



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 83B  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Bjørnar Hemmingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 829 684	34 101 521
Annen driftsinntekt		2 532 252	2 010 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 361 937</b>	<b>36 112 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Tilretteleggingskostnader		18 539 606	15 830 431
Lønnskostnad	1, 2	15 108 827	11 132 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 080	490 220
Annen driftskostnad		7 264 586	5 042 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 106 100</b>	<b>32 495 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 255 837</b>	<b>3 616 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 595	0
Annen renteinntekt		55 397	174 523
Annen finansinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 992</b>	<b>174 561</b>
Annen rentekostnad		1 446 099	708 821
Annen finanskostnad		0	1 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 446 099</b>	<b>710 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 363 107</b>	<b>-535 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 892 730</b>	<b>3 081 216</b>
Skattekostnad	4, 5	885 827	715 753
<b>Årsresultat</b>		<b>3 006 903</b>	<b>2 365 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 006 903	865 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 006 903</b>	<b>2 365 463</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	60 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	952 666	1 089 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 666</b>	<b>1 089 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 400 069	550 395
Investeringer i aksjer og andeler		122 680	280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 522 749</b>	<b>550 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 475 415</b>	<b>1 701 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 736 878	18 439 117
Andre kortsiktige fordringer		958 354	1 485 872
Klientmidler/ klientansvar	8	0	0
Konsernfordringer	7	82 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 777 359</b>	<b>19 924 989</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 173 154	943 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 173 154</b>	<b>943 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 950 513</b>	<b>20 868 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 425 928</b>	<b>22 569 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	330 000	330 000
Overkurs	10	1 833 771	1 833 771
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 158 201</b>	<b>2 158 201</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 411 963	1 405 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 411 963</b>	<b>1 405 060</b>

##### Sum egenkapital

**6 570 164**                      **3 563 261**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	12	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**2 000 000**                      **2 000 000**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 556 549	11 316 440
Leverandørgjeld		2 289 563	1 750 859
Betalbar skatt	4, 5	824 962	585 018
Skyldige offentlige avgifter	9	1 323 789	836 889
Utbytte		0	1 500 000
Underdekning av klientmidler	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 860 900	1 017 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 855 763</b>	<b>17 006 567</b>

##### Sum gjeld

**23 855 763**                      **19 006 567**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 425 928</b>	<b>22 569 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 83B  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Bjørnar Hemmingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 921 542 194  
SNE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 829 684	34 101 521
Annen driftsinntekt		2 532 252	2 010 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 361 937</b>	<b>36 112 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Tilretteleggingskostnader		18 539 606	15 830 431
Lønnskostnad	1, 2	15 108 827	11 132 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 080	490 220
Annen driftskostnad		7 264 586	5 042 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 106 100</b>	<b>32 495 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 255 837</b>	<b>3 616 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 595	0
Annen renteinntekt		55 397	174 523
Annen finansinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 992</b>	<b>174 561</b>
Annen rentekostnad		1 446 099	708 821
Annen finanskostnad		0	1 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 446 099</b>	<b>710 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 363 107</b>	<b>-535 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 892 730</b>	<b>3 081 216</b>
Skattekostnad	4, 5	885 827	715 753
<b>Årsresultat</b>		<b>3 006 903</b>	<b>2 365 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 006 903	865 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 006 903</b>	<b>2 365 463</b>



Organisasjonsnr: 921 542 194  
SNE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	60 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	952 666	1 089 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 666</b>	<b>1 089 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 400 069	550 395
Investeringer i aksjer og andeler		122 680	280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 522 749</b>	<b>550 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 475 415</b>	<b>1 701 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 736 878	18 439 117
Andre kortsiktige fordringer		958 354	1 485 872
Klientmidler/ klientansvar	8	0	0
Konsernfordringer	7	82 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 777 359</b>	<b>19 924 989</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 173 154	943 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 173 154</b>	<b>943 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 950 513</b>	<b>20 868 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 425 928</b>	<b>22 569 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	330 000	330 000
Overkurs	10	1 833 771	1 833 771
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 158 201</b>	<b>2 158 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 411 963	1 405 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 411 963</b>	<b>1 405 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 570 164</b>	<b>3 563 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	13	15 556 549	11 316 440
Leverandørgjeld		2 289 563	1 750 859
Betalbar skatt	4, 5	824 962	585 018
Skyldige offentlige avgifter	9	1 323 789	836 889
Utbytte		0	1 500 000
Underdekning av klientmidler	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 860 900	1 017 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 855 763</b>	<b>17 006 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 855 763</b>	<b>19 006 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 425 928</b>	<b>22 569 828</b>



