



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 177 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMESTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mariken Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 520	909 120
Sum inntekter		947 520	909 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 229	30 804
Annen driftskostnad	3,4	903 670	754 668
Sum kostnader		937 899	785 471
Driftsresultat		9 621	123 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 696	7 240
Sum finansinntekter		11 696	7 240
Annen rentekostnad		228 769	218 883
Sum finanskostnader		228 769	218 883
Netto finans		-217 073	-211 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 452	-87 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 452	-87 995
Årsresultat		-207 452	-87 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 452	-87 994
Sum overføringer og disponeringer		-207 452	-87 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	2 136 384	2 136 384
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 070	-170
Andre fordringer		779	540
Sum fordringer		5 849	370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 095	524 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 095	524 244
Sum omløpsmidler		48 944	524 615
SUM EIENDELER		2 185 328	2 660 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 582 569	-1 375 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 582 569	-1 375 117
Sum egenkapital		-1 580 969	-1 373 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 658 554	3 862 098
Øvrig langsiktig gjeld	8	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 554	3 958 098
Sum langsiktig gjeld		3 754 554	3 958 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61 965
Skyldige offentlige avgifter		8 852	11 519
Annen kortsiktig gjeld		2 891	2 934
Sum kortsiktig gjeld		11 743	76 418
Sum gjeld		3 766 297	4 034 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 328	2 660 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402722

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 177 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMESTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mariken Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 520	909 120
Sum inntekter		947 520	909 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 229	30 804
Annen driftskostnad	3, 4	903 670	754 668
Sum kostnader		937 899	785 471
Driftsresultat		9 621	123 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 696	7 240
Sum finansinntekter		11 696	7 240
Annen rentekostnad		228 769	218 883
Sum finanskostnader		228 769	218 883
Netto finans		-217 073	-211 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 452	-87 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 452	-87 995
Årsresultat		-207 452	-87 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 452	-87 994
Sum overføringer og disponeringer		-207 452	-87 994



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	2 136 384	2 136 384
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 070	-170
Andre fordringer		779	540
Sum fordringer		5 849	370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 095	524 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 095	524 244
Sum omløpsmidler		48 944	524 615
SUM EIENDELER		2 185 328	2 660 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 582 569	-1 375 117
Sum opptjent egenkapital		-1 582 569	-1 375 117
Sum egenkapital		-1 580 969	-1 373 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 658 554	3 862 098



Øvrig langsiktig gjeld	8	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 554	3 958 098
Sum langsiktig gjeld		3 754 554	3 958 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61 965
Skyldige offentlige avgifter		8 852	11 519
Annen kortsiktig gjeld		2 891	2 934
Sum kortsiktig gjeld		11 743	76 418
Sum gjeld		3 766 297	4 034 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 328	2 660 999



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 8 BERGMESTEREN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		940 800	902 400
Leieinntekt garasjer		6 720	6 720
Sum inntekter		947 520	909 120
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	34 229	30 804
Revisjonshonorar	3	6 354	6 200
Vedlikehold	4	437 095	377 412
Brøyting / strøing / plenklipping		5 918	1 500
Forretningsførerhonorar		51 728	50 016
Andre tjenester		3 750	0
Kabel-tv		5 985	0
Forsikring		60 289	57 360
Kommunale avgifter		319 721	252 272
Festeavgifter		0	0
Kontigent KBBL/NBBL		6 529	6 049
Andre driftsutgifter		6 301	3 859
Sum driftskostnader		937 899	785 471
Driftsresultat		9 621	123 649
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		11 696	7 240
Rentekostnad		228 769	218 883
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-217 073	-211 643
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-207 452	-87 994
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-207 452	-87 994

8 BERGMESTEREN BORETTSLAG



BALANSE BERGMESTEREN BORETTSLAG 2024 org nr: 953 177 226

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	2 126 384	2 126 384
Garasjer	5, 8	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 900	0
Andre leierestanser		170	-170
Andre fordringer		779	540
Sum fordringer		5 849	370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		43 095	524 244
Sum bankinnskudd		43 095	524 244
Sum omløpsmidler		48 944	524 615
SUM EIENDELER		2 185 328	2 660 999



BALANSE BERGMESTEREN BORETTSLAG 2024 org nr: 953 177 226

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	6	-1 582 569	-1 375 117
Sum egenkapital		-1 580 969	-1 373 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	3 658 554	3 862 098
Borettsinnskudd	8	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		3 754 554	3 958 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61 965
Skyldig off. myndigheter		8 852	11 519
Påløpne renter		2 891	2 934
Sum kortsiktig gjeld		11 743	76 418
Sum gjeld		3 766 297	4 034 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 328	2 660 999

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Åse Mariken Gjernes
Leder

Rikke Støyl Nilsen
Styremedlem

Linn Palmstrøm
Styremedlem

Kristin Marie Wad Nilsen
Styremedlem

8 BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	448 197	737 401
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-207 452	-87 994
Avdrag langsiktig gjeld	-203 544	-201 210
B. Endringer disponible midler	-410 996	-289 204
C. Disponible midler UB	37 201	448 197
Omløpsmidler	48 944	524 615
- Kortsiktig gjeld	11 743	76 418
= Disponible midler	37 201	448 197

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	30 000	26 998
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 229	3 806
Sum	34 229	30 804

Borettslaget har ingen ansatte.

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 354	6 200
Sum	6 354	6 200

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	293 852	297 926
6602 VEDLIKEHOLD VVS	143 242	56 513
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	21 825
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	1 148
Sum	437 095	377 412

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1959	Garasjer 1959	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	2 126 384	10 000	2 136 384
+ Påkostninger i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	2 126 384	10 000	2 136 384
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	2 126 384	10 000	2 136 384

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	-1 375 117	-1 287 123
Årets resultat	-207 452	-87 994
Sum egenkapital pr 31.12	-1 580 969	-1 373 517

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Renovering
Lånenummer:	28019428569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 862 098
Avdrag i perioden:	203 544
Lånesaldo 31.12:	3 658 554
Saldo 5 år frem i tid:	2 725 941

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019428569	16	228 660	3 658 560

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 658 554	3 862 098
Borettsinnskudd	96 000	96 000
Sum	3 754 554	3 958 098
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 126 384	2 126 384
Garasjer	10 000	10 000
Sum	2 136 384	2 136 384

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergmesteren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergmesteren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CZYMG-HGBY3-86Z4V-7BUF4-XFOF6-X9AM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZYM6-HGBY3-86Z4V-7BUF4-XFOF6-X9AN3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.