



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 713 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 270	1 240 960
Sum inntekter		1 257 270	1 240 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 868	36 443
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	855 210	363 252
Sum kostnader		901 077	399 694
Driftsresultat		356 193	841 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 008
Sum finansinntekter		18	1 008
Annen rentekostnad		66 402	137 864
Sum finanskostnader		66 402	137 864
Netto finans		66 384	136 856
Ordinært resultat før skattekostnad		289 808	704 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 808	704 409
Årsresultat		289 810	704 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 810	704 410
Sum overføringer og disponeringer		289 810	704 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 215 350	17 215 350
Sum varige driftsmidler		17 215 350	17 215 350
Sum anleggsmidler		17 215 350	17 215 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 011	39 060
Sum fordringer		41 011	39 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 355	648 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 355	648 419
Sum omløpsmidler		627 366	687 479
SUM EIENDELER		17 842 716	17 902 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 960 725	6 670 916
Sum opptjent egenkapital		6 959 225	6 669 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	6 960 725	6 670 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 190 513	8 539 867
Øvrig langsiktig gjeld		2 623 500	2 623 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 814 013	11 163 367
Sum langsiktig gjeld		10 814 013	11 163 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 427	42 247
Annen kortsiktig gjeld	14	21 552	26 299
Sum kortsiktig gjeld		67 978	68 546
Sum gjeld		10 881 991	11 231 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 842 716	17 902 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 814 013	11 163 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327549

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 713 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 983 713 602
LIAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 270	1 240 960
Sum inntekter		1 257 270	1 240 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 868	36 443
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	855 210	363 252
Sum kostnader		901 077	399 694
Driftsresultat		356 193	841 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 008
Sum finansinntekter		18	1 008
Annen rentekostnad		66 402	137 864
Sum finanskostnader		66 402	137 864
Netto finans		66 384	136 856
Ordinært resultat før skattekostnad		289 808	704 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 808	704 409
Årsresultat		289 810	704 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 810	704 410
Sum overføringer og disponeringer		289 810	704 410



Organisasjonsnr: 983 713 602
LIAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 215 350	17 215 350
Sum varige driftsmidler		17 215 350	17 215 350

Sum anleggsmidler		17 215 350	17 215 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 011	39 060
Sum fordringer		41 011	39 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 355	648 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 355	648 419

Sum omløpsmidler		627 366	687 479
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 842 716	17 902 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 960 725	6 670 916
Sum opptjent egenkapital		6 959 225	6 669 416

Sum egenkapital	12	6 960 725	6 670 916
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 190 513	8 539 867
Øvrig langsiktig gjeld		2 623 500	2 623 500



Sum annen langsiktig gjeld		10 814 013	11 163 367
Sum langsiktig gjeld		10 814 013	11 163 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 427	42 247
Annen kortsiktig gjeld	14	21 552	26 299
Sum kortsiktig gjeld		67 978	68 546
Sum gjeld		10 881 991	11 231 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 842 716	17 902 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 814 013	11 163 367



Organisasjonsnr: 983 713 602
LIAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Liaveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	618 933	493 437
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	289 810	704 410
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-349 354	-578 914
B. Årets endring disponible midler	-59 545	125 496
C. Disponible midler	559 388	618 933
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	627 366	687 479
Kortsiktig gjeld	-67 978	-68 546
C. Disponible midler	559 388	618 933

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Liaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 257 270	1 227 960	1 232 672	1 281 388
Sum leieinntekt		1 257 270	1 227 960	1 232 672	1 281 388
Annen inntekt					
Tilskudd		0	13 000	0	0
Sum annen inntekt		0	13 000	0	0
Sum inntekt		1 257 270	1 240 960	1 232 672	1 281 388
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 668	3 343	4 667	7 783
Styrehonorar	2	40 200	33 100	33 100	55 200
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 353	19 370	24 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	5	41 026	36 824	55 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	104 308	119 565	94 600	124 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	7 538	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 801	5 540	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	574 098	86 760	437 380	157 980
Revisjonshonorar		4 417	4 347	3 400	4 700
Forretningsførerhonorar		46 310	45 226	46 400	46 900
Andre honorar	10	966	1 128	1 500	1 500
Kontingent og gaver		4 905	4 958	5 400	4 500
Forsikring		40 365	38 430	40 400	43 300
Andre kostnader	11	3 123	1 104	2 500	2 500
Sum kostnad		901 077	399 694	757 972	537 988
Driftsresultat		356 193	841 266	474 700	743 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18	1 008	0	0
Rentekostnad		66 402	137 864	68 700	61 100
Netto finansposter		66 384	136 856	68 700	61 100
Årsresultat		289 810	704 410	406 000	682 300
Overført til/fra annen egenkapital		289 810	704 410	0	0
SUM OVERFØRINGER		289 810	704 410	0	0



