



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 339 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTAKST NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 15
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 455 109	10 839 655
Annen driftsinntekt		35	35
Sum inntekter		8 455 144	10 839 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 815 984	7 464 992
Annen driftskostnad		1 320 538	1 563 197
Sum kostnader		7 136 522	9 028 189
Driftsresultat		1 318 622	1 811 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 049	111 820
Sum finansinntekter		70 049	111 820
Annen rentekostnad		11 116	
Sum finanskostnader		11 116	
Netto finans		58 933	111 820
Resultat før skattekostnad		1 377 556	1 923 320
Skattekostnad på resultat	2	304 538	425 322
Årsresultat	3	1 073 018	1 497 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 018	1 497 998
Totalresultat		1 073 018	1 497 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 495 000
Tilleggsutbytte	3		2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 073 018	
Overført fra annen egenkapital			-2 697 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 073 018	1 497 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	64 782	148 296
Sum immaterielle eiendeler		64 782	148 296
Sum anleggsmidler		64 782	148 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 771	1 307 268
Andre kortsiktige fordringer			5 469
Sum fordringer		585 771	1 312 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 702 632	3 203 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 632	3 203 739
Sum omløpsmidler		3 288 403	4 516 477
SUM EIENDELER		3 353 185	4 664 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 989	40 972
Sum opptjent egenkapital		1 113 989	40 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	1 263 989	190 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 925	31 889
Betalbar skatt	2	221 024	519 542
Skyldig offentlige avgifter		674 720	1 000 201
Utbytte	3		1 495 000
Annen kortsiktig gjeld		1 004 527	1 427 169
Sum kortsiktig gjeld		2 089 195	4 473 801
Sum gjeld		2 089 195	4 473 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 185	4 664 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348243

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 879 339 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTAKST NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 15
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 879 339 812
BYGGTAKST NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 455 109	10 839 655
Annen driftsinntekt		35	35
Sum inntekter		8 455 144	10 839 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 815 984	7 464 992
Annen driftskostnad		1 320 538	1 563 197
Sum kostnader		7 136 522	9 028 189
Driftsresultat		1 318 622	1 811 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 049	111 820
Sum finansinntekter		70 049	111 820
Annen rentekostnad		11 116	
Sum finanskostnader		11 116	
Netto finans		58 933	111 820
Resultat før skattekostnad		1 377 556	1 923 320
Skattekostnad på resultat	2	304 538	425 322
Årsresultat	3	1 073 018	1 497 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 018	1 497 998
Totalresultat		1 073 018	1 497 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 495 000
Tilleggsutbytte	3		2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 073 018	
Overført fra annen egenkapital			-2 697 002
Sum overføringer og disponeringer		1 073 018	1 497 998



Organisasjonsnr: 879 339 812
BYGGTAKST NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	64 782	148 296
Sum immaterielle eiendeler		64 782	148 296
Sum anleggsmidler		64 782	148 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 771	1 307 268
Andre kortsiktige fordringer			5 469
Sum fordringer		585 771	1 312 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 702 632	3 203 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 632	3 203 739
Sum omløpsmidler		3 288 403	4 516 477
SUM EIENDELER		3 353 185	4 664 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 989	40 972
Sum opptjent egenkapital		1 113 989	40 972
Sum egenkapital	3	1 263 989	190 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 925	31 889
Betalbar skatt	2	221 024	519 542
Skyldig offentlige avgifter		674 720	1 000 201
Utbytte	3		1 495 000
Annen kortsiktig gjeld		1 004 527	1 427 169
Sum kortsiktig gjeld		2 089 195	4 473 801
Sum gjeld		2 089 195	4 473 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 185	4 664 773



Organisasjonsnr: 879 339 812
BYGGTAKST NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



	BankID Signing Ann-Eli Andreassen 2026-02-16
	BankID Signing Thomas Hansen 2026-02-16
	BankID Signing Tore Haugen 2026-02-18
	BankID Signing Marit Amtzen 2026-02-18



