



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 117 AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 14 690 367        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>14 690 367</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 12 951 659        |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 16 410            |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 271 397           | 162 096         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 239 466</b> | <b>162 096</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 450 901</b>  | <b>-162 096</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 348               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>348</b>        |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 238             | 8               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9 238</b>      | <b>8</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-8 890</b>     | <b>-8</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 442 010</b>  | <b>-162 104</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 269 895           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      | 228 336           | -162 104        |
| Overført annen egenkapital                    |      | 943 779           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   | 150 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>150 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>150 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    | <b>49 304 371</b> | <b>32 635 700</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 14 690 367        |                   |
| Andre fordringer                               |      | 248 683           | 207 981           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 939 050</b> | <b>207 981</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Kontanter og bankbeholdning                    |      | 131 943           | 313 046           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>131 943</b>    | <b>313 046</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>64 375 364</b> | <b>33 156 728</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>64 375 364</b> | <b>33 306 728</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 1 449 900         | 1 449 900         |
| Overkurs                                       |      | 13 049 100        | 13 049 100        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>14 493 430</b> | <b>14 493 430</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 943 779           |                   |
| Udekket tap                              |      |                   | 228 336           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>943 779</b>    | <b>-228 336</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>15 437 209</b> | <b>14 265 094</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 269 895           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>269 895</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   | 8 500 008         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   | <b>8 500 008</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>269 895</b>    | <b>8 500 008</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 38 990 317        |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 879 635         | 6 311 022         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 6 798 307         | 4 230 605         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>48 668 260</b> | <b>10 541 626</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>48 938 155</b> | <b>19 041 634</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>64 375 364</b> | <b>33 306 728</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 117 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 924 527 803  
VÆKERØVEIEN 117 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 14 690 367        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>14 690 367</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 12 951 659        |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 16 410            |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 271 397           | 162 096         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 239 466</b> | <b>162 096</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 450 901</b>  | <b>-162 096</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 348               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>348</b>        |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 238             | 8               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9 238</b>      | <b>8</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-8 890</b>     | <b>-8</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                 |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 269 895           | -162 104        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      | 228 336           | -162 104        |
| Overført annen egenkapital                    |      | 943 779           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>1 172 115</b>  | <b>-162 104</b> |



Organisasjonsnr: 924 527 803  
VÆKERØVEIEN 117 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |         |
|-------------------------------|--|---------|
| Andre fordringer              |  | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 150 000 |

|                   |   |         |
|-------------------|---|---------|
| Sum anleggsmidler | 0 | 150 000 |
|-------------------|---|---------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |   |            |            |
|-----------|---|------------|------------|
| Sum varer | 4 | 49 304 371 | 32 635 700 |
|-----------|---|------------|------------|

##### Fordringer

|                  |  |            |         |
|------------------|--|------------|---------|
| Kundefordringer  |  | 14 690 367 |         |
| Andre fordringer |  | 248 683    | 207 981 |
| Sum fordringer   |  | 14 939 050 | 207 981 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Kontanter og bankbeholdning             |  | 131 943 | 313 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 131 943 | 313 046 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 64 375 364 | 33 156 728 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 64 375 364 | 33 306 728 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |  |            |            |
|----------------------------|--|------------|------------|
| Aksjekapital               |  | 1 449 900  | 1 449 900  |
| Overkurs                   |  | 13 049 100 | 13 049 100 |
| Annen innskutt egenkapital |  | -5 570     | -5 570     |
| Sum innskutt egenkapital   |  | 14 493 430 | 14 493 430 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |          |
|--------------------------|--|---------|----------|
| Annen egenkapital        |  | 943 779 |          |
| Udekket tap              |  |         | 228 336  |
| Sum opptjent egenkapital |  | 943 779 | -228 336 |

|                 |   |            |            |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 3 | 15 437 209 | 14 265 094 |
|-----------------|---|------------|------------|

#### Gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 | 269 895           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>269 895</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 |                   | 8 500 008         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   |                   | <b>8 500 008</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>269 895</b>    | <b>8 500 008</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   | 38 990 317        |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 2 879 635         | 6 311 022         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 | 6 798 307         | 4 230 605         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>48 668 260</b> | <b>10 541 626</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>48 938 155</b> | <b>19 041 634</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>64 375 364</b> | <b>33 306 728</b> |



Organisasjonsnr: 924 527 803  
VÆKERØVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hans Jacob Låhne  
2024-02-09

 BankID Signing  
Dag Espen Arnesen  
2024-02-09

 BankID Signing  
Jørgen Salomonsen  
2024-02-09

# Årsregnskap 2023 Vækerøveien 117 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 527 803**



Vækerøveien 117 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2023 til 31. desember 2023

|   | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                |      | 14 690 367        | 0                |
| <i>Sum driftsinntekter</i>                  |      | <i>14 690 367</i> | <i>0</i>         |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                   |                  |
| Varekostnad                                 |      | 12 951 659        | 0                |
| Lønnskostnad                                | 1    | 16 410            | 0                |
| Annen driftskostnad                         |      | 271 397           | 162 096          |
| <i>Sum driftskostnader</i>                  |      | <i>13 239 466</i> | <i>162 096</i>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>1 450 901</b>  | <b>(162 096)</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                          |      | 348               | 0                |
| Annen rentekostnad                          |      | 9 238             | 8                |
| <i>Resultat av finansposter</i>             |      | <i>(8 890)</i>    | <i>(8)</i>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>1 442 010</b>  | <b>(162 104)</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | 2    | 269 895           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>1 172 115</b>  | <b>(162 104)</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                   |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 228 336           | 0                |
| Overført annen egenkapital                  |      | 943 779           | 0                |
| Overført til udekket underskudd             |      | 0                 | 162 104          |
| <b>Sum overføringer</b>                     | 3    | <b>1 172 115</b>  | <b>(162 104)</b> |



