



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Olsen Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 200 786	2 144 667
Sum inntekter		2 200 786	2 144 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	1 854 334	1 857 369
Sum kostnader		1 922 794	1 925 829
Driftsresultat		277 992	218 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	23 278	903
Sum finansinntekter		23 278	903
Annen rentekostnad	7	127 647	116 772
Annen finanskostnad	8	5 491	60
Sum finanskostnader		-98 878	-115 809
Netto finans		-109 860	-115 929
Ordinært resultat før skattekostnad		168 132	102 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 132	102 909
Årsresultat	9	179 114	103 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 486 563	1 486 563
Sum varige driftsmidler		1 486 563	1 486 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	195 483	0
Sum finansielle anleggsmidler		195 483	0
Sum anleggsmidler		1 682 046	1 486 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	117 308
Andre fordringer	12	146 465	178 619
Sum fordringer		146 465	295 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	990 072	4 072 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 072	4 072 306
Sum omløpsmidler		1 136 537	4 368 232
SUM EIENDELER		2 818 583	5 854 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	123 100	123 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		123 100	123 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	815 321	636 206
Sum opptjent egenkapital		815 321	636 206
Sum egenkapital		938 421	759 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 776 091	3 905 317
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 134 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 091	5 039 408
Sum langsiktig gjeld		1 776 091	5 039 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 316	37 485
Skyldige offentlige avgifter		30 860	0
Annen kortsiktig gjeld		61 895	18 595
Sum kortsiktig gjeld		104 071	56 080
Sum gjeld		1 880 162	5 095 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 583	5 854 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580278

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Olsen Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 200 786	2 144 667
Sum inntekter		2 200 786	2 144 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 854 334	1 857 369
Sum kostnader		1 922 794	1 925 829
Driftsresultat		277 992	218 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	23 278	903
Sum finansinntekter		23 278	903
Annen rentekostnad	7	127 647	116 772
Annen finanskostnad	8	5 491	60
Sum finanskostnader		-98 878	-115 809
Netto finans		-109 860	-115 929
Ordinært resultat før skattekostnad		168 132	102 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 132	102 909
Årsresultat	9	179 114	103 029



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 486 563	1 486 563
Sum varige driftsmidler		1 486 563	1 486 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	195 483	0
Sum finansielle anleggsmidler		195 483	0
Sum anleggsmidler		1 682 046	1 486 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	117 308
Andre fordringer	12	146 465	178 619
Sum fordringer		146 465	295 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	990 072	4 072 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 072	4 072 306
Sum omløpsmidler		1 136 537	4 368 232
SUM EIENDELER		2 818 583	5 854 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	123 100	123 100
Sum innskutt egenkapital		123 100	123 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	815 321	636 206
Sum opptjent egenkapital		815 321	636 206



Sum egenkapital	938 421	759 307	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 776 091	3 905 317
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 134 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 091	5 039 408
Sum langsiktig gjeld		1 776 091	5 039 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 316	37 485
Skyldige offentlige avgifter		30 860	0
Annen kortsiktig gjeld		61 895	18 595
Sum kortsiktig gjeld		104 071	56 080
Sum gjeld		1 880 162	5 095 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 583	5 854 795



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 200 786	2 141 792	2 233 970	2 132 468
Sum		2 200 786	2 141 792	2 233 970	2 132 468
Ekstraordinære inntekter		0	2 875	0	0
Sum andre inntekter		0	2 875	0	0
Sum		2 200 786	2 144 667	2 233 970	2 132 468
Forretningsførsel og revisjon		47 149	47 893	50 000	51 000
Lønn og honorarer	2	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	3	0	0	10 000	10 000
Eksterne tjenester	4	3 578	1 500	15 000	0
Kabel-tv og bredbånd		192 892	205 564	191 371	191 371
Forsikring		8 393	8 877	0	0
Andre driftsutgifter	5	1 602 322	1 593 535	1 544 016	1 750 006
Sum		1 922 794	1 925 829	1 878 847	2 070 837
Driftsresultat		277 992	218 838	355 123	61 631
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	23 278	903	1 000	1 000
Rentekostnad	7	127 647	116 772	81 721	59 846
Andre finansposter	8	5 491	60	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-98 878	-115 809	-80 721	-58 846
Årsresultat	9	179 114	103 029	274 402	2 785
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-2 129 227	-94 683	-125 929	-51 597
Opptak lån		0	4 000 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	-1 329 574	-83 058	0	0
Endring i disponible midler	9	-3 279 686	3 925 289	148 473	-48 812



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 486 563	1 486 563
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie	11	195 483	0
Sum anleggsmidler		1 682 046	1 486 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	117 308
Til gode av forretningsfører		0	400
Forskuddsbetalte kostnader	12	58 218	58 520
Andre fordringer		88 247	119 699
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		872 437	3 977 700
Innestående på særvilkår	13	117 635	94 606
Sum omløpsmidler		1 136 537	4 368 232
SUM EIENDELER		2 818 583	5 854 795



