



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 682 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK KAPITALPLASSERING AS
Forretningsadresse:	Berget 17 3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2021 - 31.08.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	304 966	105 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 966</b>	<b>105 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 966</b>	<b>-105 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 267 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 575
Annen renteinntekt		13 947	19
Annen finansinntekt		1 924 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 937 947</b>	<b>1 314 383</b>
Annen rentekostnad		443 529	847 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 529</b>	<b>847 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 494 418</b>	<b>467 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 189 452</b>	<b>362 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 189 452</b>	<b>362 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 189 452</b>	<b>362 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 189 452	362 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 189 452</b>	<b>362 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 114 097	5 114 097
Investeringer i tilknyttet selskap		773 559	773 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 937 874	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 825 530</b>	<b>5 887 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 825 530</b>	<b>5 887 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			32 202
Konsernfordringer		16 953 236	18 908 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 953 236</b>	<b>18 940 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 110	68 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 110</b>	<b>68 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 960 346</b>	<b>19 009 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 785 876</b>	<b>24 896 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 250 690	11 061 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 250 690</b>	<b>11 061 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 350 690</b>	<b>11 161 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 968 009	11 493 543
Øvrig langsiktig gjeld		163 301	49 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 131 310</b>	<b>11 543 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 131 310</b>	<b>11 543 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	57 500
Annen kortsiktig gjeld		272 626	2 134 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 876</b>	<b>2 192 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 435 186</b>	<b>13 735 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 785 876</b>	<b>24 896 821</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 098 000	236 776 000
Annen driftsinntekt		2 364 000	10 714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 462 000</b>	<b>247 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 288 000	119 321 000
Lønnskostnad		122 844 000	84 455 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 370 000	6 151 000
Annen driftskostnad		41 913 000	27 927 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 415 000</b>	<b>237 854 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 047 000</b>	<b>9 636 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		565 000	
Annen finansinntekt		2 570 000	1 218 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135 000</b>	<b>1 218 000</b>
Annen rentekostnad		20 080 000	18 735 000
Annen finanskostnad		2 135 000	86 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 215 000</b>	<b>18 821 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 080 000</b>	<b>-17 603 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 967 000</b>	<b>-7 967 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 815 000	1 916 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 152 000</b>	<b>-9 883 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 152 000</b>	<b>-9 883 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 572 000	19 174 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 572 000</b>	<b>19 174 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		168 254 000	115 930 000
Anlegg under utførelse		1 344 000	1 302 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 173 000	19 032 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 771 000</b>	<b>136 264 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 364 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 000	112 000
Andre fordringer		25 975 000	6 856 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 365 000</b>	<b>7 818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 708 000</b>	<b>163 256 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		71 008 000	51 453 000
Prosjekter i arbeid		44 170 000	54 878 000
<b>Sum varer</b>		<b>115 178 000</b>	<b>106 331 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 493 000	122 618 000
Andre fordringer		45 199 000	41 537 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 692 000</b>	<b>164 155 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 750 000	35 611 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 750 000</b>	<b>35 611 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 620 000</b>	<b>306 097 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 328 000</b>	<b>469 353 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 485 000	
Udekket tap			28 966 000
Minoritetsinteresser		1 873 000	1 232 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 358 000</b>	<b>-27 734 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 458 000</b>	<b>-27 634 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 789 000	283 458 000
Øvrig langsiktig gjeld		209 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 998 000</b>	<b>283 554 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 998 000</b>	<b>283 554 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248 922 000	120 156 000
Leverandørgjeld		30 121 000	40 557 000
Betalbar skatt		3 212 000	904 000
Skyldige offentlige avgifter		14 737 000	12 889 000
Annen kortsiktig gjeld		40 881 000	38 926 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 873 000</b>	<b>213 432 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 871 000</b>	<b>496 986 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 329 000</b>	<b>469 352 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 682 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK KAPITALPLASSERING AS  
Forretningsadresse: Berget 17  
3519 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 682 575  
NORSK KAPITALPLASSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	304 966	105 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 966</b>	<b>105 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 966</b>	<b>-105 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 267 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 575
Annen renteinntekt		13 947	19
Annen finansinntekt		1 924 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 937 947</b>	<b>1 314 383</b>
Annen rentekostnad		443 529	847 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 529</b>	<b>847 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 494 418</b>	<b>467 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 189 452</b>	<b>362 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 189 452</b>	<b>362 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 189 452</b>	<b>362 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 189 452	362 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 189 452</b>	<b>362 146</b>



