



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ervikveien 70B  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Andre driftskostnader                         |      | 127 830          | 104 524         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>127 830</b>   | <b>104 524</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-127 830</b>  | <b>-104 524</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   | 4    | 585 800          |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 7    | 2 467 582        | 568 000         |
| Annen renteinntekt                            |      | 377              | 802             |
| Andre finansinntekter                         | 4    |                  |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 053 759</b> | <b>568 802</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 246 227          |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 604 571        | 208 371         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 850 798</b> | <b>208 371</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 202 961</b> | <b>360 431</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 075 131</b> | <b>255 907</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 112 861          | 57 599          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>962 270</b>   | <b>198 308</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>962 270</b>   | <b>198 308</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>962 270</b>   | <b>198 308</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>962 270</b>   | <b>198 308</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 962 270          | 198 308         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>962 270</b>   | <b>198 308</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 6 822 759         | 6 436 323         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 1 418 353         | 1 340 598         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 2 986 569         | 2 986 569         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 227 681</b> | <b>10 763 490</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 227 681</b> | <b>10 763 490</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 55 506 760        | 16 158 050        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>55 506 760</b> | <b>16 158 050</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 845 096         | 131 920           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 845 096</b>  | <b>131 920</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>58 351 856</b> | <b>16 289 970</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>69 579 537</b> | <b>27 053 460</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (3 000 aksjer a 300)              | 5    | 900 000           | 900 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 3 629 863         | 3 629 863         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 529 863</b>  | <b>4 529 863</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 12 208 055        | 11 245 785        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>12 208 055</b> | <b>11 245 785</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>16 737 918</b> | <b>15 775 648</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 3 866             |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 866</b>      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 3 600 000         | 3 600 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 600 000</b>  | <b>3 600 000</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 603 866</b>  | <b>3 600 000</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 41 665 130        | 5 613 097         |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 249             | 37 499            |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 7 571 373         | 2 027 215         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>49 237 752</b> | <b>7 677 811</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>52 841 618</b> | <b>11 277 811</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>69 579 537</b> | <b>27 053 460</b> |



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligsenteret Bergen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Bergen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 962 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: 3P158-35U7P-64YMH-70QWP-WPMBP-67NJP



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 18. februar 2021  
KPMG AS96

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-18 07:05:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3P158-3SU7P-64YMH-7OQWP-WPMBP-67NJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Boligsenteret Bergen Holding AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader               | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Andre driftskostnader                       |      | 127 830          | 104 524         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>127 830</b>   | <b>104 524</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-127 830</b>  | <b>-104 524</b> |
| Finansinntekter og -kostnader               |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 4    | 585 800          | 0               |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern    | 7    | 2 467 582        | 568 000         |
| Renteinntekter                              |      | 377              | 802             |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern    | 7    | 246 227          | 0               |
| Rentekostnader                              |      | 1 604 571        | 208 371         |
| Resultat av finansposter                    |      | 1 202 961        | 360 431         |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>1 075 131</b> | <b>255 907</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | 112 861          | 57 599          |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>962 270</b>   | <b>198 308</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                       |      | <b>962 270</b>   | <b>198 308</b>  |
| Overføringer                                |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 962 270          | 198 308         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>962 270</b>   | <b>198 308</b>  |



## Boligsenteret Bergen Holding AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Finansielle anleggsmidler            |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 6 822 759         | 6 436 323         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7    | 1 418 353         | 1 340 598         |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4    | 2 986 569         | 2 986 569         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>11 227 681</b> | <b>10 763 490</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>11 227 681</b> | <b>10 763 490</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Fordringer                           |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7    | 55 506 760        | 16 158 050        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>55 506 760</b> | <b>16 158 050</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 845 096         | 131 920           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>58 351 856</b> | <b>16 289 970</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>69 579 537</b> | <b>27 053 460</b> |

