



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		868 129	670 088
Sum inntekter		868 129	670 088
Kostnader			
Varekostnad		86 600	
Avskrivning av driftsmidler	1	77 010	55 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	137 514	170 396
Sum kostnader		301 124	226 294
Driftsresultat		567 005	443 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 190	4 726
Sum finansinntekter		69 190	4 726
Annen rentekostnad		580 666	407 831
Sum finanskostnader		580 666	407 831
Netto finans		-511 476	-403 105
Ordinært resultat før skattekostnad		55 529	40 689
Skattekostnad på resultat	3	12 252	12 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 277	27 736
Årsresultat		43 277	27 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 277	27 736
Totalresultat		43 277	27 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	43 277	27 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		43 277	27 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 238	
Sum immaterielle eiendeler		17 238	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 164 318	7 076 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 968	94 279
Sum varige driftsmidler		7 232 286	7 170 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 273 916	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 273 916	1 200 000
Sum anleggsmidler		8 523 440	8 370 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	720
Andre kortsiktige fordringer	5	11 284	14 491
Sum fordringer		41 284	15 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	176 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	176 958
Sum omløpsmidler		41 682	192 170
SUM EIENDELER		8 565 122	8 562 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 057	61 780
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		109 057	61 780
Sum egenkapital		130 362	83 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 052 858	8 193 773
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 052 858	8 193 773
Sum langsiktig gjeld		8 052 858	8 193 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 451	45 300
Betalbar skatt	3	25 489	16 620
Annen kortsiktig gjeld	5	277 963	224 085
Sum kortsiktig gjeld		381 903	286 005
Sum gjeld		8 434 760	8 479 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 122	8 562 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376465

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		868 129	670 088
Sum inntekter		868 129	670 088
Kostnader			
Varekostnad		86 600	
Avskrivning av driftsmidler 1		77 010	55 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		137 514	170 396
Sum kostnader		301 124	226 294
Driftsresultat		567 005	443 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 190	4 726
Sum finansinntekter		69 190	4 726
Annen rentekostnad		580 666	407 831
Sum finanskostnader		580 666	407 831
Netto finans		-511 476	-403 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		12 252	12 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 277	27 736
Årsresultat		43 277	27 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 277	27 736
Totalresultat		43 277	27 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		43 277	27 736
Sum overføringer og disponeringer		43 277	27 736



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 238	
Sum immaterielle eiendeler		17 238	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 164 318	7 076 414
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	67 968	94 279
Sum varige driftsmidler		7 232 286	7 170 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 273 916	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 273 916	1 200 000
Sum anleggsmidler		8 523 440	8 370 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	720
Andre kortsiktige fordringer	5	11 284	14 491
Sum fordringer		41 284	15 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398	176 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	176 958
Sum omløpsmidler		41 682	192 170
SUM EIENDELER		8 565 122	8 562 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 057	61 780
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		109 057	61 780
Sum egenkapital		130 362	83 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 052 858	8 193 773
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 052 858	8 193 773
Sum langsiktig gjeld		8 052 858	8 193 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 451	45 300
Betalbar skatt	3	25 489	16 620
Annen kortsiktig gjeld	5	277 963	224 085
Sum kortsiktig gjeld		381 903	286 005
Sum gjeld		8 434 760	8 479 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 122	8 562 863



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Osloveien 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 056 135



Resultatregnskap

Osloveien 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		868 129	670 088
Sum driftsinntekter		868 129	670 088
Varekostnad		86 600	0
Avskrivning av driftsmidler	1	77 010	55 898
Annen driftskostnad	2	137 514	170 396
Sum driftskostnader		301 124	226 294
Driftsresultat		567 005	443 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 190	4 726
Annen rentekostnad		580 666	407 831
Resultat av finansposter		-511 476	-403 105
Resultat før skattekostnad		55 529	40 689
Skattekostnad på resultat	3	12 252	12 953
Årsresultat		43 277	27 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 277	27 736
Sum overføringer		43 277	27 736