Organisasjonsnr: 953 682 575  
NORSK KAPITALPLASSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	5 114 097	5 114 097
Investeringer i tilknyttet selskap	773 559	773 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 937 874	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 825 530</b>	<b>5 887 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 825 530</b>	<b>5 887 656</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		32 202
Konsernfordringer	16 953 236	18 908 236
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 953 236</b>	<b>18 940 438</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 110	68 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 110</b>	<b>68 726</b>

**Sum omløpsmidler** 16 960 346 19 009 164

**SUM EIENDELER** 24 785 876 24 896 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 250 690	11 061 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 250 690</b>	<b>11 061 238</b>

**Sum egenkapital** 12 350 690 11 161 238



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 968 009	11 493 543
Øvrig langsiktig gjeld	163 301	49 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 131 310</b>	<b>11 543 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 131 310</b>	<b>11 543 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 250	57 500
Annen kortsiktig gjeld	272 626	2 134 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>303 876</b>	<b>2 192 063</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 435 186</b>	<b>13 735 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 785 876</b>	<b>24 896 821</b>



Organisasjonsnr: 953 682 575  
NORSK KAPITALPLASSERING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 098 000	236 776 000
Annen driftsinntekt		2 364 000	10 714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 462 000</b>	<b>247 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 288 000	119 321 000
Lønnskostnad		122 844 000	84 455 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 370 000	6 151 000
Annen driftskostnad		41 913 000	27 927 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 415 000</b>	<b>237 854 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 047 000</b>	<b>9 636 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		565 000	
Annen finansinntekt		2 570 000	1 218 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135 000</b>	<b>1 218 000</b>
Annen rentekostnad		20 080 000	18 735 000
Annen finanskostnad		2 135 000	86 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 215 000</b>	<b>18 821 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 080 000</b>	<b>-17 603 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 967 000</b>	<b>-7 967 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 815 000	1 916 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 152 000</b>	<b>-9 883 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 152 000</b>	<b>-9 883 000</b>



Organisasjonsnr: 953 682 575  
NORSK KAPITALPLASSERING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 572 000	19 174 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 572 000</b>	<b>19 174 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		168 254 000	115 930 000
Anlegg under utførelse		1 344 000	1 302 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 173 000	19 032 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 771 000</b>	<b>136 264 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 364 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 000	112 000
Andre fordringer		25 975 000	6 856 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 365 000</b>	<b>7 818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 708 000</b>	<b>163 256 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		71 008 000	51 453 000
Prosjekter i arbeid		44 170 000	54 878 000
<b>Sum varer</b>		<b>115 178 000</b>	<b>106 331 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 493 000	122 618 000
Andre fordringer		45 199 000	41 537 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 692 000</b>	<b>164 155 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 750 000	35 611 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 750 000</b>	<b>35 611 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 620 000</b>	<b>306 097 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 328 000</b>	<b>469 353 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 485 000	
Udekket tap			28 966 000
Minoritetsinteresser		1 873 000	1 232 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 358 000</b>	<b>-27 734 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 458 000</b>	<b>-27 634 000</b>
------------------------	--	-------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		232 789 000	283 458 000
Øvrig langsiktig gjeld		209 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 998 000</b>	<b>283 554 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 998 000</b>	<b>283 554 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner		248 922 000	120 156 000
Leverandørgjeld		30 121 000	40 557 000
Betalbar skatt		3 212 000	904 000
Skyldige offentlige avgifter		14 737 000	12 889 000
Annen kortsiktig gjeld		40 881 000	38 926 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 873 000</b>	<b>213 432 000</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>570 871 000</b>	<b>496 986 000</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 329 000</b>	<b>469 352 000</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 953 682 575  
NORSK KAPITALPLASSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 953 682 575  
NORSK KAPITALPLASSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Noter til konsernregnskap for Norsk Kapitalplassing AS 2022  
Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har avvikende regnskapsår fra 1/9 til 31/8. Dette har sammenheng med at konsernet har hoveddelen av virksomheten innenfor sesongbasert virksomhet. Selskapet har sammen med datterselskaper omsetning som overstiger grensen for små foretak slik at det settes opp konsernregnskap Selskaper som inngår i konsernet er Datterselskapene m/ underselskap Fjellteigen AS 100% Skigaarden Utvikling Holding AS 100% Skigaarden Utvikling AP 5 AS 100% Skigaarden Utvikling AP 7 AS 100% Skigaarden Utvikling AP 4 AS 100% Skigaarden Utvikling AP 8 AS 100% Skigaarden Apartments AS 100% Skigaarden AP 6.2 AS 100% Storelia Lodge AS 100% Hemsedal Hyttedrift AS 100% Magnalia AS 100% Storelia Eiendom AS 75% Skigaarden AS 100% Gummiskogen AS 100% Gummiskogen Invest AS 100% Stone Hotels Holding AS 99,34% Skigaarden Infrastruktur AS 100% Tinden Entreprenør AS 100% Innkjøp & Driftspartner AS 92% Innkjøp & Driftspartner AB 100% OC Beverage AS 100% Currus AS 100% Konsernet elimineres etter oppkjøpsmetoden. Det foretas elimineringer av transaksjoner mellom konsernselskapene. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid Prosjekt under arbeid vurderes etter prinsipper for løpende avregning. Dette gjelder leilighetsprosjekter og for solgte enheter tas til inntekt fortjeneste av forholdsmessig utført arbeid. Ikke solgte enheter vurderes til kost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



