



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 627 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSGÅRD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Robert Robertsen  
Duevegen 47  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note                                 | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                                      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |                                      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          | 1,2                                  | 3 634 224        | 3 434 943        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |                                      | <b>3 634 224</b> | <b>3 434 943</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |                                      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 3,4                                  | 122 578          | 142 804          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |                                      | 0                | 5 374            |
| Annen driftskostnad                                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12,1<br>3,14 | 2 261 466        | 1 998 203        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |                                      | <b>2 384 044</b> | <b>2 146 380</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |                                      | <b>1 250 180</b> | <b>1 288 563</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                                      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 15                                   | <b>27 160</b>    | <b>4 696</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 16                                   | <b>437 215</b>   | <b>249 030</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |                                      | <b>-410 055</b>  | <b>-244 334</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                                      | <b>1 250 180</b> | <b>1 288 562</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                                      | <b>1 250 180</b> | <b>1 288 562</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |                                      | <b>840 125</b>   | <b>1 044 228</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                                      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                                      | 840 125          | 1 044 228        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                                      | <b>840 125</b>   | <b>1 044 228</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |              |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 17,18,<br>22 | 5 907 500         | 5 907 500         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |              | <b>5 907 500</b>  | <b>5 907 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>7 100 004</b>  | <b>7 092 130</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |              |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                   |                   |
| Kundefordringer                                |              | 42 701            | 70 707            |
| Andre fordringer                               |              | 440 034           | 409 807           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>482 735</b>    | <b>480 514</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 19           | 3 049 444         | 2 864 165         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>1 856 940</b>  | <b>1 679 535</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>2 339 675</b>  | <b>2 160 050</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>9 439 679</b>  | <b>9 252 180</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |              | <b>-8 912 035</b> | <b>-9 956 263</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 20          | <b>-8 066 010</b> | <b>-8 906 135</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 22,23       | 15 473 483        | 16 070 182        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 21,22       | 1 466 500         | 1 466 500         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>16 939 983</b> | <b>17 536 682</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 939 983</b> | <b>17 536 682</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 291 577           | 409 264           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 233               | 1 900             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 22,23       | 273 896           | 210 468           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>565 706</b>    | <b>621 632</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>17 505 689</b> | <b>18 158 314</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 439 679</b>  | <b>9 252 180</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419436

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 627 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSGÅRD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Robert Robertsen  
Duevegen 47  
9015 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 848 627 232  
OLSGÅRD I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note      | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          | 1,2       | 3 634 224        | 3 434 943        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |           | <b>3 634 224</b> | <b>3 434 943</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 3,4       | 122 578          | 142 804          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |           | 0                | 5 374            |
| Annen driftskostnad                                          | 5,6,7,8,9 | 2 261 466        | 1 998 203        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |           | <b>2 384 044</b> | <b>2 146 380</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |           | <b>1 250 180</b> | <b>1 288 563</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |           |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 15        | <b>27 160</b>    | <b>4 696</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 16        | <b>437 215</b>   | <b>249 030</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |           | <b>-410 055</b>  | <b>-244 334</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |           | <b>1 250 180</b> | <b>1 288 562</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |           | <b>1 250 180</b> | <b>1 288 562</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |           | <b>840 125</b>   | <b>1 044 228</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |           |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |           | 840 125          | 1 044 228        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |           | <b>840 125</b>   | <b>1 044 228</b> |



Organisasjonsnr: 848 627 232  
OLSGÅRD I BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                         |          |           |           |
|-----------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 17,18,22 | 5 907 500 | 5 907 500 |
| Sum varige driftsmidler                 |          | 5 907 500 | 5 907 500 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 7 100 004 | 7 092 130 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  | 42 701  | 70 707  |
| Andre fordringer |  | 440 034 | 409 807 |
| Sum fordringer   |  | 482 735 | 480 514 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                         |    |           |           |
|-----------------------------------------|----|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 19 | 3 049 444 | 2 864 165 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |    | 1 856 940 | 1 679 535 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 2 339 675 | 2 160 050 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 9 439 679 | 9 252 180 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -8 912 035 | -9 956 263 |
|--------------------------|--|------------|------------|