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



Balanse pr. 31.12.2023

Osloveien 56 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	17 238	0
Sum immaterielle eiendeler		17 238	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 164 318	7 076 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 968	94 279
Sum varige driftsmidler		7 232 286	7 170 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	1 273 916	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 273 916	1 200 000
Sum anleggsmidler		8 523 440	8 370 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	720
Andre kortsiktige fordringer	5	11 284	14 491
Sum fordringer		41 284	15 212
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	176 958
Sum omløpsmidler		41 682	192 170
Sum eiendeler		8 565 122	8 562 863

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



Balanse pr. 31.12.2023

Osloveien 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 057	61 780
Sum opptjent egenkapital		109 057	61 780
Sum egenkapital		130 362	83 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 052 858	8 193 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 052 858	8 193 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 451	45 300
Betalbar skatt	3	25 489	16 620
Annen kortsiktig gjeld	5	277 963	224 085
Sum kortsiktig gjeld		381 903	286 005
Sum gjeld		8 434 760	8 479 778
Sum egenkapital og gjeld		8 565 122	8 562 863

12.04.2024

Styret i Osloveien 56 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem/daglig leder

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 147 749	131 551	7 279 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	138 603	0	138 603
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 286 352	131 551	7 417 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12	122 033	63 583	185 617
Bokført verdi 31.12.2023	7 164 319	67 968	7 232 287
Årets avskrivninger	50 700	26 310	77 010
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	50 700	26 310	77 010
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til ledende personer i løpet av inntektsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 490	16 620
Endring i utsatt skattefordel	-13 238	-3 667
Skattekostnad ordinært resultat	12 252	12 953
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 529	40 689
Permanente forskjeller	157	8
Endring i midlertidige forskjeller	60 171	34 850
Skattepliktig inntekt	115 858	75 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 489	16 620
Sum betalbar skatt i balansen	25 489	16 620
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	55 529	40 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 216	8 951
Skatteeffekt av permanente forskjeller	35	2
Sum	12 251	8 953
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-78 355	-18 184	60 171
Sum	-78 355	-18 184	60 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 184	18 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 355	0	78 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 238	0	17 238

Selskapet har i 2023 valgt å bokføre utsatt skattefordel på grunnlag av at selskapet vil kunne benytte denne skattefordelen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap. egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 695	61 780	83 085
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 695	61 780	83 085
Årets overskudd			43 277	43 277
Utsatt skattefordel 2022	0	0	4 000	4 000
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 695	109 057	130 362

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 5 Mellomværende tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordringer		
JFP Eiendom AS	636 958	0
Haverstad Utvikling AS	636 958	0
Sum	1 273 916	0
Gjeld		
Osloveien 70 AS	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 7 138 116

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 052 858	8 193 773

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 052 858. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 232 286.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 56 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JFP EIENDOM AS	150	50,00	50,00
HVERSTAD UTVIKLING AS	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS og styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49% av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.




Årsregnskap 2023 Osloveien 56 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 056 135

 BankID Signing
Ørjan Haverstad
2024-04-18

 BankID Signing
Jimmy Johansson
2024-04-22



Resultatregnskap

Osloveien 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		868 129	670 088
Sum driftsinntekter		868 129	670 088
Varekostnad		86 600	0
Avskrivning av driftsmidler	1	77 010	55 898
Annen driftskostnad	2	137 514	170 396
Sum driftskostnader		301 124	226 294
Driftsresultat		567 005	443 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 190	4 726
Annen rentekostnad		580 666	407 831
Resultat av finansposter		-511 476	-403 105
Resultat før skattekostnad		55 529	40 689
Skattekostnad på resultat	3	12 252	12 953
Arsresultat		43 277	27 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 277	27 736
Sum overføringer		43 277	27 736



Balanse pr. 31.12.2023

Osloveien 56 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	17 238	0
Sum immaterielle eiendeler		17 238	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 164 318	7 076 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 968	94 279
Sum varige driftsmidler		7 232 286	7 170 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	1 273 916	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 273 916	1 200 000
Sum anleggsmidler		8 523 440	8 370 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	720
Andre kortsiktige fordringer	5	11 284	14 491
Sum fordringer		41 284	15 212
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	176 958
Sum omløpsmidler		41 682	192 170
Sum eiendeler		8 565 122	8 562 863