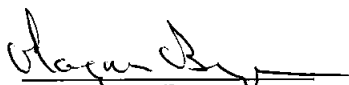
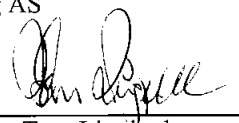
**Boligsenteret Bergen Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL                       |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (3 000 aksjer a 300) | 5    | 900 000           | 900 000           |
| Overkurs                          | 6    | 3 629 863         | 3 629 863         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 529 863</b>  | <b>4 529 863</b>  |
| Opptjent egenkapital              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    | 12 208 055        | 11 245 785        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>12 208 055</b> | <b>11 245 785</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>16 737 918</b> | <b>15 775 648</b> |
| GJELD                             |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    | 3 866             | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 3 600 000         | 3 600 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 603 866</b>  | <b>3 600 000</b>  |
| Kortsiktig gjeld                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 41 665 130        | 5 613 097         |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 249             | 37 499            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 7 571 373         | 2 027 215         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>49 237 752</b> | <b>7 677 811</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>52 841 618</b> | <b>11 277 811</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>69 579 537</b> | <b>27 053 460</b> |

Bergen, 17.02.2021

Styret i Boligsenteret Bergen Holding AS

  
Magnus Bergesen  
styreleder  
Tom Lingjerde  
styremedlem



## Boligsenteret Bergen Holding AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Datterselskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34 813 og fordeler seg som følger:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 000        |
| Andre tjenester    | 19 813        |
| <b>Sum</b>         | <b>34 813</b> |

## Note 3 Skattekostnad

|  | 2020           | 2019          |                |
|--|----------------|---------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>                                   |                |               |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                      | 1 075 131      | 255 907       |                |
| Permanente forskjeller   | -579 700       | 5 905         |                |
| Konsernbidrag  | -495 431       | -261 812      |                |
| Grunnlag betalbar skatt  | -              | -             |                |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>                                  | <b>-</b>       | <b>-</b>      |                |
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>                              |                |               |                |
| Skatt beregnet på konsernbidrag  | 108 995        | 57 599        |                |
| Endring utsatt skatt   | 3 866          | -             |                |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>  | <b>112 861</b> | <b>57 599</b> |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>                        |                |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat   | -              | -             |                |
| <b>Sum betalbar skatt</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>      |                |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   | <b>Endring</b> |
| 3 prosent tilbakeføring utbytte til utbetaling neste periode             | 17 574         |               |                |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                                      | <b>17 574</b>  | <b>-</b>      | <b>-17 574</b> |
| Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres                          |                |               | -17 574        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>            | <b>17 574</b>  | <b>-</b>      | <b>-35 148</b> |
| <b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>              | <b>3 866</b>   | <b>-</b>      | <b>3 866</b>   |



## Note 4 Finansielle anleggsmidler

### Investering i datterselskap

| Foretaksnavn                       | Eierandel | Stemmeandel | Årets resultat | Egenkapital |
|------------------------------------|-----------|-------------|----------------|-------------|
| Boligsenteret Bergen AS            | 100 %     | 100 %       | -1 847 558     | 2 465 722   |
| Boligsenteret Prosjektutvikling AS | 100 %     | 100 %       | 5 188 567      | 6 814 213   |
|                                    |           |             | 3 341 009      | 9 279 935   |

Regnskapsmessig verdi av aksjer i datterselskaper er i året økt med kr 386 436, som utgjøres av konsernbidrag til datterselskap

| Tilknyttede selskaper: | Utbytte | Eierandel | Stemmeandel | Årets resultat | Egenkapital |
|------------------------|---------|-----------|-------------|----------------|-------------|
| Thorkor Eiendom AS     | 585 800 | 50 %      | 50 %        | 2 502 263      | 1 253 703   |

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført     |
|-----------------|--------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000  | 300       | 900 000        |
| <b>Sum</b>      |        |           | <b>900 000</b> |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel      |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| MB Finans AS                | 1 500         | 50,0 %         |
| Tom Lingjerde Invest AS     | 1 500         | 50,0 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b>  | <b>100,0 %</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkursfond     | Annen EK          | Sum               |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2019        | 900 000        | 3 629 863        | 11 245 785        | 15 775 648        |
| Årets resultat                |                |                  | 962 270           | 962 270           |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>900 000</b> | <b>3 629 863</b> | <b>12 208 055</b> | <b>16 737 918</b> |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Avgitt (-)/mottatt (+) konsernbidrag, netto etter skatt | 386 436    | 204 213    |
| Renteinntekter  | 2 467 582  | 568 000    |
| Rentekostnader  | 246 227    |            |
| Lån til foretak i samme konsern                         | 1 418 353  | 3 947 148  |
| Andre kortsiktige fordringer, herav konsern             | 54 920 960 | 13 551 500 |
| Annen kortsiktig gjeld, herav konsern                   | 5 768 470  |            |

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen