



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 305 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12A
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 046	717 180
Sum inntekter		800 046	717 180
Kostnader			
Avskrivning	2	145 430	151 032
Annen driftskostnad		500 891	398 819
Sum kostnader		646 321	549 851
Driftsresultat		153 725	167 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 802	71 298
Sum finansinntekter		74 802	71 298
Annen finanskostnad		27 465	60 157
Sum finanskostnader		27 465	60 157
Netto finans		47 337	11 141
Ordinært resultat før skattekostnad		201 062	178 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 549	39 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 513	139 204
Årsresultat		155 513	139 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	155 513	139 204
Sum overføringer og disponeringer		155 513	139 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	751 503	896 933
Sum varige driftsmidler		751 503	896 933
Sum anleggsmidler		751 503	896 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	237 845	3 601
Andre fordringer	7	30 855	315 097
Sum fordringer		268 700	318 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 586	1 855 636
Sum omløpsmidler		1 761 286	2 174 334
SUM EIENDELER		2 512 790	3 071 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	193 458	193 458
Sum innskutt egenkapital		293 458	293 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 901 526	1 746 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 901 526	1 746 014
Sum egenkapital		2 194 985	2 039 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 033	79 344
Sum avsetninger for forpliktelser		28 033	79 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		740 837
Øvrig langsiktig gjeld	7		115 355
Sum annen langsiktig gjeld			856 192
Sum langsiktig gjeld		28 033	935 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 818	7 330
Betalbar skatt	3	96 860	88 930
Skyldige offentlige avgifter		191 095	
Sum kortsiktig gjeld		289 772	96 260
Sum gjeld		317 805	1 031 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 790	3 071 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646627

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 305 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12A
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 941 305 989
COMPAGNIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 046	717 180
Sum inntekter		800 046	717 180
Kostnader			
Avskrivning	2	145 430	151 032
Annen driftskostnad		500 891	398 819
Sum kostnader		646 321	549 851
Driftsresultat		153 725	167 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 802	71 298
Sum finansinntekter		74 802	71 298
Annen finanskostnad		27 465	60 157
Sum finanskostnader		27 465	60 157
Netto finans		47 337	11 141
Ordinært resultat før skattekostnad		201 062	178 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 549	39 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 513	139 204
Årsresultat		155 513	139 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	155 513	139 204
Sum overføringer og disponeringer		155 513	139 204



Organisasjonsnr: 941 305 989
COMPAGNIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	751 503	896 933
Sum varige driftsmidler		751 503	896 933

Sum anleggsmidler		751 503	896 933
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	237 845	3 601
Andre fordringer	7	30 855	315 097
Sum fordringer		268 700	318 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 586	1 855 636
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 761 286	2 174 334
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 512 790	3 071 267
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	193 458	193 458
Sum innskutt egenkapital		293 458	293 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 901 526	1 746 014
Sum opptjent egenkapital		1 901 526	1 746 014

Sum egenkapital		2 194 985	2 039 472
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	28 033	79 344
Sum avsetninger for forpliktelser		28 033	79 344



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	740 837
Øvrig langsiktig gjeld	7	115 355
Sum annen langsiktig gjeld		856 192
Sum langsiktig gjeld	28 033	935 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	1 818
Betalbar skatt	3	96 860
Skyldige offentlige avgifter		191 095
Sum kortsiktig gjeld	289 772	96 260
Sum gjeld	317 805	1 031 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 512 790	3 071 267



Organisasjonsnr: 941 305 989
COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Compagniet Sandefjord AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 431	3 771 898	4 196 329
Anskaffelseskost 31.12.	424 431	3 771 898	4 196 329
Akk.avskrivning 31.12.	-424 431	-3 020 395	-3 444 826
Balanseført pr. 31.12.	0	751 503	751 503
Årets avskrivninger	0	145 430	145 430
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	25 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	96 860	88 930
Endring utsatt skatt	-51 311	-49 664
Årets totale skattekostnad	<u>45 549</u>	<u>39 266</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	201 062	178 470
Permanente forskjeller	5 978	11
Endring i midlertidige forskjeller	233 232	225 745
Årets skattegrunnlag	<u>440 272</u>	<u>404 226</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 860	88 930
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-244 648	-164 433
Utestående fordringer	-48 000	0
Gevinst- og tapskonto	420 070	525 087
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>127 422</u>	<u>360 654</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 033	79 344