Årsregnskap 2025

Byggtakst Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 879 339 812



RESULTATREGNSKAP

BYGGTAKST NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 455 109	10 839 655
Annen driftsinntekt		35	35
Sum driftsinntekter		8 455 144	10 839 690
Lønnskostnad	1	5 815 984	7 464 992
Annen driftskostnad		1 320 538	1 563 197
Sum driftskostnader		7 136 522	9 028 189
Driftsresultat		1 318 622	1 811 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 049	111 820
Annen rentekostnad		11 116	0
Resultat av finansposter		58 933	111 820
Resultat før skattekostnad		1 377 556	1 923 320
Skattekostnad på resultat	2	304 538	425 322
Årsresultat	3	1 073 018	1 497 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	1 495 000
Tilleggsutbytte	3	0	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 073 018	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 697 002
Sum overføringer		1 073 018	1 497 998



BALANSE

BYGGTAKST NORD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	64 782	148 296
Sum immaterielle eiendeler		64 782	148 296
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		64 782	148 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		585 771	1 307 268
Andre kortsiktige fordringer		0	5 469
Sum fordringer		585 771	1 312 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 702 632	3 203 739
Sum omløpsmidler		3 288 403	4 516 477
Sum eiendeler		3 353 185	4 664 773



BALANSE

BYGGTAKST NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 113 989	40 972
Sum opptjent egenkapital		1 113 989	40 972
Sum egenkapital	3	1 263 989	190 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 925	31 889
Betalbar skatt	2	221 024	519 542
Skyldig offentlige avgifter		674 720	1 000 201
Utbytte	3	0	1 495 000
Annen kortsiktig gjeld		1 004 527	1 427 169
Sum kortsiktig gjeld		2 089 195	4 473 801
Sum gjeld		2 089 195	4 473 801
Sum egenkapital og gjeld		3 353 185	4 664 773

Tromsø den, 16.02.2026
Styret i Byggtakst Nord AS

Thomas Hansen
Styreleder

Marit Arntzen
Nestleder/daglig leder

Ann-Eli Andreassen
Styremedlem

Tore Haugen
Styremedlem



BYGGTAKST NORD AS

879 339 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten består av å tilby eiendomstaksering og byggebistand i Nord-Norge og Svalbard.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	5 216 169	6 636 958
Arbeidsgiveravgift	431 538	608 161
Pensjonskostnader	134 421	137 120
Andre ytelser	33 856	82 753
Sum	5 815 984	7 464 992

Selskapet har i 2025 sysselsatt 7 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



BYGGTAKST NORD AS

879 339 812

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 024	519 542
Endring i utsatt skattefordel	83 514	-94 220
Skattekostnad ordinært resultat	304 538	425 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 377 556	1 923 320
Permanente forskjeller	6 711	9 963
Endring i midlertidige forskjeller	-379 611	428 273
Skattepliktig inntekt	1 004 655	2 361 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 024	519 542
Sum betalbar skatt i balansen	221 024	519 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Avsetninger mv	-264 462	-644 073	-379 611
Sum	-294 462	-674 073	-379 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-294 462	-674 073	-379 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 782	-148 296	-83 514

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	150 000	0	0	40 972	190 972
Årets resultat				1 073 018	1 073 018
Pr 31.12.2025	150 000	0	0	1 113 989	1 263 989



BYGGTAKST NORD AS

879 339 812

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGTAKST NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Arntzen	50	33,3	33,3
Tore Haugen	50	33,3	33,3
Ann-Eli Andreassen	40	26,7	26,7
Maria Tollefsen	10	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Arntzen	Nestleder/daglig leder	50
Ann-Eli Andreassen	Styremedlem	40
Tore Haugen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		140



Til generalforsamlingen i Byggtakst Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtakst Nord AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 16.02.2026

Revicom AS

Ruben Pettersen (T)
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Pettersen, Ruben

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 08:56:12

Signaturmetode

BankID (NO)