



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 187 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASTMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Marte Mathiassen Mellomlia 15 9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Veronica Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 850	34 850
Annen driftskostnad	2	40 383	36 320
Sum kostnader		75 233	71 170
Driftsresultat		104 767	108 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		60 518	66 313
Sum finanskostnader		60 518	66 313
Netto finans		-60 518	-66 300
Ordinært resultat før skattekostnad		44 249	42 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 736	9 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 513	33 163
Årsresultat		34 513	33 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 513	33 163
Sum overføringer og disponeringer		34 513	33 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 623 429	1 658 279
Sum varige driftsmidler		1 623 429	1 658 279
Sum anleggsmidler		1 623 429	1 658 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		-6 830
Sum fordringer			-6 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 263	38 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 263	38 466
Sum omløpsmidler		29 263	31 636
SUM EIENDELER		1 652 692	1 689 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	107 961	73 448
Sum opptjent egenkapital		107 961	73 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	457 961	423 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 565	4 015
Sum avsetninger for forpliktelser		3 565	4 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 172 500	1 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 500	1 242 500
Sum langsiktig gjeld		1 176 065	1 246 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 397
Betalbar skatt	5	10 186	9 671
Skyldige offentlige avgifter		6 346	4 751
Annen kortsiktig gjeld		2 134	2 134
Sum kortsiktig gjeld		18 665	19 952
Sum gjeld		1 194 730	1 266 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 692	1 689 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875387

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 187 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marte Mathiassen
Mellomlia 15
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 187 052
MASTMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 850	34 850
Annen driftskostnad	2	40 383	36 320
Sum kostnader		75 233	71 170
Driftsresultat		104 767	108 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		60 518	66 313
Sum finanskostnader		60 518	66 313
Netto finans		-60 518	-66 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 736	9 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 513	33 163
Årsresultat		34 513	33 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 513	33 163
Sum overføringer og disponeringer		34 513	33 163



Organisasjonsnr: 821 187 052
MASTMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 623 429	1 658 279
Sum varige driftsmidler			
		1 623 429	1 658 279
Sum anleggsmidler			
		1 623 429	1 658 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		-6 830
Sum fordringer			
			-6 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	29 263	38 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		29 263	38 466
Sum omløpsmidler			
		29 263	31 636
SUM EIENDELER			
		1 652 692	1 689 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)			
	3, 9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital			
		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	107 961	73 448
Sum opptjent egenkapital			
		107 961	73 448
Sum egenkapital			
	9	457 961	423 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	3 565	4 015
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		3 565	4 015



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 172 500	1 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 500	1 242 500
Sum langsiktig gjeld		1 176 065	1 246 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 397
Betalbar skatt	5	10 186	9 671
Skyldige offentlige			
avgifter		6 346	4 751
Annen kortsiktig gjeld		2 134	2 134
Sum kortsiktig gjeld		18 665	19 952
Sum gjeld		1 194 730	1 266 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 692	1 689 915



Organisasjonsnr: 821 187 052
MASTMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
822500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1172500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1623429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MASTMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000,00
Sum	350		350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mathiassen Eiendom AS	230	65,71%	Ordinære aksjer
Mathiassen, Marte	120	34,29%	Ordinære aksjer



Totalt antall aksjer	350	100,00%
-----------------------------	------------	----------------

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 742 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 742 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(84 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(119 071)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 623 429
Årets avskrivninger	(34 850)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	44 249	42 530
+/- Permanente forskjeller		51
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 049	1 380
Årets skattegrunnlag	46 298	43 961
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 186	9 671
Sum	10 186	9 671
+/- Endring i utsatt skatt	(450)	(304)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 736	9 367
Betalbar skatt i skattekostnad	10 186	9 671
Betalbar skatt i balansen	10 186	9 671

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	18 252	16 203	2 049
Sum midlertidige forskjeller	18 252	16 203	2 049
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 015	3 565	450

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
--	-------------	-------------



Kundefordringer til pålydende	(6 830)
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	(6 830)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	350 000	73 448	423 448
Årets resultat		34 513	34 513
Egenkapital 31.12.2021	350 000	107 961	457 961

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	822 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 172 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 623 429

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.