



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 306 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	446 400
Sum inntekter		499 200	446 400
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	29 666
Annen driftskostnad		207 587	437 916
Sum kostnader		214 433	467 582
Driftsresultat		284 767	-21 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 749	2 589
Sum finansinntekter		2 749	2 589
Annen finanskostnad		290 411	250 801
Sum finanskostnader		290 411	250 801
Netto finans		-287 662	-248 212
Resultat før skattekostnad		-2 895	-269 394
Årsresultat		-2 895	-269 394
Totalresultat		-2 895	-269 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 895	-269 394
Sum overføringer og disponeringer		-2 895	-269 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 506 948	1 506 948
Sum varige driftsmidler		1 506 948	1 506 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		1 521 429	1 519 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 216
Andre fordringer		17 830	12 870
Sum fordringer		17 830	21 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 284	213 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 284	213 396
Sum omløpsmidler		132 114	234 481
SUM EIENDELER		1 653 543	1 753 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 319 345	3 316 450
Sum opptjent egenkapital		-3 319 345	-3 316 450
Sum egenkapital		-3 318 545	-3 315 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 711 460	4 777 617
Øvrig langsiktig gjeld		253 712	252 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 965 172	5 029 624
Sum langsiktig gjeld		4 965 172	5 029 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 543	30 508
Leverandørgjeld			3 875
Annen kortsiktig gjeld		5 373	5 382
Sum kortsiktig gjeld		6 916	39 765
Sum gjeld		4 972 088	5 069 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 543	1 753 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392551

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 306 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 962 306 861
ROSTAD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	446 400
Sum inntekter		499 200	446 400
Kostnader			
Lønnskostnad	6 846		29 666
Annen driftskostnad	207 587		437 916
Sum kostnader	214 433		467 582
Driftsresultat		284 767	-21 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2 749		2 589
Sum finansinntekter	2 749		2 589
Annen finanskostnad	290 411		250 801
Sum finanskostnader	290 411		250 801
Netto finans		-287 662	-248 212
Resultat før skattekostnad		-2 895	-269 394
Årsresultat		-2 895	-269 394
Totalresultat		-2 895	-269 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	-2 895		-269 394
Sum overføringer og disponeringer	-2 895		-269 394



Organisasjonsnr: 962 306 861
ROSTAD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 506 948	1 506 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		1 521 429	1 519 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		17 830	8 216
Sum fordringer		17 830	12 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 284	213 396
Sum omløpsmidler		114 284	213 396
Sum omløpsmidler		132 114	234 481
SUM EIENDELER		1 653 543	1 753 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 319 345	3 316 450
Sum opptjent egenkapital	-3 319 345	-3 316 450
Sum egenkapital	-3 318 545	-3 315 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 711 460	4 777 617
Øvrig langsiktig gjeld	253 712	252 007
Sum annen langsiktig gjeld	4 965 172	5 029 624
Sum langsiktig gjeld	4 965 172	5 029 624
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 543	30 508
Leverandørgjeld		3 875
Annen kortsiktig gjeld	5 373	5 382
Sum kortsiktig gjeld	6 916	39 765
Sum gjeld	4 972 088	5 069 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 653 543	1 753 739



Organisasjonsnr: 962 306 861
ROSTAD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4800

ROSTAD I BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ROSTAD I BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Hos styreleder, Rostadvegen 25 A.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Tiltak for skråning mot gressplen på nedre plan
8. Anskaffelse av robotgressklipper på øvre plan
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ROSTAD I BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kjell Arne Bjerklund er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Even Sveen Oppegaard foreslått. Protokollvitne velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4800 Rostad I BrI Revisjonsberetning.pdf
- 2. 4800 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret vedtas av generalforsamlingen.

Forslag til vedtak
Godtgjørelse for styret vedtas av generalforsamlingen.



Sak 7

Tiltak for skråning mot gressplen på nedre plan

Forslag fremmet av:

Linn Jeanette Mikulec

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mange beboere opplever at skråningen mot gressplenen på nedre plan er vanskelig å vedlikeholde, spesielt når det gjelder klipping av gress. For noen kan dette være fysisk krevende eller umulig å utføre selv.

Forslag til vedtak

Styret bes utrede muligheter for å redusere vedlikeholdsbehovet i skråningen, for eksempel gjennom beplantning, barklegging eller andre hensiktsmessige tiltak. Styret skal innhente kostnadsoverslag og legge frem forslag til løsning for beboerne.

Sak 8

Anskaffelse av robotgressklipper på øvre plan

Forslag fremmet av:

Linn Jeanette Mikulec

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For å forenkle vedlikeholdet av gressarealet på øvre plan foreslås det at borettslaget går til anskaffelse av en robotgressklipper. Dette vil redusere behovet for manuell klipping og sikre jevnlig vedlikehold av plenen.

Forslag til vedtak

Styret bes undersøke kostnader og praktiske løsninger for anskaffelse av en robotgressklipper til øvre plan. Dersom det ikke er økonomisk dekning på felleskonto, vurderes muligheten for en engangsinnbetaling fra hver enhet for å finansiere kjøpet. Styret skal informere beboerne om kostnadsoverslag og eventuelle alternativer før en endelig beslutning tas.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sidsel Ruud



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Berit Stenvaag
- Jan Helge Pryer

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kjell Arne BJerklund

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Sidsel Ruud



Styrets årsrapport

Årsberetning / styrets arbeid 2024.

