



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 22-20 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 530	1 004 643
Annen driftsinntekt		150 491	
Sum inntekter		1 169 021	1 004 643
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	64 000
Annen driftskostnad	6	651 997	373 291
Sum kostnader		719 697	437 291
Driftsresultat		449 325	567 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 947	12 241
Sum finansinntekter		13 947	12 241
Annen rentekostnad		4 917	
Annen finanskostnad			680
Sum finanskostnader		4 917	680
Netto finans		9 030	11 561
Ordinært resultat før skattekostnad		458 355	578 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 639	137 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 716	441 466
Årsresultat		354 716	441 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 716	441 466
Totalresultat		354 716	441 466
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag	4, 4		409 619
Udekket tap	4, 4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	354 716	31 847
Sum overføringer og disponeringer		354 716	441 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 649 919	2 717 619
Sum varige driftsmidler		2 649 919	2 717 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 649 919	2 717 619
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 064 513	1 644 732
Sum varer		2 064 513	1 644 732
Fordringer			
Kundefordringer			22 689
Andre fordringer	2	39 007	30 253
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		39 007	52 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 287	1 029 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 287	1 029 946
Sum omløpsmidler		3 327 807	2 727 620
SUM EIENDELER		5 977 726	5 445 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	168 000	168 000
Overkurs	4	3 641 937	3 641 937
Annen innskutt egenkapital	4	271 262	271 262
Sum innskutt egenkapital		4 081 199	4 081 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	203 468	-151 248
Sum opptjent egenkapital		203 468	-151 248
Sum egenkapital		4 284 667	3 929 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	39 198	34 316
Sum avsetninger for forpliktelser		39 198	34 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		39 198	34 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	155 563	124 440
Betalbar skatt	5	98 757	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 399 541	1 356 532
Sum kortsiktig gjeld		1 653 861	1 480 972
Sum gjeld		1 693 059	1 515 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 977 726	5 445 239



Årsregnskap 2018
Hofgaardsgate 22-20 AS

Organisasjonsnr: 993 431 001



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 018 530	1 004 643
Annen driftsinntekt		150 491	0
Sum driftsinntekter		1 169 021	1 004 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	64 000
Annen driftskostnad	6	651 997	373 291
Sum driftskostnader		719 697	437 291
Driftsresultat		449 325	567 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 947	12 241
Annen rentekostnad		4 917	0
Annen finanskostnad		0	680
Resultat av finansposter		9 030	11 561
Ordinært resultat før skattekostnad		458 355	578 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 639	137 447
Årsresultat		354 716	441 466
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	409 619
Avsatt til annen egenkapital	4	354 716	31 847
Sum overføringer		354 716	441 466



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 649 919	2 717 619
Sum varige driftsmidler		<u>2 649 919</u>	<u>2 717 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 649 919</u>	<u>2 717 619</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Utviklingsprosjekter i arbeid		2 064 513	1 644 732
Sum varer		<u>2 064 513</u>	<u>1 644 732</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	22 689
Andre kortsiktige fordringer	2	39 007	30 253
Sum fordringer		<u>39 007</u>	<u>52 942</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 287	1 029 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 224 287</u>	<u>1 029 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 327 807</u>	<u>2 727 620</u>
Sum eiendeler		<u>5 977 726</u>	<u>5 445 239</u>



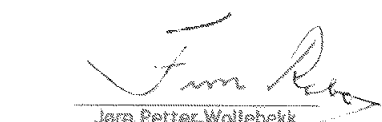

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	168 000	168 000
Overkurs	4	3 641 937	3 641 937
Annen innskutt egenkapital	4	271 262	271 262
Sum innskutt egenkapital		<u>4 081 199</u>	<u>4 081 199</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	203 468	-151 248
Sum opptjent egenkapital		<u>203 468</u>	<u>-151 248</u>
Sum egenkapital		<u>4 284 667</u>	<u>3 929 951</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	39 198	34 316
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 198</u>	<u>34 316</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	155 563	124 440
Betalbar skatt	5	98 757	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 399 541	1 356 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 653 861</u>	<u>1 480 972</u>
Sum gjeld		<u>1 693 059</u>	<u>1 515 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 977 726</u>	<u>5 445 239</u>

Drammen, 31.05.2019
Styret i Hofgaardsgate 22-20 AS


Odd-Einar Christophersen
styreleder


Thomas BFaathen Rabo
styremedlem/daglig leder


Jørn Petter Wollebakk
styremedlem




Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 388 957	20 921	3 409 878
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 388 957	20 921	3 409 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	739 038	20 921	759 959
= Bokført verdi 31.12.18	2 649 919	0	2 649 919
Årets ordinære avskrivninger	67 700		67 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	15 897	15 897
Gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld	0	
Kortsiktig gjeld	-1 340 140	-1 340 140

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofgaardsgate 22-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168	1 000,00	168 000
Sum	168		168 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risto AS	168	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	168	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hofgaardsgate 22-20 AS



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	168 000	3 641 937	271 262	-151 248	3 929 951
Avgitt konsernbidrag					0
Årets resultat				354 716	354 716
Pr 31.12	168 000	3 641 937	271 262	203 468	4 284 667

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 757	129 353
Endring i utsatt skatt	4 882	8 094
Skattekostnad ordinært resultat	103 639	137 447
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	458 355	578 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 974	-39 941
Avgitt konsernbidrag	0	-538 972
Skattepliktig inntekt	429 380	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 757	129 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-129 353
Sum betalbar skatt i balansen	98 757	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	178 175	149 201	-28 974
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	178 175	149 200	-28 974
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	39 198	34 316	-4 882



1

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 40 625,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 990
Andre tjenester	10 635
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>40 625</u>



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 22-20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofgaardsgate 22-20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 27. juni 2019
BDO AS



Trond Vidar Vettestad
Statsautorisert revisor/Partner