



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 969 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		21 893 150	21 444 769
Annen driftsrelatert inntekt		4 638 596	6 837 756
Annen driftsinntekt		26 531 746	28 282 524
Sum inntekter		26 531 746	28 282 524
Kostnader			
Varekostnad		22 134	268 286
Avskrivning	3	5 706 590	5 248 404
Annen driftskostnad	2	7 151 422	9 701 601
Sum kostnader		12 880 146	15 218 292
Driftsresultat		13 651 600	13 064 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 312	88 645
Annen renteinntekt		380	985
Annen finansinntekt		380	985
Sum finansinntekter		135 072	90 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 659 616	1 421 548
Annen rentekostnad		715	2 436
Annen finanskostnad		2 164	3 259
Annen finanskostnad		2 880	5 695
Sum finanskostnader		1 665 375	1 432 938
Netto finans		-1 527 804	-1 337 613
Ordinært resultat før skattekostnad		12 123 796	11 726 619
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 667 357	2 580 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 456 439	9 146 382
Årsresultat	7	9 456 439	9 146 382
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7	6 612 243	6 246 742
Overføringer annen egenkapital	7	2 844 196	2 899 640
Sum overføringer og disponeringer		9 456 440	9 146 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	137 045 327	120 008 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	192 432	237 059
Sum varige driftsmidler		137 237 759	120 245 447
Sum anleggsmidler		137 237 759	120 245 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	322 843	19 986
Kundefordringer		322 843	19 986
Andre kortsiktige fordringer		76 097	626 570
Andre fordringer		76 097	626 570
Konsernfordringer	5	7 541 513	3 458 645
Sum fordringer		7 940 453	4 105 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 161	2 039 412
Sum omløpsmidler		9 845 614	6 144 613
SUM EIENDELER		147 083 373	126 390 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	7	42 000 000	42 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 504 487	21 660 291
Annen egenkapital	7	24 504 487	21 660 291
Sum opptjent egenkapital		24 504 487	21 660 291
Sum egenkapital		69 534 487	66 690 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 125 711	3 009 503
Sum avsetninger for forpliktelser		3 125 711	3 009 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	59 754 991	43 796 347
Øvrig langsiktig gjeld		59 754 991	43 796 347
Sum annen langsiktig gjeld		59 754 991	43 796 347
Sum langsiktig gjeld		122 635 693	90 602 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 204 100	806 691
Betalbar skatt	6	686 159	1 034 580
Kortsiktig konserngjeld	5	8 477 234	8 431 088
Annen kortsiktig gjeld	5	3 300 690	2 621 560
Annen kortsiktig gjeld		11 777 924	11 052 648
Sum kortsiktig gjeld		14 668 183	12 893 919
Sum gjeld		77 548 885	59 699 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 083 372	126 390 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414656

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 969 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		21 893 150	21 444 769
Annen driftsrelatert inntekt		4 638 596	6 837 756
Annen driftsinntekt		26 531 746	28 282 524
Sum inntekter		26 531 746	28 282 524
Kostnader			
Varekostnad		22 134	268 286
Avskrivning	3	5 706 590	5 248 404
Annen driftskostnad	2	7 151 422	9 701 601
Sum kostnader		12 880 146	15 218 292
Driftsresultat		13 651 600	13 064 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 312	88 645
Annen renteinntekt		380	985
Annen finansinntekt		380	985
Sum finansinntekter		135 072	90 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 659 616	1 421 548
Annen rentekostnad		715	2 436
Annen finanskostnad		2 164	3 259
Annen finanskostnad		2 880	5 695
Sum finanskostnader		1 665 375	1 432 938
Netto finans		-1 527 804	-1 337 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 667 357	2 580 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 456 439	9 146 382
Årsresultat	7	9 456 439	9 146 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	6 612 243	6 246 742
Overføringer annen egenkapital	7	2 844 196	2 899 640
Sum overføringer og disponeringer		9 456 440	9 146 382





Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	137 045 327	120 008 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	192 432	237 059
Sum varige driftsmidler		137 237 759	120 245 447

Sum anleggsmidler 137 237 759 120 245 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	322 843	19 986
Kundefordringer		322 843	19 986
Andre kortsiktige fordringer		76 097	626 570
Andre fordringer		76 097	626 570
Konsernfordringer	5	7 541 513	3 458 645
Sum fordringer		7 940 453	4 105 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 905 161 2 039 412

Sum omløpsmidler 9 845 614 6 144 613

SUM EIENDELER 147 083 373 126 390 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	7	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	24 504 487	21 660 291
Annen egenkapital	7	24 504 487	21 660 291
Sum opptjent egenkapital		24 504 487	21 660 291



Sum egenkapital		69 534 487	66 690 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 009 503
Sum avsetninger for forpliktelser	6	3 125 711	3 009 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	59 754 991	43 796 347
Øvrig langsiktig gjeld		59 754 991	43 796 347
Sum annen langsiktig gjeld		59 754 991	43 796 347
Sum langsiktig gjeld		122 635 693	90 602 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 204 100	806 691
Betalbar skatt	6	686 159	1 034 580
Kortsiktig konserngjeld	5	8 477 234	8 431 088
Annen kortsiktig gjeld	5	3 300 690	2 621 560
Annen kortsiktig gjeld		11 777 924	11 052 648
Sum kortsiktig gjeld		14 668 183	12 893 919
Sum gjeld		77 548 885	59 699 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 083 372	126 390 060



Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3030.00	1000.00	3030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	3030.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3030.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24687.00	22900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24687.00	22900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Jon Lilletuns vei 1 AS

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jon Lilletuns vei 1 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		21 893 150	21 4
Annen driftsrelatert inntekt		4 638 596	6 8
Sum driftsinntekter		<u>26 531 746</u>	<u>28 282 524</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		22 134	268 286
Avskrivning	3	5 706 590	5 248 404
Annen driftskostnad	2	7 151 422	9 701 601
Sum driftskostnader		<u>12 880 146</u>	<u>15 218 292</u>
Driftsresultat		<u>13 651 600</u>	<u>13 064 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 312	88 645
Annen renteinntekt		380	985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 659 616	1 421 548
Annen rentekostnad		715	2 436
Annen finanskostnad		2 164	3 259
Netto finansposter		<u>-1 527 804</u>	<u>-1 337 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 123 796</u>	<u>11 726 619</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 667 357</u>	<u>2 580 237</u>
Årsresultat	7	<u>9 456 439</u>	<u>9 146 382</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	6 612 243	6 246 742
Overføringer annen egenkapital	7	2 844 196	2 899 640
Sum disponert		<u>9 456 439</u>	<u>9 146 382</u>

Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021


Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021




Jon Lilletuns vei 1 AS


Balanse


	Note	2020	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	137 045 327	120 008 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	192 432	237 059
Sum varige driftsmidler		<u>137 237 759</u>	<u>120 245 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 237 759</u>	<u>120 245 447</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	322 843	19 986
Andre fordringer		76 097	626 570
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>7 541 513</u>	<u>3 458 645</u>
Sum fordringer		<u>7 940 453</u>	<u>4 105 201</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 905 161</u>	<u>2 039 412</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 845 614</u>	<u>6 144 613</u>
Sum eiendeler		<u>147 083 373</u>	<u>126 390 060</u>