210.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Indirekte kontantstrøm Norsk Kapitalplassering AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 189 452	362 146
Endring i leverandørgjeld		-26250	-58 625
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1829734	870113
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-666 532	1 173 634
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		587790	1493543
Ny fordring		-1937874	0
Endringer i konsernmellomværende		1955000	-2968705
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		604916	-1475162
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-61616	-301528
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		68726	370254
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7110	68 726



## Norsk Kapitalplassering AS Konsern

### Resultatregnskap for perioden 1/9-31/8

Tall i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		311 098	236 776
Annen driftsinntekt		2 364	10 714
Sum driftsinntekter		313 462	247 490
Varekostnad		64 288	119 321
Lønnskostnad	2	122 844	84 455
Avskrivning driftsmidler og immatrielle eiendeler	3	7 370	6 151
Nedskrivning driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	41 913	27 927
Sum driftskostnader		236 415	237 853
<i>Driftsresultat</i>		<i>77 047</i>	<i>9 637</i>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		565	0
Annen finansinntekt		2570	1 218
Nedskrivning finansielle eiendeler		0	-
Annen rentekostnad		20080	18 735
Annen finanskostnad		2135	86
Resultat av finansposter		-19080 -	17 603
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<i>57 968 -</i>	<i>7 966</i>
Skatt	4	11 815 -	1 916
<b>Årsresultat</b>		<b>46 153 -</b>	<b>6 050</b>
Minoritetsandel		641	388
Majoritetsandel		45 512 -	6 438



## Norsk Kapitalplassering AS Konsern

### Balanse pr 31/8

tall i tusen kr

Eiendeler	Note	2022	2 021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	10 572	19 174
Varige driftmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,7	168 254	115 930
Anlegg under utførelse	3	1 344	1 302
Forskning og utvikling	3,7		0
Driftsløsøre o.a. utstyr	3,7	18 173	19 032
Sum varige driftsmidler		187 771	136 263
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån tilknyttet selskap og felles virksomhet		3 364	850
Investering i aksjer og andeler		26	112
Andre langsiktige fordringer		25 975	6 856
Sum finansielle anleggsmidler		29 365	7 818
<i>Sum anleggsmidler</i>		<i>227 707</i>	<i>163 256</i>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4,7	71 008	51 453
Pågående Prosjekter	4,7	44 170	54 878
Fordringer			
Kundefordringer	4,7	184 493	122 618
Andre kortsiktige fordringer		45 199	41 537
Konsernfordringer		-	
Sum fordringer		229 692	164 155
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	19 750	35 611
<i>Sum omløpsmidler</i>		<i>364 621</i>	<i>306 097</i>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>592 328</b>	<b>469 352</b>



## Norsk Kapitalplassering AS Konsern

### Balanse pr 31/8

tall i tusen kr

Egenkapital og gjeld		2022	2 021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100	100
Overkurs			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100	100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	19 485 -	28 966
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 585 -	28 966
Minoritetsinteresser		1 873	1 232
<i>Sum egenkapital</i>		<i>21 458 -</i>	<i>27 634</i>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	232 789	283 458
Øvrig langsiktig gjeld		209	96
Sum annen langsiktig gjeld		232 998	283 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 922	120 156
Leverandørgjeld		30 121	40 557
Utbytte			
Betalbar skatt		3 212	904
Skyldig offentlige avgifter		14 737	12 889
Konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 881	38 926
Sum kortsiktig gjeld		337 873	213 433
<i>Sum gjeld</i>		<i>570 871</i>	<i>496 987</i>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>592 329</b>	<b>469 353</b>

