



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATORP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ola Kaatorp
Ekebergvegen 147
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	3 903
Sum inntekter		141 000	3 903
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 589	39 372
Sum kostnader		54 589	39 372
Driftsresultat		86 411	-35 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 000
Annen renteinntekt		1 017	4
Annen finansinntekt			161 074
Sum finansinntekter		1 017	170 078
Annen rentekostnad		125 052	29 748
Sum finanskostnader		125 052	29 748
Netto finans		-124 035	140 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 624	104 860
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 624	104 860
Årsresultat		-37 624	104 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 624	104 860
Totalresultat		-37 624	104 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-37 624	104 860
Sum overføringer og disponeringer		-37 624	104 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 462 764	3 462 764
Sum varige driftsmidler	3	3 462 764	3 462 764
Sum anleggsmidler		3 462 764	3 462 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 903
Andre kortsiktige fordringer		8 030	
Sum fordringer		8 030	3 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 055	74 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 055	74 321
Sum omløpsmidler		56 085	78 224
SUM EIENDELER		3 518 849	3 540 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 350	161 974
Sum opptjent egenkapital		124 350	161 974
Sum egenkapital	5	154 350	191 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 524
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		564 499	521 490
Sum kortsiktig gjeld		564 499	549 014
Sum gjeld		3 364 499	3 349 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	3 518 849	3 540 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705597

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATORP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ola Kaatorp
Ekebergvegen 147
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	3 903
Sum inntekter		141 000	3 903
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 589	39 372
Sum kostnader		54 589	39 372
Driftsresultat		86 411	-35 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 000
Annen renteinntekt		1 017	4
Annen finansinntekt			161 074
Sum finansinntekter		1 017	170 078
Annen rentekostnad		125 052	29 748
Sum finanskostnader		125 052	29 748
Netto finans		-124 035	140 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-37 624	104 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 624	104 860
Årsresultat		-37 624	104 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 624	104 860
Totalresultat		-37 624	104 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-37 624	104 860
Sum overføringer og disponeringer		-37 624	104 860



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 462 764

3 462 764

Sum varige driftsmidler 3

3 462 764

3 462 764

Sum anleggsmidler

3 462 764

3 462 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 903

Andre kortsiktige

fordringer

8 030

Sum fordringer

8 030

3 903

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

48 055

74 321

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 055

74 321

Sum omløpsmidler

56 085

78 224

SUM EIENDELER

3 518 849

3 540 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

124 350

161 974

Sum opptjent egenkapital

124 350

161 974

Sum egenkapital

5

154 350

191 974

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 524
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		564 499	521 490
Sum kortsiktig gjeld		564 499	549 014
Sum gjeld		3 364 499	3 349 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	3 518 849	3 540 988



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kaatorp Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 151 392



RESULTATREGNSKAP

KAATORP HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		141 000	3 903
Sum driftsinntekter		141 000	3 903
Annen driftskostnad	1	54 589	39 372
Sum driftskostnader		54 589	39 372
Driftsresultat		86 411	-35 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 000
Annen renteinntekt		1 017	4
Annen finansinntekt		0	161 074
Annen rentekostnad		125 052	29 748
Resultat av finansposter		-124 035	140 330
Resultat før skattekostnad		-37 624	104 860
Årsresultat		-37 624	104 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-37 624	104 860
Sum overføringer		-37 624	104 860



BALANSE

KAATORP HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 462 764	3 462 764
Sum varige driftsmidler	3	3 462 764	3 462 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 462 764	3 462 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 903
Andre kortsiktige fordringer		8 030	0
Sum fordringer		8 030	3 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 055	74 321
Sum omløpsmidler		56 085	78 224
Sum eiendeler		3 518 849	3 540 988



BALANSE

KAATORP HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	124 350	161 974
Sum opptjent egenkapital		124 350	161 974
Sum egenkapital	5	154 350	191 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 800 000	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 524
Annen kortsiktig gjeld		564 499	521 490
Sum kortsiktig gjeld		564 499	549 014
Sum gjeld		3 364 499	3 349 014
Sum egenkapital og gjeld	7	3 518 849	3 540 988

08.08.2023
Styret i Kaatorp Holding AS

KAATORP KRISTINE
styreleder

KAATORP KNUT OLA
styremedlem

BERGE SIMEN TVETEN
styremedlem



KAATORP HOLDING AS

914 151 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke bokført, men fremkommer i note.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftskostnader / Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er valgt bort revisor, og ikke har følgelig ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 624	104 860
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-37 624	104 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



KAATORP HOLDING AS 914 151 392

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 895	-63 271	37 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 895	63 271	-37 624
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av bolig i Stange kommune. Eiendommen er utleid. Bokført beløp er kostpris inkl oppgradering.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAATORP HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAATORP KNUK OLA	50	50,0	50,0
BERGE SIMEN TVETEN	25	25,0	25,0
KAATORP KRISTINE	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KAATORP KNUK OLA	styremedlem	50
KAATORP KRISTINE	styreleder	25
BERGE SIMEN TVETEN	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100



KAATORP HOLDING AS

914 151 392

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	161 974	191 974
Årets resultat				-37 624	-37 624
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	124 350	154 350

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Selskapets gjeld har pant i Bolig i Stange Kommune. I tillegg har aksjonær gitt selvskyldner kausjon på kr 300.000,-.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 557.000,- Gjelden renteberegnes ikke.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 37.624,-, mot et overskudd på kr. 104 860 i 2021. Ettersom selskapet har høy belåning i forhold til leieinntekter, er likviditeten anstrengt. Selskapets aksjonærer har foretatt innskudd, ved likviditetsbehov. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn for virksomheten.