



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 422 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 180 287	41 245 849
Annen driftsinntekt		67 825	167 554
Sum inntekter		58 248 112	41 413 403
Kostnader			
Varekostnad		38 235 037	24 186 433
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 875 010	14 970 429
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	402 984	300 730
Annen driftskostnad	5	4 156 402	3 983 516
Sum kostnader		59 669 432	43 441 107
Driftsresultat		-1 421 321	-2 027 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 730 000	
Annen renteinntekt			1 611
Annen finansinntekt			3 800 000
Sum finansinntekter		1 730 000	3 801 611
Annen rentekostnad		10 304	2 092
Annen finanskostnad		8 937	165 118
Sum finanskostnader		19 241	167 210
Netto finans		1 710 759	3 634 402
Ordinært resultat før skattekostnad		289 438	1 606 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	134 620	-445 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 818	2 051 987
Årsresultat		154 818	2 051 987
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 818	2 051 987
Sum overføringer og disponeringer		154 818	2 051 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	511 689	575 761
Sum immaterielle eiendeler		511 689	575 761
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 15	1 427 722	799 101
Sum varige driftsmidler		1 427 722	799 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	9		363 957
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	60 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	3 935 570	123 341
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 570	577 298
Sum anleggsmidler		5 964 981	1 952 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 15	4 756 049	5 225 384
Andre fordringer	16	1 110 127	210 182
Konsernfordringer	9	1 730 000	
Sum fordringer		7 596 176	5 435 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 609 413	5 533 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 609 413	5 533 984
Sum omløpsmidler		11 205 589	10 969 550
SUM EIENDELER		17 170 570	12 921 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	10, 13	250 000	250 000
Overkurs	13	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 091 923	5 937 104
Sum opptjent egenkapital		6 091 923	5 937 104
Sum egenkapital		6 566 923	6 412 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	600 000	
Langsiktig konserngjeld	9, 15	1 816 972	
Øvrig langsiktig gjeld	15	26 067	26 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 039	26 067
Sum langsiktig gjeld		2 443 039	26 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 171 725	2 956 402
Skyldige offentlige avgifter		3 260 333	1 969 756
Annen kortsiktig gjeld		1 728 551	1 557 382
Sum kortsiktig gjeld		8 160 608	6 483 540
Sum gjeld		10 603 647	6 509 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 170 570	12 921 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528170

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 422 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 980 422 763
VILLA WIIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 180 287	41 245 849
Annen driftsinntekt		67 825	167 554
Sum inntekter		58 248 112	41 413 403
Kostnader			
Varekostnad		38 235 037	24 186 433
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 875 010	14 970 429
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	402 984	300 730
Annen driftskostnad	5	4 156 402	3 983 516
Sum kostnader		59 669 432	43 441 107
Driftsresultat		-1 421 321	-2 027 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 730 000	
Annen renteinntekt			1 611
Annen finansinntekt			3 800 000
Sum finansinntekter		1 730 000	3 801 611
Annen rentekostnad		10 304	2 092
Annen finanskostnad		8 937	165 118
Sum finanskostnader		19 241	167 210
Netto finans		1 710 759	3 634 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	134 620	-445 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 818	2 051 987
Årsresultat		154 818	2 051 987
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 818	2 051 987
Sum overføringer og disponeringer		154 818	2 051 987



Organisasjonsnr: 980 422 763
VILLA WIIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	511 689	575 761
Sum immaterielle eiendeler		511 689	575 761
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 15	1 427 722	799 101
Sum varige driftsmidler		1 427 722	799 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	9		363 957
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	60 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	3 935 570	123 341
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 570	577 298
Sum anleggsmidler		5 964 981	1 952 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 15	4 756 049	5 225 384
Andre fordringer	16	1 110 127	210 182
Konsernfordringer	9	1 730 000	
Sum fordringer		7 596 176	5 435 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 609 413	5 533 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 609 413	5 533 984
Sum omløpsmidler		11 205 589	10 969 550
SUM EIENDELER		17 170 570	12 921 710



