



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARK AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 28B
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		118 210	
Sum kostnader	3	118 210	
Driftsresultat		-118 210	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 210	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 204	0
Årsresultat	5	-92 204	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 204	
Totalresultat		-92 204	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 204	
Sum overføringer og disponeringer		-92 204	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 006	
Sum immaterielle eiendeler		26 006	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		26 006	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	16 164 495	
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 006	
Sum omløpsmidler		16 176 501	0
SUM EIENDELER		16 202 507	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		92 204	
Sum opptjent egenkapital		-92 204	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-62 204	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 100 000	
Sum langsiktig gjeld		15 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	799 892	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	364 819	
Sum kortsiktig gjeld		1 164 711	
Sum gjeld		16 264 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 202 507	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827737

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARK AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 28B
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 489 589
VALENTINLYST PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		118 210	
Sum kostnader	3	118 210	
Driftsresultat		-118 210	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 210	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 204	0
Årsresultat	5	-92 204	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 204	
Totalresultat		-92 204	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 204	
Sum overføringer og disponeringer		-92 204	



Organisasjonsnr: 927 489 589
VALENTINLYST PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 26 006
Sum immaterielle eiendeler 26 006

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum anleggsmidler 26 006 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 16 164 495

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 12 006

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 006

Sum omløpsmidler 16 176 501 0

SUM EIENDELER 16 202 507 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 92 204

Sum opptjent egenkapital -92 204

Sum egenkapital 5 -62 204 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 100 000	
Sum langsiktig gjeld		15 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	799 892	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	364 819	
Sum kortsiktig gjeld		1 164 711	
Sum gjeld		16 264 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 202 507	0



Organisasjonsnr: 927 489 589
VALENTINLYST PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Anders Estenstad 2022-07-01
	BankID Signing Inge Hjelkrem 2022-07-22
	BankID Signing Dag Tinus Kvamsdal 2022-07-26



Årsregnskap 2021

Valentinlyst Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 489 589



BankID Signing
Anders Estenstad
2022-07-01

BankID Signing
Inge Hjelkrem
2022-07-22

BankID Signing
Dag Tinus Kvamsdal
2022-07-26

RESULTATREGNSKAP


VALENTINLYST PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		118 210	0
Sum driftskostnader	3	118 210	0
Driftsresultat		-118 210	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 210	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 006	0
Ordinært resultat		-92 204	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-92 204	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		92 204	0
Sum overføringer		-92 204	0



 BankID Signing
Anders Estenstad
2022-07-01

 BankID Signing
Inge Hjelkrem
2022-07-22

 BankID Signing
Dag Tinus Kvamsdal
2022-07-26

BALANSE

VALENTINLYST PARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	26 006	0
Sum immaterielle eiendeler		26 006	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 006	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	16 164 495	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 006	0
Sum omløpsmidler		16 176 501	0
Sum eiendeler		16 202 507	0



BankID Signing
Anders Estenstad
2022-07-01

BankID Signing
Inge Hjelkrem
2022-07-22

BankID Signing
Dag Tinus Kvamsdal
2022-07-26

BALANSE

VALENTINLYST PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-92 204	0
Sum opptjent egenkapital		-92 204	0
Sum egenkapital	5	-62 204	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	799 892	0
Annen kortsiktig gjeld	6	364 819	0
Sum kortsiktig gjeld		1 164 711	0
Sum gjeld		16 264 711	0
Sum egenkapital og gjeld		16 202 507	0

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Valentinlyst Park AS

Anders Estenstad
styreleder/daglig leder

Inge Hjelkrem
styremedlem

Dag Tinus Kvamsdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	16 164 495	0
Sum varelager	16 164 495	0

Av samlet varelagerverdi for Valentinlyst Park AS pr. 31.12.2021 er kr. 16 164 495 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader

Valentinlyst Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	118 210	0
Sum driftskostnader	118 210	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 006	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 006	0



Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-118 210		
Permanente forskjeller	0		
Skattepliktig inntekt	-118 210		0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

BankID Signing
Anders Estenstad
2022-07-01

BankID Signing
Inge Hjelkrem
2022-07-22

BankID Signing
Dag Tinus Kvamsdal
2022-07-26

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 210	0	118 210
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 210	0	118 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 006	0	26 006

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Innskudd	30 000		30 000
Årets underskudd		-92 204	-92 204
Pr. 31.12.2021	30 000	-92 204	-62 204

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	-15 364 819	0
Sum	0	0	-15 364 819	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALENTINLYST PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

 BankID Signing
Anders Estenstad
2022-07-01

 BankID Signing
Inge Hjelkrem
2022-07-22

 BankID Signing
Dag Tinus Kvamsdal
2022-07-26

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valentingruppen AS	15 000	50,0	50,0
Dtk AS	7 500	25,0	25,0
Hjelkrem Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Valentinlyst park AS ble stiftet i 2021. Selskapet kjøpte et tomt der det skal oppføres leiligheter til videresalg. Det har pågått en del utgifter og det forventes ikke noe inntekter før leiligheter er ferdigstilt.

Selskapets eierne har i 2021 lånt inn penger for drift og andre diverse kjøp. Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, men forventer overskudd når leiligheter er solgt.

Driften av Valentinlyst Park AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at det er grunnlag til fortsatt drift.