Styrets arbeid i år 2024

Det ble avholdt 2 styremøter samt budsjettmøte i Rostad 1 borettslag 2024

Selve generalforsamlingen blir avholdt 23.04.2024.

Vårdugnaden var i mai, samt en høstdugnad i oktober. Rostad 1 borettslag arrangerte julegran tenning 1. desember til glede for små og store.

Styret for Rostad 1 borettslag har bestått av:

Kjell Arne Bjerklund, Leder. På valg 2025

Sidsel Ruud, Styremedlem (økonomi) På valg 2024

Ole Petter Stykket Styremedlem (sekretær) På valg 2025

Jan Helge Pryer, Varamedlem. På valg 2023

Berit Stenvaag, Varamedlem. På valg 2023

Vedlikehold

Oppgradering av Rostad 1 Borettslag er nå fullført

Det er ikke planlagt nye prosjekter for Rostad 1 borettslag utover vanlig vedlikehold i 2025.

Brumunddal 02.04.2024

For styret Rostad 1 borettslag

Kjell Arne Bjerklund



Til generalforsamlingen i Rostad I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rostad I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

8 av 18

4800 Rostad I Brl Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 13. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



ROSTAD I BORETTSLAG ORG.NR. 962 306 861, KUNDENR. 4800

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		194 716	538 949
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-2 895	-269 394
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-66 157	-74 579
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-69 518	-344 234
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		125 198	194 716
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		132 114	234 481
Kortsiktig gjeld		-6 916	-39 765
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		125 198	194 716



ROSTAD I BORETTSLAG ORG.NR. 962 306 861, KUNDENR. 4800

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	499 200	446 400	499 200	547 200
SUM DRIFTSINNEKTER		499 200	446 400	499 200	547 200
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-846	-3 666	-1 000	-1 000
Styrehonorar	4	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-8 000	-8 000
Andre honorarer		0	-20 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-35 445	-33 660	-36 000	-38 000
Konsulenthonorar		0	-83 026	-3 000	-1 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-10 741	-159 261	-10 000	-10 000
Forsikringer		-48 931	-35 438	-39 000	-47 000
Kommunale avgifter	7	-30 513	-30 514	-33 000	-31 000
Energi/fyring		-6 254	-5 253	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-54 615	-51 939	-54 000	-56 000
Andre driftskostnader	8	-12 047	-30 131	-22 000	-21 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-214 433	-467 582	-219 600	-227 000
DRIFTSRESULTAT		284 767	-21 182	279 600	320 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 749	2 589	0	0
Finanskostnader	10	-290 411	-250 801	-285 000	-288 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-287 662	-248 212	-285 000	-288 000
ÅRSRESULTAT		-2 895	-269 394	-5 400	32 200
Overføringer:					
Udekket tap		-2 895	-269 394		



ROSTAD I BORETTSLAG ORG.NR. 962 306 861, KUNDENR. 4800

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	1 471 131	1 471 131
Tomt		35 817	35 817
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		1 521 429	1 519 258
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	8 216
Forskuddsbetalte kostnader		14 046	12 870
Andre kortsiktige fordringer	12	3 785	0
Driftskonto OBOS-banken		94 420	194 224
Sparekonto OBOS-banken		19 864	19 172
SUM OMLØPSMIDLER		132 114	234 481
SUM EIENDELER		1 653 543	1 753 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	13	-3 319 345	-3 316 450
SUM EGENKAPITAL		-3 318 545	-3 315 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 711 460	4 777 617
Borettsinnskudd	15	240 000	240 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 965 172	5 029 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 875
Påløpte renter		1 543	25 116
Påløpte avdrag		0	5 392
Påløpte kostnader		575	0
Annen kortsiktig gjeld	17	4 798	5 382
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 916	39 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 543	1 753 739
Pantstillelse	18	5 240 000	5 240 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 11.03.2025
Styret i Rostad I Borettslag

Kjell Arne Bjerklund /s/

Sidsel Ruud /s/

Ole Petter Stykket /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	499 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	499 200

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-846
SUM PERSONALKOSTNADER	-846

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 6 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 473
Drift/vedlikehold VVS	-6 341
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 702
Kostnader dugnader	-225
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 741

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-30 513
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-30 513

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-8 125
Andre fremmede tjenester	-110
Andre kontorkostnader	-259
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 138
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-283
Bank- og kortgebyr	-2 062
Velferdskostnader	-70
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 047

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	607
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 158
Andre renteinntekter	984
SUM FINANSINNTEKTER	2 749

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-290 411
SUM FINANSKOSTNADER	-290 411

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1969	894 136
Tilgang 1994	576 995
SUM BYGNINGER	1 471 131

Tomten ble kjøpt i 1969.

Gnr.31/bnr.290 og gnr.31/bnr.291

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordring - Ringsaker kommune	3 785
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 785

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-4 938 947
Nedbetalt tidligere	161 330
Nedbetalt i år	66 157
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-4 711 460

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1969	-240 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-240 000

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-13 712
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-13 712

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatte - Ringsaker kommune	-4 798
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 798



NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	240 000
Pantelån	4 711 460
TOTALT	4 951 460

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 471 131
Tomt	35 817
TOTALT	1 506 948



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 4800 Selskapsnavn: ROSTAD I BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.