



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS FOLLO AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS,
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		220 447	197 856
Sum inntekter		220 447	197 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	264 455	160 020
Sum kostnader		264 455	160 020
Driftsresultat		-44 008	37 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	850 974	483 092
Annen renteinntekt	2	1 054 862	783 836
Sum finansinntekter		27 405 836	1 266 928
Annen rentekostnad	2	1 974 594	1 662 224
Sum finanskostnader		1 974 594	1 662 224
Netto finans		25 431 242	-395 296
Resultat før skattekostnad		25 387 234	-357 461
Skattekostnad på resultat	3	-24 808	-78 642
Årsresultat	4	25 412 042	-278 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 412 042	-278 819
Totalresultat		25 412 042	-278 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 600 000	
Udekket tap		692 330	-278 819
Avsatt til annen egenkapital		119 712	
Sum overføringer og disponeringer		25 412 042	-278 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	249 857	225 049
Sum immaterielle eiendeler		249 857	225 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	99 328 750	4 104 388
Lån til foretak i samme konsern	2	33 399 644	18 109 091
Investeringer i tilknyttet selskap	7	207 500	263 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	52 847 192	59 851 330
Andre langsiktige fordringer			7 496 579
Sum finansielle anleggsmidler		185 783 086	89 824 888
Sum anleggsmidler		191 159 165	95 176 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 880	484 094
Andre kortsiktige fordringer		1 765 150	1 780 657
Konsernfordringer	2	25 500 000	
Sum fordringer		27 410 030	2 264 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 622	42 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 622	42 190
Sum omløpsmidler		27 511 652	2 306 941
SUM EIENDELER		218 670 817	97 483 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	85 170 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		85 164 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 712	
Udekket tap			692 330
Sum opptjent egenkapital		119 712	-692 330
Sum egenkapital	4	85 284 142	-667 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	105 254 135	94 601 045
Sum annen langsiktig gjeld		108 754 135	98 101 045
Sum langsiktig gjeld		108 754 135	98 101 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 047	36 833
Betalbar skatt	3		
Utbytte		24 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 493	13 123
Sum kortsiktig gjeld		24 632 540	49 955
Sum gjeld		133 386 675	98 151 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 670 817	97 483 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687499

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS FOLLO AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS,
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		220 447	197 856
Sum inntekter		220 447	197 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	264 455	160 020
Sum kostnader		264 455	160 020
Driftsresultat		-44 008	37 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	850 974	483 092
Annen renteinntekt	2	1 054 862	783 836
Sum finansinntekter		27 405 836	1 266 928
Annen rentekostnad	2	1 974 594	1 662 224
Sum finanskostnader		1 974 594	1 662 224
Netto finans		25 431 242	-395 296
Resultat før skattekostnad		25 387 234	-357 461
Skattekostnad på resultat	3	-24 808	-78 642
Årsresultat	4	25 412 042	-278 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 412 042	-278 819
Totalresultat		25 412 042	-278 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 600 000	
Udekket tap		692 330	-278 819
Avsatt til annen egenkapital		119 712	
Sum overføringer og disponeringer		25 412 042	-278 819



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	249 857	225 049
Sum immaterielle eiendeler		249 857	225 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	99 328 750	4 104 388
Lån til foretak i samme konsern	2	33 399 644	18 109 091
Investeringer i tilknyttet selskap	7	207 500	263 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	52 847 192	59 851 330
Andre langsiktige fordringer			7 496 579
Sum finansielle anleggsmidler		185 783 086	89 824 888
Sum anleggsmidler		191 159 165	95 176 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 880	484 094
Andre kortsiktige fordringer		1 765 150	1 780 657
Konsernfordringer	2	25 500 000	
Sum fordringer		27 410 030	2 264 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 622	42 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 622	42 190
Sum omløpsmidler		27 511 652	2 306 941
SUM EIENDELER		218 670 817	97 483 100



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	85 170 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		85 164 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		119 712	
Udekket tap			692 330
Sum opptjent egenkapital		119 712	-692 330

Sum egenkapital	4	85 284 142	-667 900
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	105 254 135	94 601 045
Sum annen langsiktig gjeld		108 754 135	98 101 045

Sum langsiktig gjeld		108 754 135	98 101 045
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 047	36 833
Betalbar skatt	3		
Utbytte		24 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 493	13 123
Sum kortsiktig gjeld		24 632 540	49 955

Sum gjeld		133 386 675	98 151 000
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 670 817	97 483 100
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DS FOLLO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DS FOLLO AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ski, 25. juni 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ds Follo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 582 103



Resultatregnskap			
Ds Follo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		220 447	197 856
Sum driftsinntekter		220 447	197 856
Annen driftskostnad	1	264 455	160 020
Sum driftskostnader		264 455	160 020
Driftsresultat		-44 008	37 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	850 974	483 092
Annen renteinntekt	2	1 054 862	783 836
Annen rentekostnad	2	1 974 594	1 662 224
Resultat av finansposter		25 431 242	-395 296
Resultat før skattekostnad		25 387 234	-357 461
Skattekostnad på resultat	3	-24 808	-78 642
Resultat		25 412 042	-278 819
Årsresultat	4	25 412 042	-278 819
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		692 330	0
Avsatt til utbytte		24 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		119 712	0
Overført til udekket tap		0	278 819
Sum overføringer		25 412 042	-278 819
Ds Follo AS			Side 2