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	193 458	1 746 014	2 039 472
Årsresultat	0	0	155 513	155 513
Egenkapital 31.12.2024	100 000	193 458	1 901 527	2 194 985

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	0	740 837

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg	751 503	896 933

Lånet er avsluttet i 2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Compagniet Sandefjord AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Holtan Industrier AS	0	115 355



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Compagniet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Compagniet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. juli 2025
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-04 10:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWETB-F5MNA-PGP2Y-9F1JD-8Y2YZ-C3ZTM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Compagniet Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8BFP8-GH5O6-UWX1Y-UXZDV-NCOAD-YZ1UJ



Compagniet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		800 046	717 180
Sum driftsinntekter		<u>800 046</u>	<u>717 180</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	145 430	151 032
Annen driftskostnad		500 891	398 819
Sum driftskostnader		<u>646 321</u>	<u>549 851</u>
Driftsresultat		<u>153 725</u>	<u>167 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 802	71 298
Annen finanskostnad		27 465	60 157
Netto finansposter		<u>47 337</u>	<u>11 141</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>201 062</u>	<u>178 470</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>45 549</u>	<u>39 266</u>
Årsresultat		<u>155 513</u>	<u>139 204</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	155 513	139 204

Penneo Dokumentnr.økkef: 8BFPS-GH5O6-UWXIY-UXZDV-NCOAD-YZ1UJ



Compagniet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	751 503	896 933
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		237 845	3 601
Andre fordringer		30 855	315 097
Sum fordringer		<u>268 700</u>	<u>318 698</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 492 586</u>	<u>1 855 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 761 286</u>	<u>2 174 334</u>
Sum eiendeler		<u>2 512 790</u>	<u>3 071 267</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8BF98-GH506-UWX1Y-UXZDV-NCOAD-YZ1UJ



Compagniet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	193 458	193 458
Sum innskutt egenkapital		<u>293 458</u>	<u>293 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 901 526	1 746 014
Sum egenkapital		<u>2 194 985</u>	<u>2 039 472</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	28 033	79 344
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	740 837
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	115 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>856 192</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 818	7 330
Betalbar skatt	3	96 860	88 930
Skyldige offentlige avgifter		191 095	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>289 772</u>	<u>96 260</u>
Sum gjeld		<u>317 805</u>	<u>1 031 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 512 790</u>	<u>3 071 267</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 30. juni 2025

Solfrid Holtan
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnr.økkef: 8BF98-GH506-UWX1Y-UXZDV-NCOAD-YZ1UJ



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 431	3 771 898	4 196 329
Anskaffelseskost 31.12.	424 431	3 771 898	4 196 329
Akk.avskrivning 31.12.	-424 431	-3 020 395	-3 444 826
Balanseført pr. 31.12.	0	751 503	751 503
Årets avskrivninger	0	145 430	145 430
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	25 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	96 860	88 930
Endring utsatt skatt	-51 311	-49 664
Årets totale skattekostnad	<u>45 549</u>	<u>39 266</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	201 062	178 470
Permanente forskjeller	5 978	11
Endring i midlertidige forskjeller	233 232	225 745
Årets skattegrunnlag	<u>440 272</u>	<u>404 226</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 860	88 930
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-244 648	-164 433
Utestående fordringer	-48 000	0
Gevinst- og tapskonto	420 070	525 087
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>127 422</u>	<u>360 654</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 033	79 344

Penneo Dokumentnøkkel: 8BF98-GH506-UWX1Y-UXZDV-NCOAD-YZ1UJ



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	193 458	1 746 014	2 039 472
Årsresultat	0	0	155 513	155 513
Egenkapital 31.12.2024	100 000	193 458	1 901 527	2 194 985

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	0	740 837

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg	751 503	896 933

Lånet er avsluttet i 2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Compagniet Sandefjord AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Holtan Industrier AS	0	115 355



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holtan, Solfrid Synnøve

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3052339

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-04 10:49:28 UTC

Holtan, Solfrid Synnøve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3052339

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-04 10:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BF8-GH506-UWX1Y-UXZDV-NCOAD-YZ1UJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.