|                 |    |            |            |
|-----------------|----|------------|------------|
| Sum egenkapital | 20 | -8 066 010 | -8 906 135 |
|-----------------|----|------------|------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |       |            |            |
|--------------------------------|-------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 22,23 | 15 473 483 | 16 070 182 |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 21,22 | 1 466 500  | 1 466 500  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |       | 16 939 983 | 17 536 682 |



|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>16 939 983</b> | <b>17 536 682</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |       | 291 577           | 409 264           |
| Skyldige offentlige avgifter    |       | 233               | 1 900             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 22,23 | 273 896           | 210 468           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>565 706</b>    | <b>621 632</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>17 505 689</b> | <b>18 158 314</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>9 439 679</b>  | <b>9 252 180</b>  |



Organisasjonsnr: 848 627 232  
OLSGÅRD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Olsgård I Borettslag

|                                             | Note | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                   | 1    | 3 625 146        | 3 596 856        | 3 427 164        | 3 855 465        |
| Andre driftsinntekter                       | 2    | 9 078            | 0                | 7 779            | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                        |      | <b>3 634 224</b> | <b>3 596 856</b> | <b>3 434 943</b> | <b>3 855 465</b> |
| <b>Kostnader</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader             | 3    | 32 578           | 61 492           | 52 804           | 63 492           |
| Styrehonorar                                | 4    | 90 000           | 90 000           | 90 000           | 109 800          |
| Revisjonshonorar                            | 5    | 8 511            | 7 642            | 11 056           | 9 000            |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 123 732          | 123 732          | 123 732          | 128 434          |
| Konsulenttjenester                          | 6    | 5 569            | 41 000           | 2 476            | 26 000           |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger         | 7    | 130 240          | 30 000           | 28 803           | 35 000           |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg      | 8    | 469              | 0                | 0                | 0                |
| Annet vedlikehold                           | 9    | 188 113          | 92 100           | 164 650          | 296 000          |
| Kostnader TV/Internett                      |      | 285 184          | 288 156          | 262 996          | 288 156          |
| Forsikringskader                            | 10   | 0                | 0                | 20 000           | 0                |
| Forsikring                                  | 11   | 272 277          | 272 280          | 254 528          | 290 600          |
| Kontingenter                                |      | 17 700           | 17 700           | 17 700           | 17 700           |
| Eiendomsavgift og renovasjon                | 12   | 1 074 174        | 1 059 832        | 1 019 908        | 1 144 420        |
| Energi og brensel                           | 13   | 26 553           | 21 000           | 21 753           | 23 000           |
| Andre driftskostnader                       | 14   | 128 944          | 97 400           | 70 601           | 88 000           |
| Avskrivninger                               |      | 0                | 0                | 5 374            | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>                        |      | <b>2 384 044</b> | <b>2 202 334</b> | <b>2 146 380</b> | <b>2 519 602</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>1 250 180</b> | <b>1 394 522</b> | <b>1 288 563</b> | <b>1 335 863</b> |
| <b>Finansinntekter/finanskostnader</b>      |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                             | 15   | 27 160           | 3 866            | 4 696            | 3 866            |
| Finanskostnader                             | 16   | 437 215          | 284 248          | 249 030          | 687 405          |
| <b>Resultat finansposter</b>                |      | <b>-410 055</b>  | <b>-280 383</b>  | <b>-244 334</b>  | <b>-683 539</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                       |      | <b>840 125</b>   | <b>1 114 139</b> | <b>1 044 228</b> | <b>652 324</b>   |
| <b>Disponeringer:</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital          |      | 840 125          | 0                | 1 044 228        | 0                |
| <b>Sum disponeringer</b>                    |      | <b>840 125</b>   | <b>0</b>         | <b>1 044 228</b> | <b>0</b>         |
| <b>Disponible midler</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Disponible midler pr. 01.01                 |      | 1 538 417        | 1 538 417        | 1 377 231        | 1 773 969        |
| Periodens resultat                          |      | 840 125          | 1 114 139        | 1 044 228        | 652 324          |
| Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning |      | 0                | 0                | 5 374            | 0                |
| Avdrag på lån                               |      | -596 699         | -678 713         | -686 690         | -532 032         |
| Innskudd øremerkede midler                  |      | -7 874           | -2 366           | -201 726         | -150 000         |
| <b>Endring i disponible midler</b>          |      | <b>235 552</b>   | <b>433 061</b>   | <b>161 186</b>   | <b>-29 708</b>   |
| <b>Sum disponible midler</b>                |      | <b>1 773 969</b> | <b>1 971 478</b> | <b>1 538 417</b> | <b>1 744 261</b> |

