



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918708014

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4	1
Sum kostnader		4	1
Driftsresultat		-4	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4	-1
Skattekostnad på resultat	3	-1	
Årsresultat		-3	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3	-1
Totalresultat		-3	-1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3	-1
Sum overføringer og disponeringer		-3	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 001	66 000
Sum immaterielle eiendeler		66 001	66 000
Sum anleggsmidler		66 001	66 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	874 776	874 776
Sum fordringer		874 776	874 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 624	159 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 624	159 966
Sum omløpsmidler		1 020 400	1 034 741
SUM EIENDELER		1 086 401	1 100 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	736 000	736 000
Sum innskutt egenkapital		766 000	766 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5	2
Sum opptjent egenkapital		-5	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		765 995	765 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 585	7 585
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	312 820	327 158
Sum kortsiktig gjeld		320 406	334 743
Sum gjeld		320 406	334 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 401	1 100 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397454

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 918 708 014
MUNKERUDVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4	1
Sum kostnader		4	1
Driftsresultat		-4	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4	-1
Skattekostnad på resultat	3	-1	
Årsresultat		-3	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3	-1
Totalresultat		-3	-1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3	-1
Sum overføringer og disponeringer		-3	-1



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 585	7 585
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	312 820	327 158
Sum kortsiktig gjeld		320 406	334 743
Sum gjeld		320 406	334 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 401	1 100 741



Organisasjonsnr: 918 708 014
MUNKERUDVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkerudveien 28 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4	1
Sum driftskostnader		4	1
Driftsresultat			
		(4)	(1)
Finansposter			
Resultat før skattekostnad		(4)	(1)
Skattekostnad på resultat	3	(1)	0
Resultat		(3)	(1)
Årsresultat			
		(3)	(1)
Overføringer			
Overført til udekket tap		(3)	(1)
Sum overføringer		(3)	(1)

Penneo Dokumentnøkkel: IB6PF-9Z7NKJ-LFCHO-VKJAK-LW22P-DPBZB



Munkerudveien 28 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 001	66 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>66 001</u>	<u>66 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 001</u>	<u>66 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	<u>874 776</u>	<u>874 776</u>
Sum fordringer		<u>874 776</u>	<u>874 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>145 624</u>	<u>159 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 020 400</u>	<u>1 034 741</u>
Sum eiendeler		<u>1 086 401</u>	<u>1 100 741</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IB6PF-9ZNKJ-LFCHO-VKJAK-LW22P-DPBZB



Munkerudveien 28 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	736 000	736 000
Sum innskutt egenkapital		<u>766 000</u>	<u>766 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5	-2
Sum opptjent egenkapital		<u>-5</u>	<u>-2</u>
Sum egenkapital		<u>765 995</u>	<u>765 998</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 585	7 585
Annen kortsiktig gjeld	5	312 820	327 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 406</u>	<u>334 743</u>
Sum gjeld		<u>320 406</u>	<u>334 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 086 401</u>	<u>1 100 741</u>

Oslo, 20.03.2025
Styret i Munkerudveien 28 AS

Hans-Fredrik Bassøe
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IB6PF-9ZNKJ-LFCHO-VKJAK-LW22P-DPBZB



Munkerudveien 28 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: IB6PF-9ZNKJ-LFCHO-VKJAK-LW22P-DPBZB



Munkerudveien 28 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer konsern	874 776	874 776
Sum	874 776	874 776

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld innen konsern	7 585	7 585
Sum	7 585	7 585

Renter		
Bassøe Holding AS	0	0
Sum	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4	-1
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Munkerudveien 28 AS

Noter

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	-300 000	-300 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5	-1	4
Grunnlag for utsatt skattefordel	-300 005	-300 001	4
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 001	-66 000	1

Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	736 000	-2	765 998
Årets resultat	0	0	-3	-3
Konsernbidrag, avgitt	0	0	0	0
Balanse 31.12	30 000	736 000	-5	765 995

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Bassøe Holding AS	100	Styrerepresentant
Sum	100	

Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Pr 31.12.2020 var alle enheter solgt.

Ved salg av enhetene er selskapet forpliktet å stille garanti på 5 % av kjøpesum i 5 år. Forpliktelsen er stillet gjennom Matrix insurance AS.

Det ble avsatt kr 300 000 til garanti og utbedringskostnader, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bassøe, Hans-Fredrik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1480072

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-21 07:56:44 UTC



Bassøe, Hans-Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1480072

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-21 07:56:44 UTC



Penneo Dokumentno.kkei: IB6PF-9Z7NKJ-LFCHO-VKJAK-LW22P-DPBZB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.