



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 005 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7E
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kragtorp Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		165 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 530	27 975
Annen driftskostnad		70 662	71 163
Sum kostnader		97 191	99 138
Driftsresultat		82 809	80 862
Annen rentekostnad		55 198	60 649
Sum finanskostnader		55 198	60 649
Netto finans		-55 198	-60 649
Resultat før skattekostnad		27 611	20 213
Årsresultat		27 611	20 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 611	20 213
Sum overføringer og disponeringer		27 611	20 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		736 120	762 650
Sum varige driftsmidler		736 120	762 650
Sum anleggsmidler		736 120	762 650
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 679	89 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 679	89 734
Sum omløpsmidler		84 679	89 734
SUM EIENDELER		820 799	852 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		402 676	430 288
Sum opptjent egenkapital		-402 676	-430 288
Sum egenkapital		97 324	69 712
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		583 400	633 392
Øvrig langsiktig gjeld		95 125	95 125
Sum annen langsiktig gjeld		678 525	728 517
Sum langsiktig gjeld		678 525	728 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239	5 642
Skyldige offentlige avgifter		43 781	47 583
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		44 950	54 155
Sum gjeld		723 475	782 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 799	852 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352060

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 005 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7E
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Kragtorp Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 919 005 688
ELA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		165 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 530	27 975
Annen driftskostnad		70 662	71 163
Sum kostnader		97 191	99 138
Driftsresultat		82 809	80 862
Annen rentekostnad		55 198	60 649
Sum finanskostnader		55 198	60 649
Netto finans		-55 198	-60 649
Resultat før skattekostnad		27 611	20 213
Årsresultat		27 611	20 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 611	20 213
Sum overføringer og disponeringer		27 611	20 213



Organisasjonsnr: 919 005 688
ELA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

736 120 762 650
736 120 762 650

Sum anleggsmidler

736 120 762 650

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

84 679 89 734
84 679 89 734

Sum omløpsmidler

84 679 89 734

SUM EIENDELER

820 799 852 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

402 676 430 288
-402 676 -430 288

Sum egenkapital

97 324 69 712

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

583 400 633 392
95 125 95 125
678 525 728 517

Sum langsiktig gjeld

678 525 728 517



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	239	5 642
Skyldige offentlige avgifter	43 781	47 583
Annen kortsiktig gjeld	930	930
Sum kortsiktig gjeld	44 950	54 155
Sum gjeld	723 475	782 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	820 799	852 384



Organisasjonsnr: 919 005 688
ELA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00