Balanse pr. 31.12.2023

Osloveien 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 057	61 780
Sum opptjent egenkapital		109 057	61 780
Sum egenkapital		130 362	83 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 052 858	8 193 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 052 858	8 193 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 451	45 300
Betalbar skatt	3	25 489	16 620
Annen kortsiktig gjeld	5	277 963	224 085
Sum kortsiktig gjeld		381 903	286 005
Sum gjeld		8 434 760	8 479 778
Sum egenkapital og gjeld		8 565 122	8 562 863

15.04.2024

Styret i Osloveien 56 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 147 749	131 551	7 279 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	138 603	0	138 603
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 286 352	131 551	7 417 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12	122 033	63 583	185 617
Bokført verdi 31.12.2023	7 164 319	67 968	7 232 287
Årets avskrivninger	50 700	26 310	77 010
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	50 700	26 310	77 010
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til ledende personer i løpet av inntektsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 490	16 620
Endring i utsatt skattefordel	-13 238	-3 667
Skattekostnad ordinært resultat	12 252	12 953

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 529	40 689
Permanente forskjeller	157	8
Endring i midlertidige forskjeller	60 171	34 850
Skattepliktig inntekt	115 858	75 547

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 489	16 620
Sum betalbar skatt i balansen	25 489	16 620

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	55 529	40 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 216	8 951
Skatteeffekt av permanente forskjeller	35	2
Sum	12 251	8 953
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-78 355	-18 184	60 171
Sum	-78 355	-18 184	60 171

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 184	18 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 355	0	78 355

Utsatt skattefordel (22 %)	-17 238	0	17 238
-----------------------------------	----------------	----------	---------------

Selskapet har i 2023 valgt å bokføre utsatt skattefordel på grunnlag av at selskapet vil kunne benytte denne skattefordelen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap. egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 695	61 780	83 085
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 695	61 780	83 085
Årets overskudd			43 277	43 277
Utsatt skattefordel 2022	0	0	4 000	4 000
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 695	109 057	130 362

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 5 Mellomværende tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordringer		
JFP Eiendom AS	636 958	0
Haverstad Utvikling AS	636 958	0
Sum	1 273 916	0
Gjeld		
Osloveien 70 AS	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 7 138 116

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 052 858	8 193 773

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 052 858. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 232 286.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 56 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JFP EIENDOM AS	150	50,00	50,00
HAVERSTAD UTVIKLING AS	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS og styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49% av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.

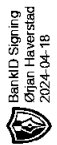


Posteringsdokumentasjon

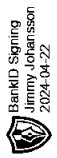
Posteringer

Klient Osloveien 56 AS
Fødsels-/org.nr 927 056 135

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T3	Usatt skattefordel 2022			
31.12.2023	Usatt skattefordel 2022	4 000,48	1070 Utsatt skattefordel	2050 Annen egenkapital
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Betalbar skatt	25 489,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fasisatt
31.12.2023	Utsatt skatt	13 237,52	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	43 276,86	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital



Maestro Ansoppjør



Osloveien 56 AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifisert

Osloveien 56 AS

	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekt fast eiendom	-868 129	-670 088
3600 Leieinntekt fast eiendom	-868 129	-670 088
Sum driftsinntekter	-868 129	-670 088
Varekostnad		
4304 Vann og avløp	37 719	0
4305 Eiendomsskatt	10 061	0
4306 Internett	35 350	0
4310 Strøm viderefaktureres	720	0
4500 Fremmedytelse og underentreprise	4 750	0
4501 Overføring fra depositumskonto	-2 000	0
Avskrivning av driftsmidler	77 010	55 898
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	50 700	29 588
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	26 310	26 310
Annen driftskostnad	137 514	170 396
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	24 399
6340 Lys, varme	0	6 427
6420 Leie datasystemer	5 718	4 987
6540 Inventar	30 099	5 030
6550 Driftsmateriale	1 939	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 938	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 700	6 231
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	0	55 669
6705 Regnskapshonorar	48 043	0
6907 Internett	0	28 249
7305 Forvaltningskostnad Hybel	3 289	1 451
7320 Reklamekostnad	1 398	0
7500 Forsikringspremie	25 563	23 434
7750 Eiendoms- og festeavgift	0	11 777
7770 Bank- og kortgebyr	6 757	2 741
7790 Annen kostnad	70	0
Sum driftskostnader	301 124	226 294
Driftsresultat	-567 005	-443 794