Balanse			
Ds Follo AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	249 857	225 049
Sum immaterielle eiendeler		249 857	225 049
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	99 328 750	4 104 388
Lån til foretak i samme konsern	2	33 399 644	18 109 091
Investeringer i tilknyttet selskap	7	207 500	263 500
Lån til tilknyttet selskap	2	52 847 192	59 851 330
Andre langsiktige fordringer		0	7 496 579
Sum finansielle anleggsmidler		185 783 086	89 824 888
Sum anleggsmidler		191 159 165	95 176 159
Omløpsmidler			
Kundefordringer		144 880	484 094
Andre kortsiktige fordringer		1 765 150	1 780 657
Konsernfordringer	2	25 500 000	0
Sum fordringer		27 410 030	2 264 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 622	42 190
Sum omløpsmidler		27 511 652	2 306 941
Sum eiendeler		218 670 817	97 483 100
Ds Follo AS			Side 3



Balanse			
Ds Follo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	85 170 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		85 164 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 712	0
Udekket tap		0	-692 330
Sum opptjent egenkapital		119 712	-692 330
Sum egenkapital	4	85 284 142	-667 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	105 254 135	94 601 045
Sum annen langsiktig gjeld		108 754 135	98 101 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 047	36 833
Utbytte		24 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 493	13 123
Sum kortsiktig gjeld		24 632 540	49 955
Sum gjeld		133 386 675	98 151 000
Sum egenkapital og gjeld		218 670 817	97 483 100
Drøbak, 25.06.2025 Styret i Ds Follo AS			
Jan Herman Plavnik Dante styreleder		Richard Slåke styremedlem	
Ds Follo AS		Side 4	



DS Follo AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

DS Follo AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Fordringer og gjeld datterselskap, tilknyttet selskap/eiere

Langsiktig lån til datterselskap	2024	2023
Vollskogen AS	1 127 731	1 055 504
Rogneveien 5 AS	12 626 058	7 227 196
Tømreernes Feriehjem AS	250 164	8 902 861
Tømreernes Ferieh. Holding AS	9 545 252	107 530
Gulskogen Bolig og næringsu.	894 000	816 000
Holter Nord AS	8 956 439	0
Sum	33 399 644	18 109 091

Langsiktig lån til tilknyttet selskap	2024	2023
Alicenborg Boligutvikling AS	12 040 132	10 848 657
Ås Byutvikling Holding AS	24 873 494	35 682 494
Askehaug Eiendom II AS	1 843 484	879 625
Ås Hageby Holding AS	14 090 082	12 440 554
Sum	52 847 192	59 851 330

Lån til Ås Byutvikling Holding AS er i henhold til låneavtalen ikke renteberegnet. Øvrige lån er renteberegnet i henhold til låneavtalene.

Langsiktig gjeld	2024	2023
OH Slåke Invest AS	-56 167 662	-57 876 297
Drøbak Invest AS	-49 086 473	-36 724 748
Sum	-105 254 135	-94 601 045

Gjeld til eierne er renteberegnet i henhold til låneavtalene.

DS Follo AS har en kortsiktig fordring på utbytte fra Tømreernes Feriehjem Holding AS på kr 25 500 000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 808	-78 642
Skattekostnad ordinært resultat	-24 808	-78 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 387 234	-357 461
Permanente forskjeller	-25 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-112 766	-357 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 135 715	-1 022 949	112 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 135 715	-1 022 949	112 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-249 857	-225 049	24 809

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-692 330	-667 900
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	0	-692 330	-667 900
Gjeld konv. til aksjekapital	85 140 000				85 140 000
Årets resultat			24 719 712	692 330	25 412 042
Avsatt utbytte			-24 600 000		-24 600 000
Pr. 31.12.2024	85 170 000	-5 570	119 712	0	85 284 142



Note 5 Anleggsmidler

	Bolig til utleieformål	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 126 222	5 126 222
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang anleggsmidler	0	0
-	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	5 126 222	5 126 222
= Bokført verdi 31.12.2024	5 126 222	5 126 222

Boligen er ikke avskrivbar.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000
Sum	3 500 000

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 126 222

Sikkerhet er stilt med pant i eiendommen til selskapet. Videre har Drøbak Invest AS og OH Slåke Invest AS stilt kausjon på kr 500 000 hver seg til fordel for DNB Bank ASA.

Hele gjelden forfaller innen 3 år.



Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel m/stemmeandel	Selskapets egenkapital pr.31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Alicenborg Boligutvikling AS	Drøbak	50 %	- 57 241	- 72 772
Vollskogen AS	Drøbak	100 %	- 218 398	- 57 141
Ås Byutvikling Holding AS	Oslo	50 %	- 512 840	-34 283
Rogneveien 5 AS	Drøbak	100 %	- 125 299	-32 854
Tømreernes Feriehjem Holding AS	Drøbak	100 %	583 415	26 060 039
Ås Hageby Holding AS	Oslo	50 %	- 2 556 245	- 1 063 378
Wangenden Eiendom AS	Oslo	100 %	10 746 860	29 858
Holter Nord AS	Drøbak	100 %	- 1 971 415	- 1 051 468
Gulskogen Bolig og Næringsutv	Reistad	75 %	1 341 435	- 185 759

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ds Follo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2 839,0	85 170 000
Sum	30 000		85 170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest AS	15 000	50,0	50,0
O H Slåke Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0