Vækerøveien 117 AS

## Balanse pr. 31. desember 2023

### Eiendeler

|                                      | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                  |      |                   |                   |
| Andre fordringer                     |      | 0                 | 150 000           |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> |      | <i>0</i>          | <i>150 000</i>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>0</b>          | <b>150 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                         | 4    | 49 304 371        | 32 635 700        |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 14 690 367        | 0                 |
| Andre fordringer                     |      | 248 683           | 207 981           |
| <i>Sum fordringer</i>                |      | <i>14 939 050</i> | <i>207 981</i>    |
| <b>Kontanter og bankbeholdning</b>   |      | 131 943           | 313 046           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>64 375 364</b> | <b>33 156 728</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>64 375 364</b> | <b>33 306 728</b> |



Vækerøveien 117 AS

## Balanse pr. 31. desember 2023

### Egenkapital og gjeld

|  | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 1 449 900         | 1 449 900         |
| Overkurs                               |          | 13 049 100        | 13 049 100        |
| Annen innskutt egenkapital             |          | (5 570)           | (5 570)           |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i>        |          | <i>14 493 430</i> | <i>14 493 430</i> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Udekket tap                            |          | 0                 | (228 336)         |
| Annen egenkapital                      |          | 943 779           | 0                 |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i>        |          | <i>943 779</i>    | <i>(228 336)</i>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>15 437 209</b> | <b>14 265 094</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2        | 269 895           | 0                 |
| <i>Sum avsetning for forpliktelser</i> |          | <i>269 895</i>    | <i>0</i>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 0                 | 8 500 008         |
| <i>Sum annen langsiktig gjeld</i>      |          | <i>0</i>          | <i>8 500 008</i>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 38 990 317        | 0                 |
| Leverandørgjeld                        |          | 2 879 635         | 6 311 022         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6        | 6 798 307         | 4 230 605         |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i>            |          | <i>48 668 260</i> | <i>10 541 626</i> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>48 938 155</b> | <b>19 041 634</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>64 375 364</b> | <b>33 306 728</b> |

Jørgen Salomonsen  
styreleder

Hans Jacob Lähne  
styremedlem

Dag Espen Arnesen  
styremedlem



**Vækerøveien 117 AS**

## Noter til regnskapet

**Søndag 31. desember 2023**

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Anleggskontraktene inntektsføres ved fullført kontaktsmetode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2023          |
|--------------------|---------------|
| Lønninger          | 10 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 410         |
| Andre ytelser      | 5 000         |
| <b>Sum</b>         | <b>16 410</b> |

Lønnskostnader vedrører utbetaling av styrehonorar. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.



## Vækerøveien 117 AS

### 2. Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:  | 2023           | 2022     |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt                        | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skatt/- skattefordel | 269 895        | 0        |
| <b>Sum skattekostnad</b>              | <b>269 895</b> | <b>0</b> |

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                 | 1 442 010       | -162 104        |
| Permanente forskjeller             | 13 115          | 8               |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 036 967      | -454 290        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-581 841</b> | <b>-616 386</b> |

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                           | Endring           |                  |                 |
|---------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Varer                     | -2 036 967        | 2 491 257        | 454 290         |
| Avskåret rentefradrag     | 8 890             | -8 890           | 0               |
| Underskudd til fremføring | 572 951           | -1 255 561       | -682 610        |
| <b>Sum</b>                | <b>-1 455 125</b> | <b>1 226 805</b> | <b>-228 320</b> |

|  |          |         |         |
|--|----------|---------|---------|
| Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %) | -320 128 | 269 895 | -50 232 |
| Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)  | -269 895 | 269 895 | 0       |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

### 3. Egenkapital

|                                   | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum               |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023            | 1 449 900        | 13 049 100        | -5 570                     | -228 336    |                   | 14 265 094        |
| Årets resultat                    |                  |                   |                            | 228 336     | 943 779           | 1 172 115         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b> | <b>1 449 900</b> | <b>13 049 100</b> | <b>-5 570</b>              | <b>0</b>    | <b>943 779</b>    | <b>15 437 209</b> |

### 4. Varer

| Boliger                 | 2023              | 2022              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Boliger under oppføring | 49 304 371        | 32 635 700        |
| <b>Sum</b>              | <b>49 304 371</b> | <b>32 635 700</b> |



## Vækerøveien 117 AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023        |
|--|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -8 500 350        |
| <i>Sum</i>   | <u>-8 500 350</u> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Varer under tilvirkning | 45 708 438        |
| <i>Sum</i>              | <u>45 708 438</u> |

### 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                   | 2023             | 2022     |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |          |
| Logistikk Eiendom AS (kortsiktig) | 2 568 230        | 0        |
| <i>Sum</i>                        | <u>2 568 230</u> | <u>0</u> |

Logistikk Eiendom AS er morselskap.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Vækerøveien 117 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerøveien 117 AS som viser et overskudd på kr 1 172 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. februar 2024

**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng  
statsautorisert revisor