Balanse 2021 Liaveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	17 145 000	17 145 000
Påkostninger	3	70 350	70 350
Sum anleggsmidler		17 215 350	17 215 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 011	39 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		586 355	648 419
Sum omløpsmidler		627 366	687 479
SUM EIENDELER		17 842 716	17 902 829



Balanse 2021 Liaveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 959 225	6 669 416
Sum opptjent egenkapital		6 959 225	6 669 416
Sum egenkapital	12	6 960 725	6 670 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 190 513	8 539 867
Borettsinnskudd		2 623 500	2 623 500
Sum langsiktig gjeld		10 814 013	11 163 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 427	42 247
Påløpne renter		19 442	24 566
Annen kortsiktig gjeld	14	2 110	1 733
Sum kortsiktig gjeld		67 978	68 546
Sum gjeld		10 881 991	11 231 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 842 716	17 902 829
Pantstillelser	15	10 814 013	11 163 367
Sted: _____	Dato: _____		

Erland Lundstad
Styreleder

Linda Berg
Styremedlem

Bjørn Otto Sjøvoll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Liaveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Liaveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 220	480 960
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	736 200
3609 Leie parkering	10 500	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	68 940	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	650 610	0
Sum	1 257 270	1 227 960

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 668	3 343
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 200	33 100
Sum	45 868	36 443

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye gjerdar lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 145 000	70 350
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 145 000	70 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 145 000	70 350
Anskaffelsesår :	2003	2011
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 73, b.nr 142 i Horten kommune. Eiertomt på 3 816 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP562001.



Noter årsregnskap 2021 Liaveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	21 353	19 370
Sum	21 353	19 370

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Midlertidig strømstønad er inkludert i faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	13 125	9 590
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	27 901	27 234
Sum	41 026	36 824

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	104 308	119 565
Sum	104 308	119 565

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	1 913	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	7 538	0

Konto 6420 gjelder bevar hms årlig lisens.
Konto 6400 gjelder minigraver.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 199	1 533
6540 Inventar	700	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	611
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	760	1 560
6552 Driftsmateriell	1 142	1 836
Sum	6 801	5 540

Konto 6500 gjelder høytrykksspyler.



Noter årsregnskap 2021 Liaveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	9 222	4 294
6603 Vedlikehold elektro	2 866	13 948
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	2 813	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 584	4 531
6641 Malerarbeider	538 739	5 431
6642 Snekkerarbeid	15 875	40 001
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	18 554
Sum	574 098	86 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6641 gjelder utvendig maling av bygg.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	966	1 128
Sum	966	1 128

Kostnader konto 6714 gjelder tilleggsavtale godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	195	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	938	947
7773 Omkostninger innkreving	161	157
7790 Andre kostnader	1 080	0
Sum	3 123	1 104

Konto 7790 gjelder tinglysnings gebyr statens karverk.



Noter årsregnskap 2021 Liaveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 669 416	289 809	6 959 225
Sum opptjent egenkapital	6 669 416	289 809	6 959 225
Sum egenkapital	6 670 916	289 809	6 960 725

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	16364070075	11484101
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003
Rentesats:	1.69 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	14 520 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 539 867
Avdrag i perioden:	23 894	625 460
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	276 106	7 914 407
Saldo 5 år frem i tid:	26 268	4 719 818

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11484101	15	527 627	7 914 405
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364070075	15	18 407	276 105



Noter årsregnskap 2021 Liaveien Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 110	1 733
Sum	2 110	1 733

Konto 2937 gjelder faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2022.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	8 190 513
Innskuddskapital	2 623 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 814 013
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 215 350

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 625 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Liaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liaveien Borettslag

Styreleder	Erland Lundstad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Linda Berg (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Bjørn Otto Sjøvoll (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liaveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Liaveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor