



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Vika 6  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sildnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   | 1    | 6 321 000         | 5 507 164         |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                   | 10 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 321 000</b>  | <b>5 517 164</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 333 200         | 1 245 384         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 996 698           | 701 024           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 329 898</b>  | <b>1 946 408</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 991 102</b>  | <b>3 570 757</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 33                | 1 380             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>33</b>         | <b>1 380</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 210 894         | 1 560 130         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 210 894</b>  | <b>1 560 130</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 210 861</b> | <b>-1 558 750</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 780 242</b>  | <b>2 012 006</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 391 653           | 442 656           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 420 710         | 1 014 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 555 350           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -32 122           |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4           | 1 388 589   | 1 569 350   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 5 | 63 922 449        | 65 229 290        |
| Maskiner og anlegg  | 2, 5 |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2, 5 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2, 5 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>63 922 449</b> | <b>65 229 290</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>63 922 449</b> | <b>65 229 290</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 5    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    |                   | 25 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 19 529            | 17 950            |
| Konsernfordringer   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>19 529</b>     | <b>42 950</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 848 037         | 116 520           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 848 037</b>  | <b>116 520</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 867 565</b>  | <b>159 470</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>65 790 015</b> | <b>65 388 760</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 4    | 10 728 915        | 10 728 915        |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 1 662 210         | 1 662 210         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>12 491 125</b> | <b>12 491 125</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 565 569           | 597 691           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>565 569</b>    | <b>597 691</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>13 056 695</b> | <b>13 088 816</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 976 805           | 985 865           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>976 805</b>    | <b>985 865</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 46 572 943        | 47 963 452        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>46 572 943</b> | <b>47 963 452</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>47 549 748</b> | <b>48 949 317</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 28 794            | 95 000            |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   | 129 506           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 220 765           | 51 854            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 4 786 360         | 2 964 937         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 147 653           | 109 330           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 183 572</b>  | <b>3 350 627</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>52 733 320</b> | <b>52 299 944</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>65 790 015</b> | <b>65 388 760</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Vika 6  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sildnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 999 326 137  
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   | 1    | 6 321 000         | 5 507 164         |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                   | 10 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 321 000</b>  | <b>5 517 164</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 333 200         | 1 245 384         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 996 698           | 701 024           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 329 898</b>  | <b>1 946 408</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 991 102</b>  | <b>3 570 757</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 33                | 1 380             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>33</b>         | <b>1 380</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 210 894         | 1 560 130         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 210 894</b>  | <b>1 560 130</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 210 861</b> | <b>-1 558 750</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | 3    | 1 780 242         | 2 012 006         |
|   |      | 391 653           | 442 656           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 420 710         | 1 014 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 555 350           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -32 122           |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |



Organisasjonsnr: 999 326 137  
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |      |                   |                   |
| fast eiendom  | 2, 5 | 63 922 449        | 65 229 290        |
| Maskiner og anlegg  | 2, 5 |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2, 5 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 2, 5 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>63 922 449</b> | <b>65 229 290</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      |                   |                   |
|   | 6    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                   |                   |
|   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>63 922 449</b> | <b>65 229 290</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          |      |                   |                   |
|   | 5    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      |                   |                   |
|   | 5    |                   | 25 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      |                   |                   |
|   |      | 19 529            | 17 950            |
| Konsernfordringer   |      |                   |                   |
|   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>19 529</b>     | <b>42 950</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      |                   |                   |
|   |      | 1 848 037         | 116 520           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 848 037</b>  | <b>116 520</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 867 565</b>  | <b>159 470</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>65 790 015</b> | <b>65 388 760</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 4 | 10 728 915        | 10 728 915        |
| Annen innskutt egenkapital               | 4 | 1 662 210         | 1 662 210         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>12 491 125</b> | <b>12 491 125</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4 | 565 569           | 597 691           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>565 569</b>    | <b>597 691</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>13 056 695</b> | <b>13 088 816</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 976 805           | 985 865           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>976 805</b>    | <b>985 865</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 46 572 943        | 47 963 452        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>46 572 943</b> | <b>47 963 452</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>47 549 748</b> | <b>48 949 317</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 28 794            | 95 000            |
| Betalbar skatt                           | 3 |                   | 129 506           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 220 765           | 51 854            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6 | 4 786 360         | 2 964 937         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 147 653           | 109 330           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>5 183 572</b>  | <b>3 350 627</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>52 733 320</b> | <b>52 299 944</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>65 790 015</b> | <b>65 388 760</b> |



Organisasjonsnr: 999 326 137  
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Neisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: IS03G-L8WYF-BM33F-3P55F-ELMMD-HQHHN



BDO AS

Røald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1503G-L8WYF-BM33F-3P55F-ELMMD-HQHHN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 08:31:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I503G-L8WYF-BM33F-3P55F-ELMMD-HQHHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS



**Resultatregnskap**  
Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   | 1    | 6 321 000         | 5 507 164         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                 | 10 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 321 000</b>  | <b>5 517 164</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 333 200         | 1 245 384         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 996 698           | 701 024           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 329 898</b>  | <b>1 946 408</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 991 102</b>  | <b>3 570 757</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 33                | 1 380             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 210 894         | 1 560 130         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 210 861</b> | <b>-1 558 750</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 780 242</b>  | <b>2 012 006</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 391 653           | 442 656           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 1 420 710         | 1 014 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 555 350           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 32 122            | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 4    | <b>1 388 589</b>  | <b>1 569 350</b>  |



## Balanse

### Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

| Eiendeler                              | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 5 | 63 922 449        | 65 229 290        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>63 922 449</b> | <b>65 229 290</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>63 922 449</b> | <b>65 229 290</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        | 5    | 0                 | 25 000            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 19 529            | 17 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>19 529</b>     | <b>42 950</b>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 1 848 037         | 116 520           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>1 848 037</b>  | <b>116 520</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 867 565</b>  | <b>159 470</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>65 790 015</b> | <b>65 388 760</b> |



## Balanse

### Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 4    | 10 728 915        | 10 728 915        |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 1 662 210         | 1 662 210         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>12 491 125</b> | <b>12 491 125</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 565 569           | 597 691           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>565 569</b>    | <b>597 691</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>13 056 695</b> | <b>13 088 816</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 976 805           | 985 865           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>976 805</b>    | <b>985 865</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 46 572 943        | 47 963 452        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>46 572 943</b> | <b>47 963 452</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 28 794            | 95 000            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 0                 | 129 506           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 220 765           | 51 854            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 4 786 360         | 2 964 937         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 147 653           | 109 330           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 183 572</b>  | <b>3 350 627</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>52 733 320</b> | <b>52 299 944</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>65 790 015</b> | <b>65 388 760</b> |

Eide

Styret i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Terje Sildnes  
styreleder

Torill Sildnes Dyrhaug  
styremedlem

Thomas Sildnes  
daglig leder og styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Auto 8-8 Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Auto 8-8 Holding AS som er morselskap til Auto 8-8 Eiendom AS.

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og dermed 0 årsverk sysselsatt.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtale med Auto 8-8 Sildnes & Halaas AS. Leieavtalen startet 01.08.2022 og løper til år 2037. Leie for 2023 utgjør kr. 6 321 000 .

Selskapets ledelse er ansatt i konsernspiss , kostnader til drift og administrasjon gjenspeiles i selskapets andre driftskostnader.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 73 624 655          | 73 624 655        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 26 359              | 26 359            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>73 651 014</b>   | <b>73 651 014</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 9 728 565           | 9 728 565         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>63 922 449</b>   | <b>63 922 449</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 333 200           | 1 333 200         |
| Økonomisk levetid                  | 25-50 år            |                   |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 400 713        | 415 506        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -9 060         | 27 150         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>391 653</b> | <b>442 656</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 780 242      | 2 012 006      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 67             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 41 182         | -123 409       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 821 423     | -1 300 000     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>588 664</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 400 713        | 415 506        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -400 713       | -286 000       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>129 506</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring       |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 4 440 024        | 4 481 206        | 41 182        |
| Sum                              | 4 440 024        | 4 481 206        | 41 182        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>4 440 024</b> | <b>4 481 206</b> | <b>41 182</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>976 805</b>   | <b>985 865</b>   | <b>9 060</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01            | 100 000        | 10 728 915        | 1 662 210                  | 597 691           | 13 088 816        |
| Avsatt konsernbidrag |                |                   |                            | -1 420 710        | -1 420 710        |
| Årets resultat       |                |                   |                            | 1 388 589         | 1 388 589         |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>100 000</b> | <b>10 728 915</b> | <b>1 662 210</b>           | <b>565 569</b>    | <b>13 056 695</b> |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 36 681 827        | 38 729 000        |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 46 572 943        | 47 963 452        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>46 572 943</b> | <b>47 963 452</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 63 922 449        | 65 229 290        |
| Kundefordringer                                 | 0                 | 25 000            |
| <b>Sum</b>                                      | <b>63 922 449</b> | <b>65 254 290</b> |

I tillegg har selskapets morselskap stillet driftsmidler, varelager og aksjer i et datterselskap i sikkerhet for ovenstående gjeld.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre fordringer                     | 0                | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld              | 4 786 360        | 2 964 937        |
| <b>Sum</b>                           | <b>4 786 360</b> | <b>2 964 937</b> |