



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTHUN AS  
Forretningsadresse: Stavlandsneset 81  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 485 863	304 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 863</b>	<b>304 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	289 369	114 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 369</b>	<b>114 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 494</b>	<b>190 666</b>
Annen rentekostnad		13 935	155 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 935</b>	<b>155 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 935</b>	<b>-155 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 559</b>	<b>35 511</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 186	7 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	922 373	27 699
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5		4 870 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 870 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 870 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871 277	29 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 871 277</b>	<b>29 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 277</b>	<b>29 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 277</b>	<b>4 900 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 387 368	464 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 387 368</b>	<b>464 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 868</b>	<b>667 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 467 214
Øvrig langsiktig gjeld			425 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 892 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 892 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14	411
Betalbar skatt	2	260 186	9 679
Annen kortsiktig gjeld		21 236	329 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 408</b>	<b>339 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 408</b>	<b>4 232 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 277</b>	<b>4 900 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTHUN AS  
Forretningsadresse: Stavlandsneset 81  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 994 256 912  
MOSTHUN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 485 863	304 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 863</b>	<b>304 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	289 369	114 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 369</b>	<b>114 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 494</b>	<b>190 666</b>
Annen rentekostnad		13 935	155 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 935</b>	<b>155 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 935</b>	<b>-155 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 559</b>	<b>35 511</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 186	7 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	922 373	27 699
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>



Organisasjonsnr: 994 256 912  
MOSTHUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5		4 870 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 870 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 870 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 871 277	29 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 871 277</b>	<b>29 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 277</b>	<b>29 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 277</b>	<b>4 900 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 387 368	464 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 387 368</b>	<b>464 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 868</b>	<b>667 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 467 214
Øvrig langsiktig gjeld			425 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 892 680</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 892 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14	411
Betalbar skatt	2	260 186	9 679
Annen kortsiktig gjeld		21 236	329 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 408</b>	<b>339 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 408</b>	<b>4 232 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 277</b>	<b>4 900 133</b>



Organisasjonsnr: 994 256 912  
MOSTHUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Mosthun AS

Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 485 863	304 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 485 863</b>	<b>304 785</b>
Annen driftskostnad	1	289 369	114 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 369</b>	<b>114 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 494</b>	<b>190 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 935	155 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 935</b>	<b>-155 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 559</b>	<b>35 511</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 186	7 812
<b>Resultat</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	922 373	27 699
<b>Sum anvendelse</b>		<b>922 373</b>	<b>27 699</b>



**Mosthun AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5	0	4 870 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 870 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 870 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871 277	29 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 277</b>	<b>29 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 871 277</b>	<b>4 900 133</b>



### Mosthun AS

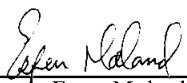
Årsregnskap 2022

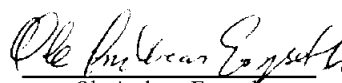
#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 387 368	464 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 387 368</b>	<b>464 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 868</b>	<b>667 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 467 214
Øvrig langsiktig gjeld		0	425 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 892 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14	411
Betalbar skatt	2	260 186	9 679
Annen kortsiktig gjeld		21 236	329 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 408</b>	<b>339 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 408</b>	<b>4 232 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 871 277</b>	<b>4 900 133</b>

Bremnes, 30.06.2023

For styret i Mosthun AS

  
Espen Mæland  
styreleder

  
Ole Andreas Engseth  
styremedlem



## Mosthun AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022.

##### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over levetiden med utgangspunkt i historisk kostpris. Selskapets varige eiendeler er boligeiendom som anses å ikke verdiforringes.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### *Utsatt skattefordel*

Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd er balanseført og kan benyttes i fremtidig inntjening.

##### *Fortsatt drift*

Årsregnskapet blir avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Ledelsen vurderer at det ikke foreligger forhold som tilsier usikkerhet om fortsatt drift.



## Mosthun AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 - Lønnskostnader, pensjon, honorar mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er betalt honorar til styret på kr 2 000 i 2022.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tids- horisont	2022	2021
Anleggsreserver	langs.	0	0
Fordringsreserver	korts.	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		0	0
Begrensning mhp balanseføring uts. skattefordel		0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)		1 182 559	35 511
Permanente forskjeller		103	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)		0	0
Anvendt underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)		<b>1 182 662</b>	<b>35 511</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>260 186</b>	<b>7 812</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets betalbare skatt		260 186	7 812
Avregning betalbar skatt fra tidligere år		0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)		0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>260 186</b>	<b>7 812</b>



## Mosthun AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom	Sum
Kostpris 1.1	4 870 298	4 870 298
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	-4 870 298	-4 870 298
Kostpris 31.12	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0	0
% ordinære saldoavskrivninger	0 %	

#### Note 4 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 200 000, fordelt på 200 aksjer. Alle pålydende kr 1 000.  
Aksjonærene i Mosthun AS pr. 31.12.2022:

Aksjonær	Pålydende	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeand.
Espen Mæland	1 000	100	50 %	50 %
Ole Andreas Engseth	1 000	100	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Øvrig langsiktig gjeld per 31.12. er gjeld til selskapets aksjonærer. Lånet er rentebærende iht. skjermingsrenten.  
Gjeld til aksjonær er nedbetalt per 31.12.2022.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 500	464 995	667 495
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			922 373	922 373
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 500	1 387 368	1 589 868

#### Note 5 - Pantestillelser

	2022	2021
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Gjeld:		
Langsiktig lån	0	3 467 214
Kassekreditt	0	0
	0	3 467 214
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Bygning	0	4 870 298