Organisasjonsnr: 921 542 194  
SNE EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12892736.00	9307812.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1277980.00	942151.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	676370.00	551655.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261741.00	331324.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15108827.00	11132942.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenestepensjon) og har opprettet en avtale som er iht. gjeldende lovverk.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5185241.00	1152013.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55833.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5241074.00	1152013.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4288407.00	1152013.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	952667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193080.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 - 5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>



Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2482196.00	550395.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Foretaket har flere lån til selskap innen samme konsern. Lån til Just AS er per 31.12.24 kr 577 990. Lånet renteberegnes med 5 % og kapitaliseres på hovedstol årlig over lånets løpetid. Nedbetalingstid er 8 år fra 01.03.2024. Lån til Mellows AS er per 31.12.24 kr 1 822 079. Det beregnes ikke renter på lånet.

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2400069.00

**Mer om fordringer**

Foretaket har flere lån til selskap innen samme konsern. Lån til Just AS er per 31.12.24 kr 577 990. Lånet renteberegnes med 5 % og kapitaliseres på hovedstol årlig over lånets løpetid. Nedbetalingstid er 8 år fra 01.03.2024. Lån til Mellows AS er per 31.12.24 kr 1 822 079. Det beregnes ikke renter på lånet.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sne Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sne Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DfK53-30JTE-UDB2H-P50GY-05TWE-D6fGj



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DfK53-30JTE-UDB2H-P50GY-05TWE-D6fGj

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**SNE EIENDOMSMEGLING AS**  
921542194  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 829 684	34 101 521
Annen driftsinntekt		2 532 252	2 010 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 361 937</b>	<b>36 112 464</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Tilretteleggingskostnader		18 539 606	15 830 431
Lønnskostnad	1, 2	15 108 827	11 132 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 080	490 220
Annen driftskostnad		7 264 586	5 042 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 106 100</b>	<b>32 495 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 255 837</b>	<b>3 616 794</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 595	0
Annen renteinntekt		55 397	174 523
Annen finansinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 992</b>	<b>174 561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 446 099	708 821
Annen finanskostnad		0	1 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 446 099</b>	<b>710 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 363 107</b>	<b>-535 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 892 730</b>	<b>3 081 216</b>
Skattekostnad	4, 5	885 827	715 753
<b>Årsresultat</b>		<b>3 006 903</b>	<b>2 365 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 006 903	865 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 006 903</b>	<b>2 365 463</b>



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	60 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	952 666	1 089 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 666</b>	<b>1 089 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 400 069	550 395
Investeringer i aksjer og andeler		122 680	280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 522 749</b>	<b>550 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 475 415</b>	<b>1 701 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 736 878	18 439 117
Kortsiktige konsernfordringer	7	82 127	0
Andre kortsiktige fordringer		958 354	1 485 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 777 359</b>	<b>19 924 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 173 154	943 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 173 154</b>	<b>943 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 950 513</b>	<b>20 868 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 425 928</b>	<b>22 569 828</b>



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	330 000	330 000
Overkurs	10	1 833 771	1 833 771
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 158 201</b>	<b>2 158 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 411 963	1 405 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 411 963</b>	<b>1 405 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 570 164</b>	<b>3 563 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 556 549	11 316 440
Leverandørgjeld		2 289 563	1 750 859
Betalbar skatt	4, 5	824 962	585 018
Skyldige offentlige avgifter	9	1 323 789	836 889
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 860 900	1 017 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 855 763</b>	<b>17 006 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 855 763</b>	<b>19 006 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 425 928</b>	<b>22 569 828</b>

TROMSØ, 15.05.2025

Odd-Bjørnar Hemmingsen  
styrets leder

Ivar J Nerdal  
styremedlem

Jørn Torfinn Nerdal  
styremedlem

Jonas Fagerli Bergersen  
styremedlem / daglig leder



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 892 736	9 307 812
Arbeidsgiveravgift	1 277 980	942 151
Pensjonskostnader	676 370	551 655
Andre relaterte ytelser	261 741	331 324
<b>Sum</b>	<b>15 108 827</b>	<b>11 132 942</b>