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	123 100	123 100
Annen egenkapital 1.1		636 207	533 177
Årets resultat	9	179 114	103 029
Sum egenkapital		938 421	759 307
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 776 091	3 905 317
Andel langs.gjeld sameier m/pant		0	1 134 091
Sum langsiktig gjeld		1 776 091	5 039 408
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 072	8 844
Gjeld til forvaltningsklient		0	694
Leverandørgjeld		11 316	37 485
Skyldig off. myndigheter		30 860	0
Påløpne renter		408	458
Annen kortsiktig gjeld		52 415	8 599
Sum kortsiktig gjeld		104 071	56 080
Sum gjeld		1 880 162	5 095 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 583	5 854 795

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

Sted: _____, dato: _____

Herman Lager
Styreleder

Pernille Matzau Rugtveit
Styremedlem

Rita Olsen Wiik
Styremedlem

Knut Jarle Wiik
Styremedlem

673 BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39



Noter 673 BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 834 908	1 957 952	1 834 949	1 829 654
3607 Renter og avdrag	173 848	0	207 650	111 443
3612 Inntekt kabel-tv	173 280	132 000	173 112	173 112
3613 Salg av nøkler	510	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	18 240	51 840	18 259	18 259
Sum	2 200 786	2 141 792	2 233 970	2 132 468

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6650 Annet vedlikehold	0	0	10 000	10 000
Sum	0	0	10 000	10 000



Noter 673 BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	3 578	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	1 500	15 000	0
Sum	3 578	1 500	15 000	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	1 576 523	1 567 406	1 511 016	1 717 006
6800 Kontorrekvisita	0	1 600	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	12 600	12 600	13 000	13 000
6825 Kopiering	352	416	0	0
6940 Porto	3 426	156	0	0
7440 Kontingent HL	2 650	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 019	3 583	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	585	0	0
7790 Andre driftskostnader	-1 047	0	20 000	20 000
Sum	1 602 322	1 593 535	1 544 016	1 750 006

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	19 359	379	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	629	150	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 804	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	486	374	1 000	1 000
Sum	23 278	903	1 000	1 000

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr. 1636.33.53162	83 160	66 060	81 721	59 846
8190 Andre finanskostnader	44 487	50 712	0	0
Sum	127 647	116 772	81 721	59 846

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 491	60	0	0
Sum	5 491	60	0	0

Noter 673 BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39 Orgnr: 955250559



Noter 673 BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	4 312 152	386 863
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	179 114	103 029
Opptak av langsiktig lån	0	4 000 000
Avdrag langsiktig lån	-2 129 227	-94 683
Annen langsiktig gjeld	-1 134 091	-83 058
Endring av aksjer/andeler	195 483	0
B. Årets endring i disponible midler	-3 279 686	3 925 289
C. Disponible midler 31.12	1 032 466	4 312 152

Note 10 - Bygninger

Bygningen har gårds- og bruksnummer 215/20 og ligger i Oslo kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen. Tomten er festet og festeavgiften for 2022 utgjorde kr 128.583. Festeavgiften ble forlenget med 40 år fra juni 1982. Festeavgiften er betalt av sameiet og ført i regnskapet til sameiet.

Note 11 - Andel i sameie

Borettslaget eier 86,6112% av Sameiet Bogstadveien 39. Ved utgangen av 2022 tilsvarte borettslagets andel av sameiets egenkapital kr. 195.483. De har prorataansvar på 86,6112 % av sameiets gjeld som er på kr 560.330.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	47 843	49 364
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 375	9 156
Sum	58 218	58 520

Note 13 - Bundne midler

Av innstående på særvilkår er kr. 22.400 bundne skattetreksmidler.

Note 14 - Andelskapital

Innskutt egenkapital består av 40 andeler med forskjellig pålydende verdi, totalt kr 123.100. Bokført andelskapital er korrigert mot annen egenkapital.



Noter 673 BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og refinansiering
Lånenummer:	16363353162
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.19 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 905 317
Avdrag i perioden:	2 129 227
Lånesaldo 31.12:	1 776 091
Saldo 5 år frem i tid:	1 531 183

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363353162	1	156 215	156 215
	1	56 658	56 658
	3	55 974	167 922
	6	45 798	274 788
	2	42 251	84 502
	2	41 206	82 412
	15	41 133	616 995
	5	39 657	198 285
	5	27 662	138 310



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

Styreleder	Herman Lager (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Pernille Matzau Rugtveit (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Rita Olsen Wiik (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Knut Jarle Wiik (sign.)	30.03.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bogstadveien 39

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bogstadveien 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83Y6B-MA6XW-QEXUA-BQJ6I-08F77-44DKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 12:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83Y6B-MA6XW-QEXUA-BQJ6I-08F77-J4DKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bogstadveien 39

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bogstadveien 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83Y6B-MA6XW-QEXUA-BQJ6I-08F77-44DKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 12:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83Y6B-MA6XW-QEXUA-BQJ6I-08F77-J4DKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>