



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	510 087	455 995
Sum inntekter		510 087	455 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 629	37 182
Annen driftskostnad	3,4,5	677 029	298 168
Sum kostnader		740 658	335 351
Driftsresultat		-230 571	120 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 168	493
Sum finansinntekter		2 168	493
Annen finanskostnad		68 529	51 213
Sum finanskostnader		68 529	51 213
Netto finans		-66 362	-50 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 932	69 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 932	69 925
Årsresultat		-296 932	69 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 347 909	1 347 909
Sum varige driftsmidler		1 347 909	1 347 909
Sum anleggsmidler		1 347 909	1 347 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 250	55 136
Sum fordringer		52 250	55 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 076	118 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 076	118 870
Sum omløpsmidler		491 326	174 006
SUM EIENDELER		1 839 235	1 521 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	92 429	389 361
Sum opptjent egenkapital		92 429	389 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		93 229	390 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 314 320	1 020 649
Øvrig langsiktig gjeld	9	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 320	1 084 649
Sum langsiktig gjeld		1 378 320	1 084 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 065	42 387
Annen kortsiktig gjeld		16 620	4 718
Sum kortsiktig gjeld		367 686	47 105
Sum gjeld		1 746 006	1 131 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 235	1 521 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 378 320	1 084 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413347

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	510 087	455 995
Sum inntekter		510 087	455 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 629	37 182
Annen driftskostnad	3, 4, 5	677 029	298 168
Sum kostnader		740 658	335 351
Driftsresultat		-230 571	120 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 168	493
Sum finansinntekter		2 168	493
Annen finanskostnad		68 529	51 213
Sum finanskostnader		68 529	51 213
Netto finans		-66 362	-50 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 932	69 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 932	69 925
Årsresultat		-296 932	69 924



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 347 909

1 347 909

Sum varige driftsmidler

1 347 909

1 347 909

Sum anleggsmidler

1 347 909

1 347 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

52 250

55 136

Sum fordringer

52 250

55 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

439 076

118 870

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

439 076

118 870

Sum omløpsmidler

491 326

174 006

SUM EIENDELER

1 839 235

1 521 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

92 429

389 361

Sum opptjent egenkapital

92 429

389 361

Sum egenkapital

93 229

390 161

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 314 320

1 020 649



Øvrig langsiktig gjeld	9	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 320	1 084 649
Sum langsiktig gjeld		1 378 320	1 084 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 065	42 387
Annen kortsiktig gjeld		16 620	4 718
Sum kortsiktig gjeld		367 686	47 105
Sum gjeld		1 746 006	1 131 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 235	1 521 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 378 320	1 084 649



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	126 901	109 751	126 901	123 640
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-296 932	69 924	57 000	67 000
Opptak Langsiktig gjeld	1 030 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-736 329	-52 774	-49 000	-58 000
B. Årets endring disponible midler	-3 261	17 150	8 000	9 000
C. Disponible midler	123 640	126 901	134 901	132 640



Resultatregnskap 2024 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		480 480	436 800	480 000	528 000
Innkrevde garasjekostnader		21 600	13 800	15 000	44 000
Andre driftsinntekter	1	8 007	5 395	0	8 000
Sum inntekter		510 087	455 995	495 000	580 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	40 629	17 182	8 000	36 000
Styreonorar		23 000	20 000	21 000	24 000
Revisjonshonorar		5 856	5 574	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		27 468	26 160	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold	3	336 941	1 584	40 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		68 208	59 872	65 000	71 000
Forsikring		32 919	30 485	32 000	37 000
Kommunale avgifter	4	108 886	89 186	107 000	117 000
Eiendomsskatt		7 426	6 571	4 000	0
Energi og strøm		27 042	19 567	19 000	27 000
Andre driftskostnader	5	59 085	55 971	45 000	45 000
Sum kostnader		740 658	335 351	378 000	443 000
Driftsresultat		-230 571	120 644	117 000	137 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 168	493	1 000	1 000
Rentekostnader		68 529	51 213	61 000	71 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-66 362	-50 720	-60 000	-70 000
Årsresultat		-296 932	69 924	57 000	67 000