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	10, 13	250 000	250 000
Overkurs	13	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 091 923	5 937 104
Sum opptjent egenkapital		6 091 923	5 937 104

Sum egenkapital		6 566 923	6 412 104
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	600 000	
Langsiktig konserngjeld	9, 15	1 816 972	
Øvrig langsiktig gjeld	15	26 067	26 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 039	26 067

Sum langsiktig gjeld		2 443 039	26 067
-----------------------------	--	------------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 171 725	2 956 402
Skyldige offentlige avgifter		3 260 333	1 969 756
Annen kortsiktig gjeld		1 728 551	1 557 382
Sum kortsiktig gjeld		8 160 608	6 483 540

Sum gjeld		10 603 647	6 509 607
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 170 570	12 921 711
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 422 763
VILLA WIIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
26.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14220336.00	12917462.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2109627.00	1822052.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445705.00	397856.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99342.00	-166941.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875010.00	14970429.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



I henhold til GRS for små foretak har man ikke konsolidert datter inn i mor.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1730000.00	363957.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3935570.00	123341.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1816972.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3935570.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6183771.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
16

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 VILLA WIIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	14 220 336	12 917 462
Arbeidsgiveravgift	2 109 627	1 822 052
Pensjonskostnader	445 705	397 856
Andre ytelser / Refusjoner	99 342	(166 941)
Sum	16 875 010	14 970 429

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 26 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 214 033
Tilgang i året	1 031 605
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 245 638
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(414 932)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(817 916)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 427 722
Årets avskrivninger	(402 984)
Økonomisk levetid	1 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 100 %

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	32 550	33 550
Andre tjenester	11 600	11 600
Sum godtgjørelse til revisor	44 150	45 150



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	289 438	1 606 698
Konsernbidrag	1 730 000	
+/- Permanente forskjeller	(1 728 198)	(3 630 743)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 842)	(9 473)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(286 399)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 033 519)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	70 548	
+/- Endring i utsatt skatt	64 072	(374 741)
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 620	(445 289)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(70 548)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(70 444)	(62 814)	(7 630)
Omløpsmidler	(52 212)	(55 000)	2 788
Kortsiktig gjeld	(150 000)	(150 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 344 442)	(2 058 043)	(286 399)
Sum midlertidige forskjeller	(2 617 098)	(2 325 857)	(291 241)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(575 761)	(511 689)	(64 072)

Note 8 - Investeringer i datter og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Wilje Eiendomsutvikling AS	Drammen	20 %	1 363 379	329 483
Villa Wiig Utvikling AS	Drammen	100 %	67 623	1 391 910
Viken Prosjekt Utvikling AS	Drammen	40 %	93 793	- 6 191

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

I henhold til GRS for små foretak har man ikke konsolidert datter inn i mor.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 730 000	363 957
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 935 570	123 341
Annent langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 816 972	



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENGEN STEIN	75	30,00%	Ordinære aksjer
WIIG BOLIGUTLEIE AS	63	25,20%	Ordinære aksjer
FEGTH VEGAR JENSEN	62	24,80%	Ordinære aksjer
BORGE PER	50	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 811 049	5 280 384
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(55 000)	(55 000)
Netto oppførte kundefordringer	4 756 049	5 225 384

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med NOK 680 223. Skyldig skattetrekk er NOK 674 089.

Det er stilt sikkerhet for en ubenyttet kassakreditt limit på NOK 500 000.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	225 000	5 937 104	6 412 104
Årets resultat			154 818	154 818
Egenkapital 31.12.2021	250 000	225 000	6 091 923	6 566 923

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 935 570

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	600 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 183 771

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Villa Wiig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Wiig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 154 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

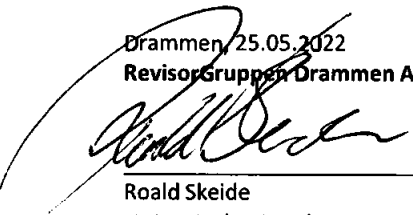


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25.05.2022
Revisorgruppen Drammen AS



Roald Skeide
statsautorisert revisor