## SNE EIENDOMSMEGLING AS 921 542 194

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenestepensjon) og har opprettet en avtale som er iht. gjeldende lovverk.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 185 241	1 152 013
Tilgang i året	55 833	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 241 074</b>	<b>1 152 013</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 288 407	-1 152 013
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>952 667</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 080	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	824 962	585 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 865	190 250
<b>Skattekostnad</b>	<b>885 827</b>	<b>775 268</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 892 730	3 351 739
Permanente forskjeller	49 491	172 208
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-192 392	-864 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 749 829</b>	<b>2 659 173</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	824 962	585 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>824 962</b>	<b>585 018</b>



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-393 078	-412 031	18 953
Omløpsmidler	-100 000	154 629	-254 629
Gevinst- og tapskonto	216 419	173 135	43 284
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-276 659</b>	<b>-84 267</b>	<b>-192 392</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	84 267	-84 267
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-276 659</b>	<b>0</b>	<b>-276 659</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-60 865</b>	<b>0</b>	<b>-60 865</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 400 069
---	-----------

### Mer om fordringer

Foretaket har flere lån til selskap innen samme konsern.

Lån til Just AS er per 31.12.24 kr 577 990. Lånet renteberegnes med 5 % og kapitaliseres på hovedstol årlig over lånets løpetid. Nedbetalingstid er 8 år fra 01.03.2024.

Lån til Mellows AS er per 31.12.24 kr 1 822 079. Det beregnes ikke renter på lånet.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 482 196	550 395

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretaket har flere lån til selskap innen samme konsern.

Lån til Just AS er per 31.12.24 kr 577 990. Lånet renteberegnes med 5 % og kapitaliseres på hovedstol årlig over lånets løpetid. Nedbetalingstid er 8 år fra 01.03.2024.

Lån til Mellows AS er per 31.12.24 kr 1 822 079. Det beregnes ikke renter på lånet.

## Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	65 265 850	36 061 120
Klientansvar	65 094 112	36 059 620
Avvik	171 738	1 500



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	524 250
Skyldig skattetrekk	-524 178

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	1 833 771	-5 570	1 405 060	3 563 261
Årsresultat	0	0	0	3 006 903	3 006 903
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>1 833 771</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 411 963</b>	<b>6 570 164</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 650	330 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corens AS	180	90,00	Ordinære
Karlstrom AS	10	5,00	Ordinære
Lundgroup AS	10	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til aksjonærer, lånet er ikke renteberegnet.



**SNE EIENDOMSMEGLING AS**  
921 542 194

**Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finance Equipment AS.

Nordea har pant på NOK 10 000 000 i alle krav selskapet har og får.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Odd-Bjørnar Hemmingsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SNE Eiendomsmegling AS

5a0eb6e9-eab9-4b39-b025-45c81fc1c84d - 2025-05-15 14:51:35 UTC +03:00

BankID - 3bc459b1-6968-4a66-a823-410555959aab - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Fagerli Bergersen

5f30b629-7c22-486b-b269-6e093513b3f5 - 2025-05-15 15:00:00 UTC +03:00

BankID - 3934f44c-cba4-4e38-a950-b9c2f4e729d8 - NO

Ivar J Nerdal

b7432783-c6e5-4e64-b1f6-5e053423ecee - 2025-05-15 15:02:55 UTC +03:00

BankID - 62e7d001-befc-43de-85b1-1872813525a5 - NO

Jørn Torfinn Nerdal

33d066fd-6ab7-4b33-ab31-b39111fedae5 - 2025-05-15 15:49:29 UTC +03:00

BankID - f1244b29-2e31-4eaa-828d-3fffa57b95aa - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/56d94b67-5e59-47a0-a247-d8492551df27>

 visma sign  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**SNE EIENDOMSMEGLING AS**

921542194

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 829 684	34 101 521
Annen driftsinntekt		2 532 252	2 010 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 361 937</b>	<b>36 112 464</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Tilretteleggingskostnader		18 539 606	15 830 431
Lønnskostnad	1, 2	15 108 827	11 132 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 080	490 220
Annen driftskostnad		7 264 586	5 042 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 106 100</b>	<b>32 495 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 255 837</b>	<b>3 616 794</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 595	0
Annen renteinntekt		55 397	174 523
Annen finansinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 992</b>	<b>174 561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 446 099	708 821
Annen finanskostnad		0	1 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 446 099</b>	<b>710 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 363 107</b>	<b>-535 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 892 730</b>	<b>3 081 216</b>
Skattekostnad	4, 5	885 827	715 753
<b>Årsresultat</b>		<b>3 006 903</b>	<b>2 365 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 006 903	865 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 006 903</b>	<b>2 365 463</b>



