



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 983 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET HOMMERSÅK AS  
Forretningsadresse: Hommersåkveien 20  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Prestvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 632 000	
Leieinntekter		1 613 416	1 596 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 245 416</b>	<b>1 596 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	120 000	144 000
Annen driftskostnad		794 410	594 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 410</b>	<b>738 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 331 006</b>	<b>857 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 883	1 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 883</b>	<b>1 429</b>
Annen rentekostnad		1 088	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 795</b>	<b>1 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 332 801</b>	<b>858 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	733 227	189 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 599 574</b>	<b>669 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 599 574</b>	<b>669 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 599 574</b>	<b>669 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 599 574</b>	<b>669 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	400 000
Overført til annen egenkapital		1 999 574	269 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 599 574	669 586



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 979 200	5 442 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 979 200</b>	<b>5 442 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 979 200</b>	<b>5 442 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 790	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 790</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 189 629	1 000 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 629</b>	<b>1 000 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 419</b>	<b>1 000 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 171 619</b>	<b>6 443 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 530 484	5 530 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 484</b>	<b>5 530 911</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 630 484</b>	<b>5 630 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	661 001	183 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>661 001</b>	<b>183 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>661 001</b>	<b>183 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 856	34 800
Betalbar skatt	4	255 278	194 414
Utbytte		600 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 134</b>	<b>629 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 135</b>	<b>812 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 171 619</b>	<b>6 443 176</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Helsehuset Hommersåk AS			
	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter		2 632 000	0
Leieinntekter		1 613 416	1 596 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 245 416</b>	<b>1 596 245</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	120 000	144 000
Annen driftskostnad		794 410	594 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>914 410</b>	<b>738 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 331 006</b>	<b>857 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 883	1 429
Rentekostnad		1 088	114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 795</b>	<b>1 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 332 801</b>	<b>858 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	733 227	189 182
<b>Årsresultat</b>		<b>2 599 574</b>	<b>669 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	400 000
Overført til annen egenkapital		1 999 574	269 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 599 574</b>	<b>669 586</b>



<b>Balanse</b>			
Helsehuset Hommersåk AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 979 200	5 442 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 979 200</u>	<u>5 442 200</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 979 200</u>	<u>5 442 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 790	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 790</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	1 189 629	1 000 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 192 419</u>	<u>1 000 976</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 171 619</u>	<u>6 443 176</u>



<b>Balanse</b>			
Helsehuset Hommersåk AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 530 484	5 530 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 484</b>	<b>5 530 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 630 484</b>	<b>5 630 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	661 001	183 052
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>661 001</b>	<b>183 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 856	34 800
Betalbar skatt	4	255 278	194 414
Utbytte		600 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 134</b>	<b>629 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 135</b>	<b>812 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 171 619</b>	<b>6 443 176</b>
Hommersåk, 27.05.2020 Styret i Helsehuset Hommersåk AS			
_____ Kjetil Aambakk Styrets leder	_____ Carl Christian Norberg Styremedlem	_____ Tore Prestvold Daglig leder og styremedlem	
Helsehuset Hommersåk AS			Side 3



## Noter 2019

Helsehuset Hommersåk AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2019

Helsehuset Hommersåk AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Der er ikke lønn i selskapet. Det er ikke blitt ubetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 899 129	136 535	8 035 664
- Avgang i året	652 000		652 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>7 247 129</b>	<b>136 535</b>	<b>7 383 664</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 267 929	136 535	2 404 464
= <b>Bøkført verdi 31.12.19</b>	<b>4 979 200</b>	<b>0</b>	<b>4 979 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 000		120 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Noter 2019

Helsehuset Hommersåk AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 278	194 414
Endring i utsatt skatt	477 949	-5 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>733 227</b>	<b>189 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 332 801	858 768
Permanente forskjeller	49	-65
Endring i midlertidige forskjeller	-2 172 496	-13 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 160 354</b>	<b>845 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 278	194 414
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>255 278</b>	<b>194 414</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 146 147	818 588	-327 559
Gevinst – og tapskonto	1 858 400	13 463	-1 844 937
<b>Sum</b>	<b>3 004 546</b>	<b>832 051</b>	<b>-2 172 496</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>661 000</b>	<b>183 051</b>	<b>-477 949</b>

### Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 7 197.



## Noter 2019

### Helsehuset Hommersåk AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsehuset Hommersåk AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alf Midtskog	250	25,0	25,0
Carl Christian Norberg	250	25,0	25,0
Hans Ågotnes	250	25,0	25,0
Tore Prestvold	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Carl Christian Norberg	Styremedlem	250
Tore Prestvold	Daglig leder og styremedlem	250

#### Note 7 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	5 530 911	5 630 911
+/- Tilleggsutbytte		- 3 000 000	-3 000 000
+/- Årets resultat		2 599 574	2 599 574
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 530 484</b>	<b>4 630 484</b>