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135

Side 10



Resultatregnskap - spesifisert


Osloveien 56 AS

	2023	2022
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-69 190	-4 726
8050 Annen renteinntekt	-69 190	-4 726
Annen rentekostnad	580 666	407 831
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	157	8
8150 Annen rentekostnad	0	407 823
8151 Renter Hegra Spb	580 509	0
Resultat av finansposter	511 476	403 105
Resultat før skattekostnad	-55 529	-40 689
Skattekostnad på resultat	12 252	12 953
8300 Betalbar skatt	25 490	16 620
8320 Endring utsatt skatt	-13 238	-3 667
Årsresultat	-43 277	-27 736
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	43 277	27 736
8960 Avsatt til annen egenkapital	43 277	27 736
Sum overføringer	43 277	27 736

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135

Side 11

 BankID Signing
Ørjan Haverstad
2024-04-18

 BankID Signing
Jimmy Johansson
2024-04-22



Balanse - spesifisert pr. 31.12.2023

Osloveien 56 AS

	2023	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	17 238	0
1070 Utsatt skattefordel	17 238	0
Sum immaterielle eiendeler	17 238	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 164 318	7 076 414
1100 Bygninger	4 631 661	4 539 452
1130 Byggelånsrenter	32 656	36 963
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 500 000	2 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	67 968	94 279
1250 Inventar	67 968	94 279
Sum varige driftsmidler	7 232 286	7 170 693
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap	1 273 916	1 200 000
1320 Lån til JFP Eiendom AS	636 958	600 000
1321 Lån til Haverstad Utvikling AS	636 958	600 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 273 916	1 200 000
Sum anleggsmidler	8 523 440	8 370 693



Balanse - spesifisert pr. 31.12.2023

Osloveien 56 AS

	2023	2022
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	30 000	720
1520 Fordring forvalter	30 000	0
1530 Oppljent, ikke fakturert driftsinntekt	0	720
Andre kortsiktige fordringer	11 284	14 491
1742 Forskuddsbetalt forsikring	11 284	9 765
1760 Påløpt renteinntekt	0	4 726
Sum fordringer	41 284	15 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.	398	176 958
1920 Bank 4465.26.43180	398	176 958
Sum omløpsmidler	41 682	192 170
Sum eiendeler	8 565 122	8 562 863



Balanse - spesifisert pr. 31.12.2023

Osloveien 56 AS

	2023	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-30 000	-30 000
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital	8 695	8 695
2030 Annen innskutt egenkapital	8 695	8 695
Sum innskutt egenkapital	-21 305	-21 305
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-109 057	-61 780
2050 Annen egenkapital	-109 057	-61 780
Sum opptjent egenkapital	-109 057	-61 780
Sum egenkapital	-130 362	-83 085
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 052 858	-8 193 773
2212 Annuitetslån 44565 26 60697	-8 052 858	-8 193 773
Sum annen langsiktig gjeld	-8 052 858	-8 193 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-78 451	-45 300
2400 Leverandørgjeld	-78 451	-45 300
Betalbar skatt	-25 489	-16 620
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-25 489	-16 620
Annen kortsiktig gjeld	-277 963	-224 085
2900 Forskudd fra kunder	-30 000	0
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-31 098	0
2913 Mellomregning O70	-150 000	-150 000
2915 Depositum	-11 553	-30 000
2950 Påløpt rente	-55 312	-44 085

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135

Side 14



Balanse - spesifisert pr. 31.12.2023


Osloveien 56 AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>-381 903</u>	<u>-286 005</u>
Sum gjeld	<u>-8 434 760</u>	<u>-8 479 778</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-8 565 122</u>	<u>-8 562 863</u>

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135

Side 15

 BankID Signing
Ørjan Haverstad
2024-04-18

 BankID Signing
Jimmy Johansson
2024-04-22