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	60 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	952 666	1 089 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 666</b>	<b>1 089 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 400 069	550 395
Investeringer i aksjer og andeler		122 680	280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 522 749</b>	<b>550 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 475 415</b>	<b>1 701 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 736 878	18 439 117
Kortsiktige konsernfordringer	7	82 127	0
Andre kortsiktige fordringer		958 354	1 485 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 777 359</b>	<b>19 924 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 173 154	943 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 173 154</b>	<b>943 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 950 513</b>	<b>20 868 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 425 928</b>	<b>22 569 828</b>



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	330 000	330 000
Overkurs	10	1 833 771	1 833 771
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 158 201</b>	<b>2 158 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 411 963	1 405 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 411 963</b>	<b>1 405 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 570 164</b>	<b>3 563 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 556 549	11 316 440
Leverandørgjeld		2 289 563	1 750 859
Betalbar skatt	4, 5	824 962	585 018
Skyldige offentlige avgifter	9	1 323 789	836 889
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 860 900	1 017 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 855 763</b>	<b>17 006 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 855 763</b>	<b>19 006 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 425 928</b>	<b>22 569 828</b>

TROMSØ, 15.05.2025

Odd-Bjørnar Hemmingsen  
styrets leder

Ivar J Nerdal  
styremedlem

Jørn Torfinn Nerdal  
styremedlem

Jonas Fagerli Bergersen  
styremedlem / daglig leder



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 892 736	9 307 812
Arbeidsgiveravgift	1 277 980	942 151
Pensjonskostnader	676 370	551 655
Andre relaterte ytelser	261 741	331 324
<b>Sum</b>	<b>15 108 827</b>	<b>11 132 942</b>



## SNE EIENDOMSMEGLING AS 921 542 194

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenestepensjon) og har opprettet en avtale som er iht. gjeldende lovverk.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 185 241	1 152 013
Tilgang i året	55 833	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 241 074</b>	<b>1 152 013</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 288 407	-1 152 013
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>952 667</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 080	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	824 962	585 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 865	190 250
<b>Skattekostnad</b>	<b>885 827</b>	<b>775 268</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 892 730	3 351 739
Permanente forskjeller	49 491	172 208
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-192 392	-864 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 749 829</b>	<b>2 659 173</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	824 962	585 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>824 962</b>	<b>585 018</b>



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-393 078	-412 031	18 953
Omløpsmidler	-100 000	154 629	-254 629
Gevinst- og tapskonto	216 419	173 135	43 284
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-276 659</b>	<b>-84 267</b>	<b>-192 392</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	84 267	-84 267
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-276 659</b>	<b>0</b>	<b>-276 659</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-60 865</b>	<b>0</b>	<b>-60 865</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 400 069
---	-----------

### Mer om fordringer

Foretaket har flere lån til selskap innen samme konsern.

Lån til Just AS er per 31.12.24 kr 577 990. Lånet renteberegnes med 5 % og kapitaliseres på hovedstol årlig over lånets løpetid. Nedbetalingstid er 8 år fra 01.03.2024.

Lån til Mellows AS er per 31.12.24 kr 1 822 079. Det beregnes ikke renter på lånet.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 482 196	550 395

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretaket har flere lån til selskap innen samme konsern.

Lån til Just AS er per 31.12.24 kr 577 990. Lånet renteberegnes med 5 % og kapitaliseres på hovedstol årlig over lånets løpetid. Nedbetalingstid er 8 år fra 01.03.2024.

Lån til Mellows AS er per 31.12.24 kr 1 822 079. Det beregnes ikke renter på lånet.

## Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	65 265 850	36 061 120
Klientansvar	65 094 112	36 059 620
Avvik	171 738	1 500



SNE EIENDOMSMEGLING AS  
921 542 194

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	524 250
Skyldig skattetrekk	-524 178

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	1 833 771	-5 570	1 405 060	3 563 261
Årsresultat	0	0	0	3 006 903	3 006 903
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>1 833 771</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 411 963</b>	<b>6 570 164</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 650	330 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corens AS	180	90,00	Ordinære
Karlstrom AS	10	5,00	Ordinære
Lundgroup AS	10	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til aksjonærer, lånet er ikke renteberegnet.



**SNE EIENDOMSMEGLING AS**  
921 542 194

**Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finance Equipment AS.

Nordea har pant på NOK 10 000 000 i alle krav selskapet har og får.