



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 860	117 950
Sum inntekter		234 860	117 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 972	82 729
Sum kostnader		163 972	82 729
Driftsresultat		70 888	35 221
Annen finanskostnad		204 000	156 506
Sum finanskostnader		204 000	156 506
Netto finans		-204 000	-156 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 112	-121 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 112	-121 285
Årsresultat		-133 112	-121 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-133 112	-121 285
Sum overføringer og disponeringer		-133 112	-121 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 3	2 407 668	2 407 668
Sum varige driftsmidler		2 407 668	2 407 668
Sum anleggsmidler		2 407 668	2 407 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 407 668	2 407 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-241 321	-108 209
Sum opptjent egenkapital		-241 321	-108 209
Sum egenkapital		-116 321	16 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 733 879	1 765 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 879	1 765 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		1 733 879	1 765 835
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	143 238	43 238
Leverandørgjeld		17 250	17 250
Annen kortsiktig gjeld		629 622	564 554
Sum kortsiktig gjeld		790 110	625 042
Sum gjeld		2 523 989	2 390 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 668	2 407 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708723

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 860	117 950
Sum inntekter		234 860	117 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 972	82 729
Sum kostnader		163 972	82 729
Driftsresultat		70 888	35 221
Annen finanskostnad		204 000	156 506
Sum finanskostnader		204 000	156 506
Netto finans		-204 000	-156 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 112	-121 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 112	-121 285
Årsresultat		-133 112	-121 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-133 112	-121 285
Sum overføringer og disponeringer		-133 112	-121 285



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 407 668

2 407 668



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULÆ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AANESTAD ASBJØRN	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Insulae AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 407 668
Anskaffelseskost 31.12.	2 407 668
Balanseført pr. 31.12.	2 407 668

Selskapet eier et leilighetsbygg som ikke avskrives.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld sikret ved pant i bygning.	-1 733 879	-1 765 835
	2023	2022
Innskutt kapital fra eier	-629 622	-564 554



Insulae AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AANESTAD ASBJØRN	125	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	125 000	-108 209	16 791
Egenkapital 31.12.2023	125 000	-108 209	16 791

Note 6 - Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023