Hemsedal 3. mars 2024

Erik Håvard Teigen  
Styreleder



## Noter til konsernregnskap for Norsk Kapitalplassering AS 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har avvikende regnskapsår fra 1/9 til 31/8. Dette har sammenheng med at konsernet har hoveddelen av virksomheten innenfor sesongbasert virksomhet. Selskapet har sammen med datterselskaper omsetning som overstiger grensen for små foretak slik at det settes opp konsernregnskap

Selskaper som inngår i konsernet er

Datterselskapene m/ underselskap

Fjellteigen AS 100%

Skigaarden Utvikling Holding AS 100%

Skigaarden Utvikling AP 5 AS 100%

Skigaarden Utvikling AP 7 AS 100%

Skigaarden Utvikling AP 4 AS 100%

Skigaarden Utvikling AP 8 AS 100%

Skigaarden Apartments AS 100%

Skigaarden AP 6.2 AS 100%

Storelia Lodge AS 100%

Hemsedal Hyttedrift AS 100%

Magnalia AS 100%

Storelia Eiendom AS 75%

Skigaarden AS 100%

Gummiskøgen AS 100%

Gummiskøgen Invest AS 100%

Stone Hotels Holding AS 99,34%

Skigaarden Infrastruktur AS 100%

Tinden Entreprenør AS 100%

Innkjøp & Driftspartner AS 92%

Innkjøp & Driftspartner AB 100%

OC Beverage AS 100%

Currus AS 100%

Konsernet elimineres etter oppkjøpsmetoden. Det foretas elimineringer av transaksjoner mellom konsernselskapene.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekt under arbeid vurderes etter prinsipper for løpende avregning. Dette gjelder leilighetsprosjekter og for solgte enheter tas til inntekt fortjeneste av forholdsmessig utført arbeid. Ikke solgte enheter vurderes til kost.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	99 486	67 465
Arbeidsgiveravgift	20 110	14 884
Pensjonskostnader	575	318
Andre ytelser	2 673	1 788
Sum	122 844	84 455
Antall årsverk	210	151
Godtgjørelse daglig leder		
Revisjonshonorar	590	442
Revisjon andre tjenester	133	112

## Note 3 Varige driftsmidler

Driftsmidler	Tomter	Driftsløsøre	Totalt
	bygninger	inventar o a utstyr	
Anskaffelseskost 1/1	135 809	36 052	171 861
Tilgang	50 195	2 871	53 067
Avgang	- 6 134	1 073	- 5 061
Anskaffelseskost 31/12	179 870	39 997	219 867
Akk avskr 1/1	7 768	18 302	26 070
Akk avskr avgang	-	-	-
Årets avskrivninger	3 848	3 522	7 370
Nedskrivninger	-	-	-
Akk avskr 31/12	11 616	21 824	33 440
Bokført verdi 31/12	168 254	18 173	186 427
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Anlegg under utførelse utgjør pr 31.08.2022 tkr 1 344			

## Note 4 Skatter

	2022	2021
Resultatfør skatt på ordnært resultat		
Betalbar skatt	3 212	1 084
Endring utsatt skatt	8 603 -	3 000
Skattekostnad ord resultat	11 815 -	1 916

### Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	4 065 -	781
Fordringer	- 1 808 -	1 826
Gevinst & Tapskonto	- 14 771 -	18 464
Fremførbart underskudd	- 35 540 -	66 084
Grunnlag utsatt skatt/-fordel	- 48 054 -	87 156
Utsatt skattefordel-/ skatt	- 10 572 -	19 174



## Note 5 Prosjekter i arbeid

Varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode. Inntekstrføring er basert på fullføringsgraden av prosjektene og forventet fortjeneste avregnes løpende for solgte enheter. For solgte enheter klassifiseres verdien som kundefordring.

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	44170	54878
Kundefordringer prosjekter i arbeid utgjør	169495	109980

## Note 6 Bankinnskudd

	2022
Bundet bankinnskudd	1 274
Skyldig skattetrekk	1 272

## Note 7 Lån og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Kreditinstitusjoner	232 789	283 458
Kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	248 922	120 156

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet		
Bygninger, tomter etc	165 801	115 659
Anlegg under utførelse	1 344	1 302
Varebeholdning	44 170	51 453
Prosjekter i arbeid	71 008	54 878
Kundefordringer	184 446	127 497
Totalt	466 769	350 789

Av langsiktig gjeld forfaller etter 31/8-2027 97 715

## Note 8 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1/9-2021	100 -	28 966	1 232 -	27 634
Omregningsdifferanse		2 939		2 939
Årets resultat		45 512	641	46 153
<b>Egenkapital pr 31/08-2021</b>	<b>100</b>	<b>19 485</b>	<b>1 873</b>	<b>21 458</b>

Aksjekapitalen består av 50 000 aksjer a kr 2 samlet aksjekapital kr 100 000.

Aksjene eies slik pr 31. august 2022.

Erik Håvard Teigen 100 %



## Norsk Kapitalplassering AS Konsern

Kontantstrømpoppstilling	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad:	57 968 -	7 966
Betalte skatter i perioden	904	-
Avskrivning av driftsmidler	7 370	6 151
Endring i varelager	- 19 555 -	15 002
Endring i pågående prosjekter	10 707	11 931
Endring kundefordringer	- 61 876	43 680
Endring leverandørgjeld	- 10 437	14 925
Endring andre tidsavgrensningsposter	- 3 662 -	10 370
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (1)	- 18 580	43 349
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av anleggsmidler	2 037	7 500
Investeringer i anleggsmidler	- 56 067 -	30 347
Endring langsiktige fordringer	- 21 547 -	3 492
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (2)	- 75 577 -	26 339
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Opptak av ny langsiktig gjeld	- 50 670	54 043
Endring i kortsiktige lån kredittinstitusjoner	128 766 -	50 358
Endring annen langsiktig gjeld		
Utbytte		
Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter (3)	78 096	3 685
Netto kontantstrøm i perioden (1)+(2)+(3)	- 16 061	20 695
Bankinnskudd, kontanter o.l. 1/1	35 611	14 916
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l. 31/12</b>	<b>19 550</b>	<b>35 611</b>



## Årsberetning 2022 for Norsk Kapitalplassering AS

### Virksomhetens art

Norsk Kapitalplassering AS er et selskap der virksomheten omfatter holdingselskap for driftselskaper knyttet til Skigaarden i Hemsedal. Selskapet er lokalisert i Asker kommune. Konsernet består av utvikling av leiligheter for salg, utleie av leiligheter og service og restaurantvirksomhet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a skal det bekreftes forutsetningen om fortsatt drift er til stede eller ei og om forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er usikkerhet om fortsatt drift forutsetningen kan legges til grunn for Norsk Kapitalplassering AS. For konsernet som viser negativ egenkapital med tkr . På bakgrunn av store merverdier i ikke utnyttede tomtearealer og framtidige inntekter knyttet til leilighetssalg i prosjekter under arbeid anses forutsetning om fortsatt drift å være tilstede.

### Fremtidig utvikling

Prosessene i Norsk Kapitalplassering AS er langsiktige, og vi ser at de underliggende verdiene nå har en utvikling som er tilfredsstillende. I fremtiden vil det fortsatt være fokus på utvikling av langsiktige verdier, fremfor kortsiktige prosesser med fokus på realisasjon.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko kun gjennom lånefinansiering. Lånefinansiering skjer for det meste i norske kroner til løpende rente som i hovedsak er knyttet opp mot utviklingsprosjekter. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

#### Markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er knyttet opp mot fritidsmarkedet for salg av leiligheter. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, ettersom leilighetssalg skjer med betaling ved overlevering og konsernet er ikke spesielt eksponert for kredittrisiko mot kunder.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men vi har økende fokus på oppfølging av likviditetsstrøm. Forfall av byggelån henger sammen med salg av leiligheter henger sammen og gjøres opp i den forbindelse. Konsernet følger opp med sine bankforbindelser i forhold til likviditetsstrøm og har god kontroll med likviditeten.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med



utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Norsk Kapitalplassering AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinner og 0 menn. Selskapets styre består av 1 person som er mann.

Konsernet har pr 31.08.2022 151 ansatte, 98 kvinner og 53 menn

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Åpenhetsloven

Selskapet følger opp åpenhetsloven. Selskapet ønsker i tråd med lovverket, og i samarbeid med våre forretningspartnere, å bidra til å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Selskapet legger ut sine retningslinjer på sine hjemmesider.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Norsk Kapitalplassering AS har ikke hatt spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et overskudd på resultat etter skattekostnad på kr 1 189 452 som foreslås disponert slik:

	<b>Beløp</b>
Til annen egenkapital	1 189 452

Konsernet totalt sett har et overskudd med t kr 46 153.