## Olsgård I Borettslag - Årsregnskap 2022



## Balanse desember 2022 Olsgård I Borettslag

|                                      | Note   | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                  |                  |
| <b>Varige anleggsmidler</b>          |        |                  |                  |
| Bygninger                            | 17, 22 | 5 428 575        | 5 428 575        |
| Tomter                               | 18, 22 | 478 925          | 478 925          |
| <b>Sum varige anleggsmidler</b>      |        | <b>5 907 500</b> | <b>5 907 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |        |                  |                  |
| Øremerkede bankinnskudd              | 19     | 1 192 504        | 1 184 630        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |        | <b>1 192 504</b> | <b>1 184 630</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>7 100 004</b> | <b>7 092 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                  |                  |
| Utestående felleskostnader           |        | 42 701           | 20 306           |
| Fordringer forsikringsoppgjør        |        | 0                | 50 401           |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 440 034          | 409 737          |
| Kundefordringer                      |        | 0                | 70               |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>482 735</b>   | <b>480 514</b>   |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                  |                  |
| Innestående på driftskonto           |        | 1 827 756        | 1 649 226        |
| Innestående på skattetrekkskonto     |        | 29 184           | 30 309           |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>1 856 940</b> | <b>1 679 535</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>2 339 675</b> | <b>2 160 050</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>9 439 679</b> | <b>9 252 180</b> |

Olsgård I Borettslag



## Balanse desember 2022 Olsgård I Borettslag

|                                       | Note      | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                  |           | 5 900             | 5 900             |
| Opptjent egenkapital 01.01            |           | -8 912 035        | -9 956 263        |
| Årets endringer i egenkapital         |           | 840 125           | 1 044 228         |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          | <b>20</b> | <b>-8 066 010</b> | <b>-8 906 135</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |           |                   |                   |
| Pantegjeld                            | 22, 23    | 15 473 483        | 16 070 182        |
| Borettsinnskudd                       | 21, 22    | 1 466 500         | 1 466 500         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |           | <b>16 939 983</b> | <b>17 536 682</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader      |           | 0                 | 5 530             |
| Leverandørgjeld                       |           | 291 577           | 409 264           |
| Skyldig off. myndigheter              |           | 233               | 1 900             |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepengar |           | 2 953             | 5 298             |
| Påløpne renter                        |           | 121 805           | 52 309            |
| Påløpne avdrag                        | 22, 23    | 106 437           | 132 113           |
| Gjeld finansieringsforetak            |           | 42 701            | 15 148            |
| Forskudd fra kunder                   |           | 0                 | 70                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |           | <b>565 706</b>    | <b>621 632</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |           | <b>17 505 689</b> | <b>18 158 314</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |           | <b>9 439 679</b>  | <b>9 252 180</b>  |

31.12.22

Olsgård I Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Robert Robertsen  
Styreleder

Gunn Sissel Jensen  
Styremedlem

Marianne Bergli  
Styremedlem

Tore Antoni Steinholm  
Styremedlem

Kent-Ole Larsen  
Styremedlem

Olsgård I Borettslag



## Olsgård I Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Olsgård I Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                      | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader      | 2 244 672        | 2 244 672        | 2 170 704        | 2 244 672        |
| Inntekter trappevask | 32 400           | 32 400           | 32 400           | 32 400           |
| Renter lån           | 325 900          | 282 084          | 219 180          | 687 405          |
| TV - Internett       | 288 156          | 288 156          | 231 516          | 288 156          |
| Inntekter dugnad     | 70 800           | 70 800           | 70 800           | 70 800           |
| Avdrag lån           | 663 218          | 678 744          | 702 564          | 532 032          |
| <b>Sum</b>           | <b>3 625 146</b> | <b>3 596 856</b> | <b>3 427 164</b> | <b>3 855 465</b> |

