



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 233 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SO VATNØY AS
Forretningsadresse:	Hopland 5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 381	47 015
Sum kostnader		37 381	47 015
Driftsresultat		-37 381	-47 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	250 000
Inntekt på investering i andre selskap			63 600
Annen renteinntekt		463	284
Annen finansinntekt		2 177 800	
Sum finansinntekter		3 178 263	313 884
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		3 178 263	313 873
Ordinært resultat før skattekostnad		3 140 882	266 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 140 882	266 858
Årsresultat		3 140 882	266 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 140 882	266 858
Totalresultat		3 140 882	266 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 140 882	266 858
Sum overføringer og disponeringer		3 140 882	266 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	85 000	85 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 626 375	2 599 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		174 500	331 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 885 875	3 016 300
Sum anleggsmidler		2 885 875	3 016 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 605 644	50 000
Sum fordringer		3 605 644	50 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 417	25 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 417	25 335
Sum omløpsmidler		3 732 061	75 335
SUM EIENDELER		6 617 936	3 091 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 533,50)	3	1 533 500	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 895 554	1 860 800
Sum innskutt egenkapital		3 429 054	2 860 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 140 882	206 835
Sum opptjent egenkapital		3 140 882	206 835
Sum egenkapital	4	6 569 936	3 067 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		48 000	24 000
Sum gjeld		48 000	24 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 617 936	3 091 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757326

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO VATNØY AS
Forretningsadresse: Høpland
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 233 319
SO VATNØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 381	47 015
Sum kostnader		37 381	47 015
Driftsresultat		-37 381	-47 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	250 000
Inntekt på investering i andre selskap			63 600
Annen renteinntekt		463	284
Annen finansinntekt		2 177 800	
Sum finansinntekter		3 178 263	313 884
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		3 178 263	313 873
Ordinært resultat før skattekostnad		3 140 882	266 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 140 882	266 858
Årsresultat		3 140 882	266 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 140 882	266 858
Totalresultat		3 140 882	266 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 140 882	266 858
Sum overføringer og disponeringer		3 140 882	266 858



Organisasjonsnr: 989 233 319
SO VATNØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 85 000 85 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 2 626 375 2 599 700

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Investeringer i aksjer og

andeler 174 500 331 600

Sum finansielle

anleggsmidler 2 885 875 3 016 300

Sum anleggsmidler 2 885 875 3 016 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 605 644 50 000

Sum fordringer 3 605 644 50 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 126 417 25 335

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 126 417 25 335

Sum omløpsmidler 3 732 061 75 335

SUM EIENDELER 6 617 936 3 091 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000			
aksjer à kr 1 533,50)	3	1 533 500	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 895 554	1 860 800
Sum innskutt egenkapital		3 429 054	2 860 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 140 882	206 835
Sum opptjent egenkapital		3 140 882	206 835
Sum egenkapital	4	6 569 936	3 067 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		48 000	24 000
Sum gjeld		48 000	24 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 617 936	3 091 635



Organisasjonsnr: 989 233 319
SO VATNØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SO Vatnøy AS

Org.nr.: 989 233 319



SO Vatnøy AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	37 381	47 015
	Sum driftskostnader	<u>37 381</u>	<u>47 015</u>
	Driftsresultat	<u>-37 381</u>	<u>-47 015</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 000 000	250 000
	Inntekt på investering i andre selskap	0	63 600
	Annen renteinntekt	463	284
	Annen finansinntekt	2 177 800	0
	Annen rentekostnad	0	11
	Resultat av finansposter	<u>3 178 263</u>	<u>313 873</u>
	Arsresultat	<u>3 140 882</u>	<u>266 858</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 140 882	266 858
	Sum overføringer	<u>3 140 882</u>	<u>266 858</u>



SO Vatnøy AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	85 000	85 000
6	Investeringer i tilknyttet selskap	2 626 375	2 599 700
	Investeringer i aksjer og andeler	174 500	331 600
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 885 875</u>	<u>3 016 300</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 885 875</u>	<u>3 016 300</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	3 605 644	50 000
	Sum fordringer	<u>3 605 644</u>	<u>50 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>126 417</u>	<u>25 335</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 732 061</u>	<u>75 335</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 617 936</u>	<u>3 091 635</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 533,50)	1 533 500	1 000 000
	Overkurs	1 895 554	1 860 800
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 429 054</u>	<u>2 860 800</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 140 882	206 835
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 140 882</u>	<u>206 835</u>
4	Sum egenkapital	<u>6 569 936</u>	<u>3 067 635</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	48 000	24 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>48 000</u>	<u>24 000</u>
	Sum gjeld	<u>48 000</u>	<u>24 000</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 617 936</u>	<u>3 091 635</u>

Seim, 2022

Stein Ove Vatnøy
enestyre/daglig leder



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SO Vatnøy AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 533,50	1 533 500
Sum	1 000		1 533 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stein Ove Vatnøy	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Stein Ove Vatnøy	enestyre/daglig leder	1 000	100 %
Totalt antall aksjer			100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	1 000 000	1 860 800	206 835	3 067 635
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			3 140 882	3 140 882
Effekt fusjon	533 500	34 754	543 165	1 111 419
Uttak tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
EK pr. 31.12.2021	1 533 500	1 895 554	3 140 882	6 569 936

Med virkning, regnskapsmessig og skattemessig, fra 01.01.21 ble 48,5% av selskapet OK Vatnøy AS innfusjonert.



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 140 882	266 858
Permanente forskjeller	-3 147 800	-304 192
Skattepliktig inntekt	-6 918	-37 334

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 140 882	266 858
Beregnet skatt av resultat før skatt	690 994	58 709
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-692 516	-66 922
Sum	-1 522	-8 213
Effektiv skattesats	0,0 %	-3,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-549 129	-542 211	6 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	549 129	542 211	-6 918
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 808	-119 286	1 522

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	Anskaffelses- kost
Landbruksutleige AS	20.04.12	Alver	100 %	85 000	30 000
Vatnøy Eiendom AS	19.12.05	Alver	35 %	2 570 600	2 570 600
Ekko Manger AS	19.12.05	Alver	10 %	174 500	174 500
VKO Holding AS	14.12.21	Alver	49 %	55 775	55 775

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Landbruksutleige AS	40 772	-12 083
Vatnøy Eiendom AS	32 090 126	6 566 779
Ekko Manger AS	1 737 268	26 364
VKO Holding AS	17 071 120	5 686 659