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021


 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021




Jon Lilletuns vei 1 AS


Balanse


	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	7	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 030 000</u>	<u>45 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	24 504 487	21 660 291
Sum opptjent egenkapital		<u>24 504 487</u>	<u>21 660 291</u>
Sum egenkapital		<u>69 534 487</u>	<u>66 690 291</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 125 711	3 009 503
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 125 711</u>	<u>3 009 503</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	59 754 991	43 796 347
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 754 991</u>	<u>43 796 347</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 204 100	806 691
Betalbar skatt	6	686 159	1 034 580
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 477 234	8 431 088
Annen kortsiktig gjeld	5	3 300 690	2 621 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 668 183</u>	<u>12 893 919</u>
Sum gjeld		<u>77 548 885</u>	<u>59 699 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 083 373</u>	<u>126 390 060</u>

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshoel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Gleditsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

Oslo, 2. mars 2021

Christel Stendal
Daglig leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Johan Martin Ugland
styremedlem

Odd Gleditsch
styreleder

Oddbjørn Lende
styremedlem



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsski små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet til Sørlandet Teknologipark AS. Sørlandet Teknologipark utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksbestemmelsene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, mens leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	24 687	22 900

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	175 421 924	3 009 000	1 261 822	179 692 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 674 465	0	24 438	22 698 903
Anskaffelseskost 31.12.	198 096 389	3 009 000	1 286 260	202 391 649
Akk. avskrivning 31.12.	-64 060 062	0	-1 093 828	-65 153 890
Balanseført pr. 31.12.	134 036 327	3 009 000	192 432	137 237 759
Årets avskrivninger	5 637 525	0	69 065	5 706 590
Økonomisk levetid	50 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives over 50 år, mens leietakertilpasninger etc normalt avskrives over leieperioden.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningsbygg	137 045 327	120 008 388
Kundefordringer	322 843	19 986
Sum	137 368 170	120 028 374

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig fordring</i>	2020	2019
Jon Lilletuns vei 3 AS	6 475 109	3 458 645
Terje Løvåsvei 1 AS	1 066 404	0
Sum	7 541 513	3 458 645

Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

Legally signed by
Jørn Bertil Lysheol
03.03.2021

Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Kortsiktig gjeld

Sørlandet Teknologipark AS - skyldig konsernbidrag	8 477 234	8 C	Legally signed by Christel Stendal 03.03.2021
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	447 486	3	Legally signed by Jørn Bertil Lyshøel 03.03.2021
Terje Løvåsvei 1 AS	0	4	Legally signed by Odd Glødttsch 03.03.2021
Sum	8 924 720	8 7	Legally signed by Oddbjørn Lende 03.03.2021
			Legally signed by Johan Martin Ugland 04.03.2021

Langsiktig gjeld

Sørlandet Teknologipark AS	59 754 991	43 796 347
----------------------------	------------	------------

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	2 551 149	2 796 482
Endring utsatt skatt	116 208	-216 245
Årets totale skattekostnad	2 667 357	2 580 237

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 123 796	11 726 622
Permanente forskjeller	559	1 726
Endring i midlertidige forskjeller	-528 219	982 934
Alminnelig inntekt	11 596 136	12 711 282
Ytet konsernbidrag	-8 477 234	-8 008 644
Årets skattegrunnlag	3 118 902	4 702 638
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	686 159	1 034 580

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	14 331 640	13 834 388
Gevinst- og tapskonto	-123 868	-154 835
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 207 772	13 679 553
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 125 711	3 009 503

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	42 000 000	21 660 291	66 690 291
Årsresultat	0	0	9 456 439	9 456 439
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 612 243	-6 612 243
Egenkapital 31.12.	3 030 000	42 000 000	24 504 487	69 534 487



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2020


Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	Balanse
Ordinære aksjer	3 030	1 000	3 C


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	3 030	100 %	100 %

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lysheol
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns vei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jon Lilletuns vei 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 456 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 32M8B-VZSVW-LKV0Y-LY3ZB-BJ57H-LY6DG



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Jon Lilletuns vei 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 32M8B-VZSVW-LKV0Y-LY3ZB-BJ57H-LY6DG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-08 08:01:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 32M88-VZSVN-LKV0Y-LY3ZB-BJ57H-LY6DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>