	84 250
Sum kortsiktig gjeld		3 991 429	830 250
Sum gjeld		62 176 090	32 473 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 148 219	33 473 901



Organisasjonsnr: 922 218 242
MYSPO T LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MySpot Living AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert MySpot Living AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WC8SM-J466G-8WHES-XN5SB-ZP6JF-EL6EN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MySpot Living AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WC8SM-J466G-8WHES-XN5SB-ZPGIF-EL6EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 21:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WC8SM-J466G-8WHES-XN5SB-ZPGIF-EL6EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Pål Restad
2022-06-21

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2022-06-21

 BankID Signing
Håvard Johansen
2022-06-22

Årsregnskap 2021 for MySpot Living AS

Organisasjonsnr. 922218242

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



MySpot Living AS

BankID Signing
Pål Restad
2022-06-21

BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2022-06-21

BankID Signing
Håvard Johansen
2022-06-22

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 995 903	895 954
Annen driftsinntekt		2 511 805	985 877
Sum driftsinntekter		8 507 708	1 881 831
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		81 446	0
Annen driftskostnad	1	1 511 146	722 169
Sum driftskostnader		1 592 591	722 169
DRIFTSRESULTAT		6 915 117	1 159 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 100	4 469
Annen finansinntekt		0	23
Sum finansinntekter		24 100	4 492
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		310 890	115 130
Annen rentekostnad		621 029	268 788
Annen finanskostnad		0	22 000
Sum finanskostnader		931 920	405 918
NETTO FINANSPOSTER		(907 820)	(401 426)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 007 296	758 237
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 321 602	110 553
ORDINÆRT RESULTAT		4 685 694	647 684
ARSRESULTAT		4 685 694	647 684
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(176 364)
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	568 325
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(391 961)
Overføringer annen egenkapital		2 345 694	391 961
Fremføring av udekket tap	3	0	255 723
SUM OVERF. OG DISP.		4 685 694	647 684



MySpot Living AS

BankID Signering
Pål Restad
2022-06-21

BankID Signering
Geirr Emil Carlsen
2022-06-21

BankID Signering
Håvard Johansen
2022-06-22

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		325 782	407 228
Utsatt skattefordel		17 918	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 730 308	30 087 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	120 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	633 964
Andre langsiktige fordringer	7	400 000	1 385 000
SUM ANLEGGSMIDLER		58 474 008	32 633 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	226 108	226 108
Andre kortsiktige fordringer	6	5 430	1 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 442 673	612 378
SUM OMLØPSMIDLER		7 674 211	840 043
SUM EIENDELER		66 148 219	33 473 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 972 129	0
SUM EGENKAPITAL		3 972 129	1 000 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 184 661	21 175 844
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 000 000	10 467 807
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 184 661	31 643 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 934	17 378
Betalbar skatt		634 800	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 000 000	728 622
Annen kortsiktig gjeld		285 695	84 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 991 429	830 250
SUM GJELD		62 176 090	32 473 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 148 219	33 473 901

Trondheim, den 21. juni 2022

Geirr Emil Carlsen (sign.)
Styreleder

Håvard Johansen (sign.)
Styremedlem


Pål Restad (sign.)
Daglig Leder




MySpot Living AS

Noter 2021

 BankID Signing
Pål Restad
2022-06-21

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2022-06-21

 BankID Signing
Håvard Johansen
2022-06-22

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MySpot Living AS

Noter 2021

BankID Signing
Pål Restad
2022-06-21

BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2022-06-21

BankID Signing
Håvard Johansen
2022-06-22

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og set har således ikke vært lønnskostnader i 2021. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til Deloitte AS for 2021 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	78 125
--------------------	--------

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 294 800
= Sum betalbar skatt	1 294 800
+ endring i utsatt skattefordel	26 802
= Ordinær skattekostnad	1 321 602

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 294 800
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-660 000
= Betalbar skatt i balansen	634 800

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-81 446	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	81 446	203 286
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	203 286
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-81 446	0
Balanseført utsatt skattefordel	17 918	0



MySpot Living AS

Noter 2021



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-391 961	391 961	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 3 000 000	- 3 000 000
+Fra årets resultat		0	2 345 694	2 345 694
+/-Andre transaksjoner	0	391 961	3 234 473	3 626 434
=Pr 31.12.	1 000 000	0	2 972 129	3 972 129

Selskapet har ytet konsernbidrag til morselskapet GEC Eiendom AS på kr 3 000 000.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom


	Konsesjoner, Tomter, bygninger patenter, lisenser o.l.	og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	407 228	30 087 667	30 494 895
+ Tilgang	0	27 642 641	27 642 641
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	407 228	57 730 308	58 137 536
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	81 446	0	81 446
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 446	0	81 446
Balanseført verdi pr 31/12	325 782	57 730 308	58 056 090
Prosentats for ord.avskr	20-20	100-1	




MySpot Living AS

Noter 2021

 BankID Signing
Pål Restad
2022-06-21

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2022-06-21

 BankID Signing
Håvard Johansen
2022-06-22

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har ikke unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Selskapet har gjennomført fusjon med virkning fra 01.01.2021

Det er fire heleid datterselskap som ble overtatt i under fusjon:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Tilført EK
Forsete Eiendom AS	100 %	100 %	710 819
Frigg Eiendom AS	100 %	100 %	- 42 833
Mime Eiendom AS	100 %	100 %	- 22 094
Vilje & Ve AS	100 %	100 %	- 19 458

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
GEC Eiendom AS	226 108	226 108
Forsete Eiendom AS	0	82 668
Frigg Eiendom AS	0	508 214
Mime Eiendom AS	0	23 082
Vilje & Ve Eiendom AS	0	20 000
Sum fordringer	226 108	860 072
Gjeld		
Gjeld GEC Eiendom AS	-9 000 000	-9 000 000
Gjeld Frigg Eiendom AS	0	-1 467 807
Konsernbidrag til GEC Eiendom AS	-3 000 000	-728 622
Sum gjeld	12 000 000	11 196 429

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:


Rentekostnader til konsernselskaper 310 890




MySpot Living AS

Noter 2021

 BankID Signing
Pål Restad
2022-06-21

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2022-06-21

 BankID Signing
Håvard Johansen
2022-06-22

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskudd for leiligheter med forfall kortere enn ett år etter balansedagen.

