



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 818	641
Sum kostnader		2 818	641
Driftsresultat		69 182	-641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Annen finanskostnad		1 466	962
Sum finanskostnader		1 466	962
Netto finans		-1 465	-952
Ordinært resultat før skattekostnad		67 717	-1 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 270	-1 592
Årsresultat		55 270	-1 592
Totalresultat		55 270	-1 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 270	-1 592
Sum overføringer og disponeringer		55 270	-1 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 714 800	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 378	
Konsernfordringer	6	984 930	984 930
Sum fordringer		7 701 108	984 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 270	47 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 270	47 437
Sum omløpsmidler		7 806 378	1 032 367
SUM EIENDELER		7 806 378	1 032 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	110 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	143 832	3 861
Sum innskutt egenkapital		253 832	103 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 575 970	
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	
Sum egenkapital		6 829 802	103 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	920 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		920 000	920 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	56 576	
Annen kortsiktig gjeld			8 506
Sum kortsiktig gjeld		56 576	8 506
Sum gjeld		976 576	928 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 806 378	1 032 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383175

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 818	641
Sum kostnader		2 818	641
Driftsresultat		69 182	-641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Annen finanskostnad		1 466	962
Sum finanskostnader		1 466	962
Netto finans		-1 465	-952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		67 717	-1 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 270	-1 592
Årsresultat		55 270	-1 592
Totalresultat		55 270	-1 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 270	-1 592
Sum overføringer og disponeringer		55 270	-1 592



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 714 800	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 378	
Konsernfordringer	6	984 930	984 930
Sum fordringer		7 701 108	984 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 270	47 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 270	47 437
Sum omløpsmidler		7 806 378	1 032 367
SUM EIENDELER		7 806 378	1 032 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	110 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	143 832	3 861
Sum innskutt egenkapital		253 832	103 861
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	6 575 970	
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	
Sum egenkapital		6 829 802	103 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	920 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		920 000	920 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	56 576	
Annen kortsiktig gjeld			8 506
Sum kortsiktig gjeld		56 576	8 506
Sum gjeld		976 576	928 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 806 378	1 032 367



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Kjølen AS
2021

Kjølen AS Org.nr. 988470309



Resultatregnskap

Kjølen AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		72 000	0
Sum salgsinntekter		72 000	0
Annen driftskostnad	1	2 818	641
Sum driftskostnad		2 818	641
DRIFTSRESULTAT		69 182	-641
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Rentekostnad		1 466	962
Sum finanskostnader		1 466	962
NETTO FINANSPOSTER		-1 465	-952
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		67 717	-1 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 447	0
ORDINÆRT RESULTAT		55 270	-1 592
ÅRSRESULTAT		55 270	-1 592
Overført annen egenkapital		11 141	0
Avsatt til konsernbidrag		44 129	0
Overført annen innskutt egenkapital		0	-1 592
Sum disponert		55 270	-1 592



Balanse

Kjølen AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	6 714 800	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	984 930	984 930
Andre fordringer		1 378	0
Sum fordringer		7 701 108	984 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 270	47 437
SUM OMLØPSMIDLER		7 806 378	1 032 367
SUM EIENDELER		7 806 378	1 032 367

Kjølen AS Org.nr. 988470309



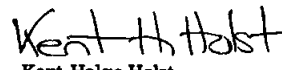
Balanse

Kjølen AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	110 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	143 832	3 861
Sum innskutt egenkapital		253 832	103 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 575 970	0
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	0
SUM EGENKAPITAL		6 829 802	103 861
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	920 000	920 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		920 000	920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig konserngjeld	6	56 576	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 576	8 506
SUM GJELD		976 576	928 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 806 378	1 032 367

TROMSØ, 24.01.2022
Kjølen AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Kent-Helge Holst
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Generelt

Selskapet har vært deltakende part i fisjonsfusjon av Barlindhaug Eiendom AS hvor selskapet har fått fusjonert inn deler av virksomheten fra Barlindhaug Eiendom AS. Barlindhaug Eiendom AS var ved tidspunkt for fusjonen et søsterselskap og fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjon er 1. januar 2021.



Note 1 Godtgjørelser

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Skatt av konsernbidrag	12 447
Årets skattekostnad	12 447

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	67 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 140
Avgitt konsernbidrag	-56 577
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt	0
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	0	-11 140	11 140
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	11 140	-11 140
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 3 Egenregisprosjekter

Balanseførte verdier av egenregisprosjekter

	2021	2020
Egenregisprosjekt	6 714 800	0
	6 714 800	0

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 100,00	110 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 881	0	103 881
Fusjon	10 000	139 971	6 564 829	6 714 800
Årets resultat	0	0	55 270	55 270
Avgitt konsernbidrag	0	0	-44 129	-44 129
Egenkapital 31.12.	110 000	143 832	6 575 970	6 829 802

Note 6 Konsernmellomværender

Fordring på konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	984 930	984 930
	984 930	984 930

Lån fra konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	920 000	920 000
	920 000	920 000

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	56 576	0
	56 576	0