



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 183 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA LOMPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 5  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Flinterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 049 733	3 729 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 049 733</b>	<b>3 729 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	598 814	340 168
Annen driftskostnad	3	3 432 942	667 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 756</b>	<b>1 007 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 977</b>	<b>2 721 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	419 168	403 362
Annen renteinntekt		196 071	105 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 239</b>	<b>508 970</b>
Annen rentekostnad		1 477 883	871 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477 883</b>	<b>871 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 644</b>	<b>-362 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-844 668</b>	<b>2 358 969</b>
Skattekostnad på resultat	4	-187 635	518 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-657 033</b>	<b>1 840 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-657 033</b>	<b>1 840 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-657 033</b>	<b>1 840 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 220 215
Avsatt til annen egenkapital			620 116
Overført fra annen egenkapital		-657 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-657 033</b>	<b>1 840 331</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	327 067	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 067</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 072 983	14 578 670
Driftsløsøre, inventar o.l		243 748	238 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 316 731</b>	<b>14 817 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	15 708 636	12 452 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 708 636</b>	<b>12 452 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 352 435</b>	<b>27 269 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	570 000	
Andre kortsiktige fordringer		345 368	31 447
Konsernfordringer			390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 368</b>	<b>421 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		738 366	9 792 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 366</b>	<b>9 792 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 653 734</b>	<b>10 214 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 006 168</b>	<b>37 484 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 880 521	15 537 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 880 521</b>	<b>15 537 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 280 521</b>	<b>15 937 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		162 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>162 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 126 936	19 576 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 126 936</b>	<b>19 576 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 126 936</b>	<b>19 739 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 124	
Betalbar skatt	4	302 011	215 352
Gjeld til selskap i samme konsern	1	896 146	1 564 378
Annen kortsiktig gjeld		1 029 431	27 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 598 711</b>	<b>1 806 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 725 648</b>	<b>21 546 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 006 168</b>	<b>37 484 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 183 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA LOMPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 5  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Flinterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 933 183 769  
OLA LOMPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 049 733	3 729 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 049 733</b>	<b>3 729 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	598 814	340 168
Annen driftskostnad	3	3 432 942	667 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 756</b>	<b>1 007 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 977</b>	<b>2 721 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	419 168	403 362
Annen renteinntekt		196 071	105 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 239</b>	<b>508 970</b>
Annen rentekostnad		1 477 883	871 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477 883</b>	<b>871 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 644</b>	<b>-362 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-844 668</b>	<b>2 358 969</b>
Skattekostnad på resultat	4	-187 635	518 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-657 033</b>	<b>1 840 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-657 033</b>	<b>1 840 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-657 033</b>	<b>1 840 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 220 215
Avsatt til annen egenkapital			620 116
Overført fra annen egenkapital		-657 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-657 033</b>	<b>1 840 331</b>



Organisasjonsnr: 933 183 769  
OLA LOMPA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 327 067

Sum immaterielle eiendeler 327 067

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 19 072 983 14 578 670

Driftsløsøre, inventar o.l 243 748 238 500

Sum varige driftsmidler 2 19 316 731 14 817 170

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 15 708 636 12 452 805

Sum finansielle anleggsmidler 15 708 636 12 452 805

Sum anleggsmidler 35 352 435 27 269 975

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 570 000

Andre kortsiktige fordringer 345 368 31 447

Konsernfordringer 390 000

Sum fordringer 915 368 421 447

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 738 366 9 792 657

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 738 366 9 792 657

Sum omløpsmidler 1 653 734 10 214 104

SUM EIENDELER 37 006 168 37 484 079

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 880 521	15 537 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 880 521</b>	<b>15 537 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 280 521</b>	<b>15 937 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		162 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>162 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 126 936	19 576 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 126 936</b>	<b>19 576 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 126 936</b>	<b>19 739 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 124	
Betalbar skatt	4	302 011	215 352
Gjeld til selskap i samme konsern	1	896 146	1 564 378
Annen kortsiktig gjeld		1 029 431	27 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 598 711</b>	<b>1 806 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 725 648</b>	<b>21 546 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 006 168</b>	<b>37 484 079</b>



Organisasjonsnr: 933 183 769  
OLA LOMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Ola Lompa Eiendom AS			
		2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Annen driftsinntekt	1	4 049 733	3 729 074
Sum driftsinntekter		<u>4 049 733</u>	<u>3 729 074</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	598 814	340 168
Annen driftskostnad	3	3 432 942	667 228
Sum driftskostnader		<u>4 031 756</u>	<u>1 007 396</u>
Driftsresultat		<u>17 977</u>	<u>2 721 678</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	419 168	403 362
Renteinntekt		196 071	105 608
Rentekostnad		1 477 883	871 679
Resultat av finansposter		-862 644	-362 709
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-844 668</u>	<u>2 358 969</u>
Skattekostnad på resultat	4	-187 635	518 638
Resultat		<u>-657 033</u>	<u>1 840 331</u>
Årsresultat		<u>-657 033</u>	<u>1 840 331</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 220 215
Avsatt til annen egenkapital		0	620 116
Overført fra annen egenkapital		657 033	0
Sum overført		<u>-657 033</u>	<u>1 840 331</u>