Borettslaget består av 59 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brøyterefusjon | 9 078            | 0                | 7 779            | 0                |
| <b>Sum</b>     | <b>9 078</b>     | <b>0</b>         | <b>7 779</b>     | <b>0</b>         |

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

|                                           | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn                                      | 20 650           | 45 000           | 37 050           | 47 000           |
| Påløpte feriepenger                       | 2 953            | 5 400            | 5 298            | 5 400            |
| Arbeidsgiveravgift                        | 8 741            | 11 092           | 10 037           | 11 092           |
| Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger | 233              | 0                | 419              | 0                |
| <b>Sum</b>                                | <b>32 578</b>    | <b>61 492</b>    | <b>52 804</b>    | <b>63 492</b>    |

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn for gressklipping som gjøres på timer.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

|                                               | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 90 000           | 90 000           | 90 000           | 109 800          |
| <b>Sum</b>                                    | <b>90 000</b>    | <b>90 000</b>    | <b>90 000</b>    | <b>109 800</b>   |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 8 511            | 7 642            | 11 056           | 9 000            |
| <b>Sum</b> | <b>8 511</b>     | <b>7 642</b>     | <b>11 056</b>    | <b>9 000</b>     |

Revisjonshonoraret består av ordinær revisjon inkl. mva.

## Olsgård I Borettslag - noter



## Olsgård I Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

|                                  | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 3 094            | 10 000           | 0                | 11 000           |
| Teknisk rådgivning               | 2 476            | 31 000           | 2 476            | 15 000           |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 569</b>     | <b>41 000</b>    | <b>2 476</b>     | <b>26 000</b>    |

Årlig oppdatering av HMS-system, honorar til Bonord for styrebistand og utsending av varslingsbrev felleskostnader og søknad om brøyterefusjon.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

|                                   | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg    | 24 977           | 30 000           | 6 278            | 35 000           |
| Reparasjon og vedlikehold VVS     | 0                | 0                | 22 525           | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 105 263          | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                        | <b>130 240</b>   | <b>30 000</b>    | <b>28 803</b>    | <b>35 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

|                                       | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 469              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                            | <b>469</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

|                                     | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping        | 144 851          | 92 100           | 115 311          | 120 000          |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr    | 0                | 0                | 2 875            | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0                | 0                | 864              | 150 000          |
| Annet vedlikehold                   | 43 262           | 0                | 45 600           | 26 000           |
| <b>Sum</b>                          | <b>188 113</b>   | <b>92 100</b>    | <b>164 650</b>   | <b>296 000</b>   |

Annet vedlikehold er kostnader relatert til dugnad.

### Note 10 - Forsikringsskader

|                          | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringsskade | 0                | 0                | 20 000           | 0                |
| <b>Sum</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>20 000</b>    | <b>0</b>         |

## Olsgård I Borettslag - noter



## Olsgård I Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

|                                     | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie                   | 268 679          | 268 680          | 251 101          | 287 000          |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 3 598            | 3 600            | 3 427            | 3 600            |
| <b>Sum</b>                          | <b>272 277</b>   | <b>272 280</b>   | <b>254 528</b>   | <b>290 600</b>   |

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 834 699          | 838 412          | 798 488          | 923 000          |
| Eiendoms- og festeavgift     | 239 474          | 221 420          | 221 420          | 221 420          |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 074 174</b> | <b>1 059 832</b> | <b>1 019 908</b> | <b>1 144 420</b> |

### Note 13 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 26 553           | 21 000           | 21 753           | 23 000           |
| <b>Sum</b>     | <b>26 553</b>    | <b>21 000</b>    | <b>21 753</b>    | <b>23 000</b>    |