Hemsedal, 3. mars  
2024  
Styret i Norsk Kapitalplassering AS

---

Erik Håvard Teigen  
styreleder



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Kapitalplassering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Kapitalplassering AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 189 452 og et overskudd i konsernregnskapet på t kr 45 512.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets varelager er regnskapsført til NOK 69 441 419. Det er ikke gjennomført varetelling ved utgangen av regnskapsåret slik at vi ikke har hatt muligheten for å verifisere eksistensen og verdien av den totale lagerbeholdningen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 4. mars 2024

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2022**

Norsk Kapitalplassering AS

Org.nr.: 953 682 575



## Norsk Kapitalplassering AS

### Resultatregnskap

Driftsinnt. og kostn.	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>304 966</u>	<u>105 063</u>
Sum driftskostnader		<u>304 966</u>	<u>105 063</u>
Driftsresultat		<u>-304 966</u>	<u>-105 063</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 267 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	46 575
Annen renteinntekt		13 947	19
Annen finansinntekt		1 924 000	0
Annen rentekostnad		<u>443 529</u>	<u>847 174</u>
Resultat av finansposter		<u>1 494 418</u>	<u>467 209</u>
Resultat før skattekostnad		1 189 452	362 146
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>1 189 452</u>	<u>362 146</u>
Årsresultat		1 189 452	362 146
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 189 452</u>	<u>362 146</u>
Sum overføringer		<u>1 189 452</u>	<u>362 146</u>



## Norsk Kapitalplassering AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 114 097	5 114 097
Investeringer i tilknyttet selskap		773 559	773 559
Lån til tilknyttet selskap		1 937 874	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 825 530</u>	<u>5 887 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 825 530</u>	<u>5 887 656</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 202
Konsernfordringer	6	<u>16 953 236</u>	<u>18 908 236</u>
Sum fordringer		<u>16 953 236</u>	<u>18 940 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 110	68 726
Sum omløpsmidler		<u>16 960 346</u>	<u>19 009 165</u>
Sum eiendeler		24 785 876	24 896 821



## Norsk Kapitalplassering AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>12 250 690</u>	<u>11 061 238</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 250 690</u>	<u>11 061 238</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 350 690</u>	<u>11 161 238</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 968 009	11 493 543
Øvrig langsiktig gjeld		<u>163 301</u>	<u>49 977</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 131 310</u>	<u>11 543 520</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	57 500
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>272 626</u>	<u>2 134 563</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 876</u>	<u>2 192 063</u>
Sum gjeld		<u>12 435 186</u>	<u>13 735 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		24 785 876	24 896 821

Hemsedal, 02.03.2024  
Styret i Norsk Kapitalplassering AS

---

Erik Håvard Teigen  
styreleder



## Norsk Kapitalplassering AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har avvikende regnskapsår fra 1/9 til 31/8. Selskapet er morselskap i konsern og det er satt opp eget årsregnskap med noter for konsernet.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Norsk Kapitalplassering AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

##### Godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021/ 2022 utgjør kr 57 500.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 189 452	362 146
Permanente forskjeller	-1 866 280	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-362 146
Skattepliktig inntekt	-676 828	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-278 914
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	278 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 196 789	-519 961	676 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 196 789	519 961	-676 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Norsk Kapitalplassering AS**

## Noter til årsregnskapet 2022

**Note 3 - Selskap i samme konsern**

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 31.08.2022	Resultat 31.08.2022
Fjellteigen AS	Asker	100 %	45 000	-489 653	3 118 448
OC Beverage AS	Asker	100%	4 996 250	4 913 183	916 996
Stone Hotels Holding AS	Asker	0,4%	1 082 500	1 278 615	-25 026
Tinden Entreprenør AS	Asker	100%	40 000	42 119	807 805
Innkjøp & Driftspartner AS		92%	3 020 000	809 992	1 593 242
Nedskrivninger fra tidligere			-4 069 653		
Total			5 114 097		

**Note 4 - Aksjonærer****Aksjekapitalen i Norsk Kapitalplassering AS pr. 31.08 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2,0	100 000
Sum	50 000		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Håvard Teigen	50 000	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Erik Håvard Teigen	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000



## Norsk Kapitalplassering AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. september 2021	100 000	11 061 238	11 161 238
Årets resultat		1 189 452	1 189 452
Egenkapital 31. august 2022	100 000	12 250 690	12 350 690

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

Selskap	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Fjelteigen AS	14 685 447		0
Skigaarden Utvikling AP 7 AS	1 267 789		
Innkjøp og Driftspartner AS	1 000 000		
Total	16 953 236		0