



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNERÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Neslia 90  
5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Havnerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	16 881	15 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 881</b>	<b>15 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 881</b>	<b>-15 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 584	47 505
Andre finansinntekter			1 199 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	34 951	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 535</b>	<b>1 246 505</b>
Andre finanskostnader		4 664	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69 871</b>	<b>1 246 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	52 990	1 231 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 970 142	2 970 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 970 142</b>	<b>2 970 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 970 142</b>	<b>2 970 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 030 287	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 030 287</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214 508	4 191 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 214 508</b>	<b>4 191 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 244 795</b>	<b>4 191 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 214 937</b>	<b>7 161 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (397 aksjer à kr 2 000)	3	794 000	794 000
Overkurs	3	150 396	150 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>944 396</b>	<b>944 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 270 541	6 217 550



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		6 270 541	6 217 550
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 214 937</b>	<b>7 161 946</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 214 937</b>	<b>7 161 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNERÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Neslia 90  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Havnerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 200  
HAVNERÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	16 881	15 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 881</b>	<b>15 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 881</b>	<b>-15 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 584	47 505
Andre finansinntekter			1 199 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		34 951	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 535</b>	<b>1 246 505</b>
Andre finanskostnader		4 664	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69 871</b>	<b>1 246 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	52 990	1 231 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>



Organisasjonsnr: 989 254 200  
HAVNERÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 970 142 2 970 142

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 970 142 2 970 142

Sum anleggsmidler 2 970 142 2 970 142

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 2 030 287

Sum investeringer 2 030 287

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 214 508 4 191 805

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 214 508 4 191 805

Sum omløpsmidler 4 244 795 4 191 805

SUM EIENDELER 7 214 937 7 161 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (397 aksjer  
à kr 2 000) 3 794 000 794 000

Overkurs 3 150 396 150 396

Sum innskutt egenkapital 944 396 944 396

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 270 541 6 217 550

Sum opptjent egenkapital 6 270 541 6 217 550

Sum egenkapital 7 214 937 7 161 946

Sum langsiktig gjeld 0 0

Annen kortsiktig gjeld



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 214 937	7 161 946



Organisasjonsnr: 989 254 200  
HAVNERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	397.00	2000.00	794000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Havnerås	397.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	397.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	59.95%	59.95%	980011.00	-1971475.00
-----------------------------------	--------	--------	-----------	-------------



## **Havnerås Invest AS**

### **Årsregnskap 2020**

Penneo Dokumentnøkkel: YCHJ-CIB5E-687SJ-1KKIT-LLAH-4HDY8



## Havnerås Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	16 881	15 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 881</b>	<b>15 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 881</b>	<b>-15 003</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		39 584	47 505
Andre finansinntekter		0	1 199 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	34 951	0
Andre finanskostnader		4 664	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 871</b>	<b>1 246 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3</b>	<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	52 990	1 231 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 990</b>	<b>1 231 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCHff-CIBSE-6875J-1KMT-LLAH-4HDY8



## Havnerås Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 970 142	2 970 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 970 142</b>	<b>2 970 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 970 142</b>	<b>2 970 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	2 030 287	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 030 287</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214 508	4 191 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 214 508</b>	<b>4 191 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 244 795</b>	<b>4 191 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 214 937</b>	<b>7 161 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VCHff-CIBSE-6875J-1KMT-LLAH-4HDY8



## Havnerås Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (397 aksjer à kr 2 000)	3	794 000	794 000
Overkurs	3	150 396	150 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>944 396</b>	<b>944 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 270 541	6 217 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 270 541</b>	<b>6 217 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 214 937</b>	<b>7 161 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 214 937</b>	<b>7 161 946</b>

ROSENDAL, - 2021  
For Havnerås Invest AS

Arne Havnerås:  
Styrets leder og daglig lede

Penneo Dokumentnøkkel: VCHff-CIBSE-6875J-1KMT-LLAH-4HDY8



## Havnerås Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

#### *Regnskapslov*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av finansinntekter skjer på oppteningstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Investeringer i aksjer og andeler*

Investeringer i aksjer og andeler som ikke omsettes på autorisert markedsplass vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. I tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Havnerås Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Lovbestemt revisjon	9 375 NOK (inkl. mva.)
Andre tjenester	7 500 NOK (inkl. mva.)

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har aksjekapital på NOK 794 000 fordelt på 397 aksjer á NOK 2 000.

<b>Aksjonærer pr 31.12</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Arne Havnerås	100 %	Styrets leder og daglig leder

Årets endring i egenkapital består av:

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2019	794 000	150 396	6 217 551	7 161 946
Årets resultat			52 990	52 990
Egenkapital 31.12.2020	<u>794 000</u>	<u>150 396</u>	<u>6 270 541</u>	<u>7 214 937</u>

#### Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Underskudd til fremføring	<u>-21 311</u>	<u>-39 350</u>
Netto midlertidige forskjeller	-21 311	-39 350
Pensjonsforpliktelser		
Begrensning mhp balanseføring uts. skattefordel	21 311	39 350
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.



## Havnerås Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	52 990	1 231 502
+/- Permanente forskjeller	-34 951	-1 163 030
+/- Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 039	-68 472
= Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
+/- Korreksjon av tidligere års skatteavsetning	0	0
+/- Endring utsatt skatt	0	0
= Årets skattekostnad	0	0

#### Note 5 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap består av følgende:

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Egenkapital 2020</b>	<b>Resultat 2020</b>
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	Kvinnherad	59,95 %	980 011	-1 971 475

Aksjene blir balanseført til laveste av virkelig verdi og kostpris.

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Periodens resultatførte endring</b>
Aksje- og rentefond	2 000 000	2 030 287	34 951



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Havnerås

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1454739

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-09 07:20:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: VCHlf-CIB5E-687SJ-1KKfT-LLAH-4HDY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Havnerås Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Havnerås Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: I225Z-ANN37-516LQ-EM55V-MZG5K-N5EG6



Revisors beretning - 2020  
Havnerås Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stord, 9. juni 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2252-ANN37-516LQ-EM55V-M2G5K-N5EG6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-09 12:54:08Z



Penneo DokumentInokkelt: I225Z-ANN37-ST16LQ-EM55IV-M2G5K-N5EG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>