



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: navnit s rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 558 530	47 250
Sum inntekter		3 558 530	47 250
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 10	2 210	
Annen driftskostnad		129 066	59 078
Sum kostnader		131 275	59 078
Driftsresultat		3 427 255	-11 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	933
Sum finansinntekter		1 158	933
Annen rentekostnad		561 752	80 220
Sum finanskostnader		561 752	80 220
Netto finans		-560 594	-79 287
Ordinært resultat før skattekostnad		2 866 661	-91 114
Skattekostnad på ordinært resultat		611 720	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 254 941	-91 114
Årsresultat		2 254 941	-91 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 114	-91 114
Annen egenkapital		2 163 826	
Sum overføringer og disponeringer		2 254 941	-91 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 990 866	8 444 124
Sum varige driftsmidler		12 990 866	8 444 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	14	20 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	6 304 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 324 000	
Sum anleggsmidler		19 314 866	8 444 124
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	450 988	1 454 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 988	1 454 933
Sum omløpsmidler		450 988	1 454 933
SUM EIENDELER		19 765 854	9 899 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 163 826	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7		91 114
Sum opptjent egenkapital		2 163 826	-91 114
Sum egenkapital	7	2 193 826	-61 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	13 871 003	7 949 289
Langsiktig konserngjeld	12, 14	2 440 300	1 065 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	649 006	1 113 475
Sum annen langsiktig gjeld		16 960 308	10 127 763
Sum langsiktig gjeld		16 960 308	10 127 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-167 592
Betalbar skatt		611 720	
Sum kortsiktig gjeld		611 720	-167 592
Sum gjeld		17 572 028	9 960 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 765 854	9 899 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342870

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: navnit s rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 558 530	47 250
Sum inntekter		3 558 530	47 250
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 10	2 210	
Annen driftskostnad		129 066	59 078
Sum kostnader		131 275	59 078
Driftsresultat		3 427 255	-11 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	933
Sum finansinntekter		1 158	933
Annen rentekostnad		561 752	80 220
Sum finanskostnader		561 752	80 220
Netto finans		-560 594	-79 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		611 720	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 254 941	-91 114
Årsresultat		2 254 941	-91 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 114	-91 114
Annen egenkapital		2 163 826	
Sum overføringer og disponeringer		2 254 941	-91 114



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 990 866	8 444 124
Sum varige driftsmidler		12 990 866	8 444 124

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	14	20 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	6 304 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 324 000	

Sum anleggsmidler		19 314 866	8 444 124
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	450 988	1 454 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 988	1 454 933

Sum omløpsmidler		450 988	1 454 933
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 765 854	9 899 056
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 163 826	
Udekket tap	7		91 114
Sum opptjent egenkapital		2 163 826	-91 114



Sum egenkapital	7	2 193 826	-61 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 12	13 871 003	7 949 289
Langsiktig konserngjeld	12, 14	2 440 300	1 065 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	649 006	1 113 475
Sum annen langsiktig gjeld		16 960 308	10 127 763
Sum langsiktig gjeld		16 960 308	10 127 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-167 592
Betalbar skatt		611 720	
Sum kortsiktig gjeld		611 720	-167 592
Sum gjeld		17 572 028	9 960 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 765 854	9 899 056



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

10

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2210.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2210.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6304000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 W & R EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 444 124
Tilgang i året	12 111 774
Avgang i året (nto)	7 565 032
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 990 866
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 444 124

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 866 661	(91 114)
+/- Permanente forskjeller	5 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(91 114)	
Årets skattegrunnlag	2 780 546	(91 114)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	611 720	
Sum	611 720	
Skattekostnad i resultatregnskapet	611 720	0
Betalbar skatt i skattekostnad	611 720	
Betalbar skatt i balansen	611 720	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(91 114)	0	(91 114)
Netto forskjeller	(91 114)	0	(91 114)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	91 114	0	91 114
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(91 114)	(61 114)
Årets resultat		2 163 826	91 114	2 254 941
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 163 826	0	2 193 826

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 871 003	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13 871 003	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 311 208	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	17 311 208	

Av langsiktig gjeld på kr 13 871 003,- forfaller ca kr 11 000 000,- om mer enn 5 år.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	2 210	
Sum	2 210	

Note 11 - Fordringer til tilknyttede selskap

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 304 000

**Note 12 - Gjeld til konsern og morselskapets eier**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Enlera Eiendom AS har som selskap	kr.659 860,-	kr. 689 860,-
W & R Eiendom AS eier en tredel av Enlera Eiendom AS		



Årsberetning 2021 W & R EIENDOM AS

org.nr. 925 572 195

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsutvikling fra kontor i Stange

Stilling , resultat og fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2021 og med et forventet resultat er årsregnskapet satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen slike aktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Uten ansatte er det intet arbeidsmiljø å beskrive. to personer av hvert sitt kjønn er aksjonærer og styremedlemmer.

Ytre miljø

Selskapets drift påvirker i liten grad det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet på kr. 2 254 940,- overføres til udekket tap med kr 91 114,- samt til annen egenkapital med kr 2 163 826,-

Ottestad 20 mars 2022

Navnit Singh Rattan
Styreleder

Linn Elise Liland Wedvik
Styremedlem