### Note 14 - Andre driftskostnader

|                                     | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader      | 0                | 0                | 0                | 6 000            |
| Vaktmestertjenester                 | 79 065           | 0                | 0                | 0                |
| Renhold                             | 32 994           | 32 400           | 31 520           | 35 000           |
| Annen leiekostnad                   | 0                | 23 900           | 15 390           | 0                |
| Verktøy                             | 0                | 15 000           | 9 693            | 16 000           |
| Driftsmateriale                     | 3 296            | 0                | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita                     | 0                | 9 900            | 6 406            | 11 000           |
| Kurs, reiser, møter                 | 0                | 6 500            | 0                | 7 000            |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 8 398            | 0                | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer                 | 1 150            | 1 000            | 888              | 2 000            |
| Forskuttering felleskostnader       | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 4 000            |
| Andre driftskostnader               | 1 042            | 5 700            | 3 703            | 7 000            |
| <b>Sum</b>                          | <b>128 944</b>   | <b>97 400</b>    | <b>70 601</b>    | <b>88 000</b>    |

## Olsgård I Borettslag - noter



## Olsgård I Borettslag - noter

### Note 15 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 27 160           | 3 866            | 4 696            | 3 866            |
| <b>Sum</b>          | <b>27 160</b>    | <b>3 866</b>     | <b>4 696</b>     | <b>3 866</b>     |

### Note 16 - Finanskostnader

|                                    | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 435 190          | 281 898          | 247 461          | 687 405          |
| Andre rentekostnader               | 2 025            | 2 350            | 1 570            | 0                |
| <b>Sum</b>                         | <b>437 215</b>   | <b>284 248</b>   | <b>249 030</b>   | <b>687 405</b>   |

### Note 17 - Bygninger

Anskaffelsesår 1970

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Kostpris opprinnelig                   | 5 303 575        |
| Tilleggsbebyggelse, kostpris           | 13 000           |
| Påkostning 2016, varmekabler takrenner | 112 000          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>        | <b>5 428 575</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning av andelsleiligheter i 2022:

|                   | Salgssum inkl.<br>fellesgjeld: |
|-------------------|--------------------------------|
| Andel 124, 4-roms | 3 685 878                      |
| Andel 361, 2-roms | 2 619 571                      |

### Note 18 - Tomt

Balanseført verdi av tomt: 478 925

Gnr 117/Bnr 354  
Tomten er kjøpt i 1970

## Olsgård I Borettslag - noter



## Olsgård I Borettslag - noter

### Note 19 - Øremerkede midler

|                 | 2022             | 2021             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Saldo pr. 01.01 | 1 184 630        | 982 904          |
| Innskudd        | 7 874            | 201 726          |
| <b>Sum</b>      | <b>1 192 504</b> | <b>1 184 630</b> |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 20 - Egenkapital

|                                   | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital              | 5 900             | 5 900             |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01.   | -8 912 035        | -9 956 263        |
| Årets endringer i egenkapital     | 840 125           | 1 044 228         |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>-8 066 010</b> | <b>-8 906 135</b> |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 21 - Borettsinnskudd

|                 | 2022             | 2021             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 466 500        | 1 466 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 466 500</b> | <b>1 466 500</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 22 - Pantestillelser

|                                     | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 17 046 420 | 17 668 795 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 5 907 500  | 5 907 500  |



Olsgård I Borettslag - noter

**Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DnB Bank ASA</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>12131743287</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2015                |
| Rentesats:              | 4.26 %              |
| Betingelser:            | Flytende rente      |
| Beregnet innfridd:      | 20.10.2041          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 22 300 000          |
| Lånesaldo 01.01:        | 16 202 295          |
| Avdrag i perioden:      | 622 375             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>15 579 920</b>   |

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

|                                                                   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131743287 | 32                  | 290 850                  | 9 307 200              |
|                                                                   | 18                  | 265 281                  | 4 775 058              |
|                                                                   | 9                   | 166 406                  | 1 497 654              |



Resultat og balanse med noter for Olsgård I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Olsgård I Borettslag**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Robert Robertsen (sign.)      | 28.04.2023 |
| Styremedlem | Tore Antoni Steinholm (sign.) | 25.04.2023 |
| Styremedlem | Gunn Sissel Jensen (sign.)    | 27.04.2023 |
| Styremedlem | Kent-Ole Larsen (sign.)       | 27.04.2023 |
| Styremedlem | Marianne Bergli (sign.)       | 27.04.2023 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olsgård I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsgård I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: M5N3W-WCZH-T83M3-PWZEY-14BFA-7QN3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-28 12:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5N3W-WCZH-T83M3-PWZEY-14BFA-7QN3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>