	I år	I fjor
Forskudd Leiligheter	400 000	1 385 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000 000
Samlet	1000	kr 1 000 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel %
GEC Eiendom AS	1 000	100%

Selskapet inngår i konsernet GEC Holding AS. Konsernregnskapet får utlevert ved henvendelse dit.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 49 184 661 og pr 31.12. i fjor kr 21 175 844.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	49 184 661	21 175 844

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57 730 308	30 087 667
---	------------	------------



MySpot Living AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MySpot Living AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og set har således ikke vært lønnskostnader i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til Deloitte AS for 2021 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	78 125
--------------------	--------

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
---------------------------------------	------

Beregnet skatt av årets resultat	1 294 800
= Sum betalbar skatt	1 294 800
+ endring i utsatt skattefordel	26 802
= Ordinær skattekostnad	1 321 602

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 294 800
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-660 000
= Betalbar skatt i balansen	634 800

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-81 446	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	81 446	203 286
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	203 286
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-81 446	0
Balanseført utsatt skattefordel	17 918	0



MySpot Living AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-391 961	391 961	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 3 000 000	- 3 000 000
+Fra årets resultat		0	2 345 694	2 345 694
+/-Andre transaksjoner	0	391 961	3 234 473	3 626 434
=Pr 31.12.	1 000 000	0	2 972 129	3 972 129

Selskapet har ytet konsernbidrag til morselskapet GEC Eiendom AS på kr 3 000 000.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Konsesjoner, Tomter, bygninger patenter, lisenser o.l.	og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	407 228	30 087 667	30 494 895
+ Tilgang	0	27 642 641	27 642 641
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	407 228	57 730 308	58 137 536
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	81 446	0	81 446
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 446	0	81 446
Balansført verdi pr 31/12	325 782	57 730 308	58 056 090
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	100-1	



MySpot Living AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har ikke unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Selskapet har gjennomført fusjon med virkning fra 01.01.2021

Det er fire heleid datterselskap som ble overtatt i under fusjon:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Tilført EK
Forsete Eiendom AS	100 %	100 %	710 819
Frigg Eiendom AS	100 %	100 %	- 42 833
Mime Eiendom AS	100 %	100 %	- 22 094
Vilje & Ve AS	100 %	100 %	- 19 458

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
GEC Eiendom AS	226 108	226 108
Forsete Eiendom AS	0	82 668
Frigg Eiendom AS	0	508 214
Mime Eiendom AS	0	23 082
Vilje & Ve Eiendom AS	0	20 000
Sum fordringer	226 108	860 072
Gjeld		
Gjeld GEC Eiendom AS	-9 000 000	-9 000 000
Gjeld Frigg Eiendom AS	0	-1 467 807
Konsernbidrag til GEC Eiendom AS	-3 000 000	-728 622
Sum gjeld	12 000 000	11 196 429

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	310 890
-------------------------------------	---------



MySpot Living AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 995 903	895 954
Annen driftsinntekt		2 511 805	985 877
Sum driftsinntekter		8 507 708	1 881 831
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		81 446	0
Annen driftskostnad	1	1 511 146	722 169
Sum driftskostnader		1 592 591	722 169
DRIFTSRESULTAT		6 915 117	1 159 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 100	4 469
Annen finansinntekt		0	23
Sum finansinntekter		24 100	4 492
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		310 890	115 130
Annen rentekostnad		621 029	268 788
Annen finanskostnad		0	22 000
Sum finanskostnader		931 920	405 918
NETTO FINANSPOSTER		(907 820)	(401 426)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 007 296	758 237
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 321 602	110 553
ORDINÆRT RESULTAT		4 685 694	647 684
ARSRESULTAT		4 685 694	647 684
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(176 364)
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	568 325
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(391 961)
Overføringer annen egenkapital		2 345 694	391 961
Fremføring av udekket tap	3	0	255 723
SUM OVERF. OG DISP.		4 685 694	647 684



MySpot Living AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		325 782	407 228
Utsatt skattefordel		17 918	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 730 308	30 087 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	120 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	633 964
Andre langsiktige fordringer	7	400 000	1 385 000
SUM ANLEGGSMIDLER		58 474 008	32 633 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	226 108	226 108
Andre kortsiktige fordringer	6	5 430	1 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 442 673	612 378
SUM OMLØPSMIDLER		7 674 211	840 043
SUM EIENDELER		66 148 219	33 473 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 972 129	0
SUM EGENKAPITAL		3 972 129	1 000 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 184 661	21 175 844
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 000 000	10 467 807
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 184 661	31 643 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 934	17 378
Betalbar skatt		634 800	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 000 000	728 622
Annen kortsiktig gjeld		285 695	84 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 991 429	830 250
SUM GJELD		62 176 090	32 473 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 148 219	33 473 901

Trondheim, den _21_. juni .2022

Geirr Emil Carlsen (sign.)
StyrelederHåvard Johansen (sign.)
StyremedlemPål Restad (sign.)
Daglig Leder



**Årsregnskap 2021
for
MySpot Living AS**

Organisasjonsnr. 922218242

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315