



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Værlebakken 14A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 618	947 400
Sum inntekter		1 018 618	947 400
Kostnader			
Varekostnad		9 525	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 735	323 121
Annen driftskostnad	11	298 878	255 079
Sum kostnader		645 138	578 200
Driftsresultat		373 480	369 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	1 182
Sum finansinntekter		1 141	1 182
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		1 141	1 172
Ordinært resultat før skattekostnad		374 621	370 373
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	85 756	69 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 865	300 488
Årsresultat		288 865	300 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		304 043	247 774
Udekket tap		288 865	300 488
Annen egenkapital		-304 043	-247 774
Sum overføringer og disponeringer		288 865	300 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 801 425	7 323 025
Sum varige driftsmidler		8 801 425	7 323 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	262 170	
Lån til foretak i samme konsern	3	750 000	
Andre fordringer			450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 170	450 000
Sum anleggsmidler		9 813 595	7 773 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 625	6 625
Sum fordringer		6 625	6 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 903	420 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 903	420 805
Sum omløpsmidler		296 528	427 430
SUM EIENDELER		10 110 123	8 200 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)	4	900 000	900 000
Overkurs		259 623	259 623
Annen innskutt egenkapital		364 400	851 736
Sum innskutt egenkapital		1 524 023	2 011 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 903	
Udekket tap			776 201
Sum opptjent egenkapital		-68 903	-776 201
Sum egenkapital	5	1 455 120	1 235 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 249 596	6 641 937
Sum annen langsiktig gjeld		8 249 596	6 641 937
Sum langsiktig gjeld		8 249 596	6 641 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 608	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		389 799	317 659
Annen kortsiktig gjeld			5 701
Sum kortsiktig gjeld		405 407	323 360
Sum gjeld		8 655 003	6 965 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 110 123	8 200 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684328

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Vørlebakken 14A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 258 393
SARPSBORGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 618	947 400
Sum inntekter		1 018 618	947 400
Kostnader			
Varekostnad		9 525	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 735	323 121
Annen driftskostnad	11	298 878	255 079
Sum kostnader		645 138	578 200
Driftsresultat		373 480	369 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	1 182
Sum finansinntekter		1 141	1 182
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		1 141	1 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	85 756	69 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 865	300 488
Årsresultat		288 865	300 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		304 043	247 774
Udekket tap		288 865	300 488
Annen egenkapital		-304 043	-247 774
Sum overføringer og disponeringer		288 865	300 488



Organisasjonsnr: 988 258 393
SARPSBORGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 801 425	7 323 025
Sum varige driftsmidler		8 801 425	7 323 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	262 170	
Lån til foretak i samme konsern	3	750 000	
Andre fordringer			450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 170	450 000

Sum anleggsmidler		9 813 595	7 773 025
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		6 625	6 625
Sum fordringer		6 625	6 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 903	420 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 903	420 805

Sum omløpsmidler		296 528	427 430
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 110 123	8 200 455
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)	4	900 000	900 000
Overkurs		259 623	259 623
Annen innskutt egenkapital		364 400	851 736
Sum innskutt egenkapital		1 524 023	2 011 359



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 903	
Udekket tap			776 201
Sum opptjent egenkapital		-68 903	-776 201
Sum egenkapital	5	1 455 120	1 235 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 249 596	6 641 937
Sum annen langsiktig gjeld		8 249 596	6 641 937
Sum langsiktig gjeld		8 249 596	6 641 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 608	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		389 799	317 659
Annen kortsiktig gjeld			5 701
Sum kortsiktig gjeld		405 407	323 360
Sum gjeld		8 655 003	6 965 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 110 123	8 200 455



Organisasjonsnr: 988 258 393
SARPSBORGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er både et datterselskap og morselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspissen, Mida Holding AS, følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da de har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Sarpsborgveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er både et datterselskap og morselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspissen, Mida Holding AS, følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da de har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 156 038
Tilgang i året	4 305 135
Avgang i året	(2 490 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 971 173
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(8 833 013)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 348 875)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(4 820 873)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 801 425
Årets avskrivninger	(336 735)
Økonomisk levetid	50 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 2 %

Selskapet innehar to næringsseksjoner i Sarpsborgveien 2 i Råde kommune og en boligseksjon i Moss kommune. Disse er fullt utleiet. Næringsseksjoner i Råde kommune er nedskrevet totalt med MNOK 4,8 i tidligere år. Markedsverdi på seksjonene tilsvarer nå balanseført verdi.

Hjemmel til festerett tilhører datterselskapet Dagligvare Råde Eiendom ANS, mens hjemmel til eiendomsrett tilhører en tidligere eier. Det er tinglyst urådigheter.

Morselskapets långiver har pant i festet. Totalpant utgjør MNOK 7,7 pr. seksjon.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet innehar 99% av andelene i Dagligvare Råde Eiendom ANS. Selskapet innehar hjemmel til festerett i gnr. 56, bnr 14, Sarpsborgveien 2 i Råde kommune, jfr. note 1.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 utgjør kr - 11 313, mens årets underskudd utgjorde kr - 4 687,50

Selskapet innehar 100% av aksjene i Mind Eiendom AS pr 31.12.2021.

Selskapet egenkapital pr 31.12.21 utgjør kr 74 173, men årets resultat viser underskudd kr - 200 120.

Note 3 - Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har langsiktig fordring på datterselskapet Mind Eiendom AS. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Det har ikke forekommet andre transaksjoner mellom mor- og datterselskap i regnskapsåret.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 000	100,00	900 000,00
Sum	9 000		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mida Holding AS	9 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	9 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet Dan R Sundby, er styrets leder, daglig leder og eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen, Mida Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	259 623	851 736	(776 201)	1 235 158
Årets resultat				288 865	288 865
Konsernbidrag			(487 336)	487 336	(68 903)
Egenkapital 31.12.2021	900 000	259 623	364 400	0	1 455 120

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen, Mida Holding AS. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2021. Imidlertid har morselskapets långiver pant i festet. Totalpantet utgjør MNOK 7,7 pr. seksjon, jfr. note 1. Det har ikke blitt avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 418 411)	(1 446 590)	28 179
Gevinst- og tapskonto	0	13 001	(13 001)
Netto forskjeller	(1 418 411)	(1 433 589)	15 178
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 418 411	1 433 589	(15 178)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 315 390

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	374 621	370 373
+/- Permanente forskjeller		(6 146)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 178	(6 894)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(39 674)
Årets skattegrunnlag	389 799	317 659
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 756	69 885
Sum	85 756	69 885
Skattekostnad i resultatregnskapet	85 756	69 885
Betalbar skatt i skattekostnad	85 756	69 885
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(85 756)	(69 885)
Betalbar skatt i balansen	0	0