Årsoppgjør 2024 for Horg Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	10 000	10 000
Bygninger	6	966 087	966 087
Påkostninger	6	371 822	371 822
Sum anleggsmidler		1 347 909	1 347 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 105	13 950
Forskuddsbetalte kostnader		44 435	39 855
Andre fordringer		2 710	1 331
Sum fordringer		52 250	55 136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		434 781	118 870
Innestående på skattetrekkskonto		4 295	0
Sum bankinnskudd og kontanter		439 076	118 870
Sum omløpsmidler		491 326	174 006
SUM EIENDELER		1 839 235	1 521 915

Årsoppgjør 2024 for Horg Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	7	389 361	389 361
Årets resultat	7	-296 932	0
Sum opptjent egenkapital		93 229	390 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 314 320	1 020 649
Borettsinnskudd	9	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		1 378 320	1 084 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 065	42 387
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 263	1 594
Påløpte renter		3 590	776
Annen kortsiktig gjeld		2 767	2 348
Sum kortsiktig gjeld		367 686	47 105
Sum gjeld		1 746 006	1 131 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 235	1 521 915
Pantestillelser	10	1 378 320	1 084 649

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Horg Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Horg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm elbil	8 007	5 395	0	8 000
Sum	8 007	5 395	0	8 000



Noter til regnskapet 2024 for Horg Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	29 125	11 189
Opptjente feriepenger	3 641	1 399
Arbeidsgiveravgift	7 350	4 398
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	513	197
Sum	40 629	17 182

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	22 974	588
Vedlikehold garasjer/parkering	300 279	0
Vedlikehold glass/vinduer	11 487	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	2 201	996
Sum	336 941	1 584

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Horg Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leie kontorutstyr	0	177
Innkjøp av inventar og utstyr	26 101	16 099
Driftsmateriell	1 038	823
Snørydding/sandstrøing	22 949	30 988
Hage/plenklipping	3 299	100
Dugnadsavgifter	0	900
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	825
Gaver, fradragsberettiget	900	1 675
Premie sikringsordning	471	437
Kostnader vedr. styrearbeid	129	0
Generalforsamling	1 688	1 672
Servering/tilstelning beboere	316	576
Bank- og betalingsgebyr	2 194	1 700
Sum	59 085	55 971

Årsoppgjør 2024 for Horg Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Horg Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	299 000
Kjøp av tomt i 2000	10 000
Rehabiliteringer før 1998	667 087
2001 - Belegningsstein	206 441
2007 - Brannsluse	48 291
2021 - Infrastruktur elbillading	117 090
Bokført verdi 31.12	1 347 909

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	800	800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	389 361	319 437
+/- Årets resultat	-296 932	69 924
Sum egenkapital pr 31.12	93 229	390 161

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Horg Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:			Tak & strøm garasjer
Lånenummer:	26017565183	25102314185	25102296128
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2021
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2051	27.12.2030	11.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 000	405 000	745 000
Lånesaldo 01.01:	0	323 577	697 072
Avdrag i perioden:	0	39 257	697 072
Opptak i perioden:	1 030 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 030 000	284 320	0
Saldo 5 år frem i tid:	932 686	54 285	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	164 290	1 314 320



Noter til regnskapet 2024 for Horg Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	64 000	64 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	64 000	64 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 378 320,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 347 909,-.



Resultat og balanse med noter for Horg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horg Borettslag

Styreleder	Knut Vedeld Hovde (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Øyvind Thorbjørnsen Nielsen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Anita Thorsen Halici (sign.)	11.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 476KN-65AUS-PKUJ3-ZEHEV-BVEKU-DPEFE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 47GKN-65AUS-PKUJ3-ZEHEV-BVEKU-DPEFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-14 13:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47GKN-6SAU5-PKUJ3-ZEHEV-BVEKU-DPEFE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.