<b>Balanse</b>			
Ola Lompa Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	327 067	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>327 067</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 072 983	14 578 670
Driftsløsøre, inventar o.l		243 748	238 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>19 316 731</u>	<u>14 817 170</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	15 708 636	12 452 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 708 636</u>	<u>12 452 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 352 435</u>	<u>27 269 975</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	570 000	0
Fordring på selskap i samme konsern		0	390 000
Andre kortsiktige fordringer		345 368	31 447
Sum fordring		<u>915 368</u>	<u>421 447</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter		738 366	9 792 657
Sum omløpsmidler		<u>1 653 734</u>	<u>10 214 104</u>
Sum eiendeler		<u>37 006 168</u>	<u>37 484 079</u>



<b>Balanse</b>			
Ola Lompa Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 880 521	15 537 553
Sum opptjent egenkapital		<u>14 880 521</u>	<u>15 537 553</u>
Sum egenkapital		<u>15 280 521</u>	<u>15 937 553</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	162 579
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>162 579</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 126 936	19 576 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 126 936</u>	<u>19 576 997</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 124	0
Gjeld til selskap i samme konsern	1	896 146	1 564 378
Betalbar skatt	4	302 011	215 352
Annen kortsiktig gjeld		1 029 431	27 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 598 711</u>	<u>1 806 950</u>
Sum gjeld		<u>21 725 648</u>	<u>21 546 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 006 168</u>	<u>37 484 079</u>
Gjerdrum, 30.06.2025 Styret i Ola Lompa Eiendom AS			
_____ Per Erik Flinterud styremedlem	_____ Rune Flinterud styremedlem	_____ Tom Flinterud styreleder	
Ola Lompa Eiendom AS			Side 3



## Noter 2024

Ola Lompa Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Konserninterne transaksjoner

Leieinntekter fra morselskap	3 300 000
Kundefordringer til morselskap	570 000
Andre fordringer morselskap	15 708 636
Renteinntekter	419 168
Gjeld til konsemselskap	896 146

Org.nr. 933 183 769



## Noter 2024

Ola Lompa Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Leilighet</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 905 011	7 797 137	6 010 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 251 300	
- Avgang i året			1 152 925
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 905 011</b>	<b>14 048 437</b>	<b>4 857 425</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 533 543	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 905 011</b>	<b>10 514 894</b>	<b>4 857 425</b>
Årets ordinære avskrivninger		587 014	

Økonomisk levetid

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	92 039	17 804 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 251 300
- Avgang i året		1 152 925
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>92 039</b>	<b>22 902 912</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 639	3 586 182
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 400</b>	<b>19 316 730</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 800	598 814

Økonomisk levetid

5 år

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav om lovpålagt OTP og har således ikke tegnet en slik avtale.

Org.nr. 933 183 769



## Noter 2024

Ola Lompa Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 011	559 515
Endring i utsatt skatt	-489 646	-40 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-187 635</b>	<b>518 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-844 668	2 358 969
Permanente forskjeller	-8 220	-1 524
Endring i midlertidige forskjeller	2 225 663	185 804
Avgitt konsernbidrag	0	-1 564 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 372 776</b>	<b>978 871</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 011	559 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-344 163
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>302 011</b>	<b>215 352</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	331 856	634 225	302 369
Fordringer	-2 300 000	0	2 300 000
Gevinst – og tapskonto	481 476	104 770	-376 706
<b>Sum</b>	<b>-1 486 668</b>	<b>738 995</b>	<b>2 225 663</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 486 668</b>	<b>738 995</b>	<b>2 225 663</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-327 067</b>	<b>162 579</b>	<b>489 646</b>

Org.nr. 933 183 769



Noter 2024

Ola Lompa Eiendom AS

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 126 936	19 576 997

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner:

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pantsatte eiendeler</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 126 936	Tomter og bygninger	19 072 983

Romerike Sparebank har kr 33 000 000 i pant i tomt og bygninger.

Org.nr. 933 183 769



HØILUND REVISJON AS  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevision.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Ola Lompa Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ola Lompa Eiendom AS som viser et underskudd på kr 657 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

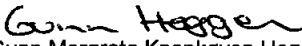
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30.06.2025

**Høilund Revisjon AS**

  
Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører